

Ogłoszenie Rady Nadzorczej Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o wszczęciu postępowania kwalifikacyjnego na stanowiska:

- 1) Prezesa Zarządu Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna
  - 2) Członka Zarządu ds. Inwestycji Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna
- 

**RADA NADZORCZA**  
**Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

na podstawie przepisów art. 18 oraz art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016, poz. 2259 z późn. zm.) oraz art. 19a w związku z art. 69a ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1055 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko członka zarządu w niektórych spółkach handlowych (Dz. U. 2003 Nr 55, poz. 476 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółki

ogłasza postępowanie kwalifikacyjne na stanowiska:

- 1) Prezesa Zarządu Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna
- 2) Członka Zarządu ds. Inwestycji Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna

1. Pisemne zgłoszenia kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna, 2) Członka Zarządu ds. Inwestycji Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna, należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Spółki (w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 17:00), pod adresem: al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.*”, „*Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Członka Zarządu ds. Inwestycji Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.*” w terminie do dnia 13 kwietnia 2018 r. do godziny 16.00. Termin uważa się za zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynęło przed jego upływem.
2. Kandydaci na stanowisko Prezesa Zarządu powinni posiadać:
  - wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych;
  - co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3 - letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
  - doświadczenie w zakresie realizacji projektów na rynku nieruchomości;
  - doświadczenie w zarządzaniu dużymi zasobami ludzkimi;
  - znajomość języka obcego na poziomie umożliwiającym pracę w tym języku, preferowana znajomość języka angielskiego.
3. Kandydaci na stanowisko Członka Zarządu ds. inwestycji powinni posiadać:
  - wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych;
  - co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek w tym co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
  - doświadczenie w zakresie koordynacji i realizacji projektów inwestycyjnych na rynku nieruchomości;
  - znajomość języka obcego na poziomie umożliwiającym pracę w tym języku, preferowana znajomość języka angielskiego.

4. Kandydaci powinni także:
- korzystać z pełni praw publicznych;
  - posiadać pełną zdolność do czynności prawnych;
  - nie podlegać określonym w przepisach ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach handlowych oraz spełniać inne niż wymienione w pkt 2 powyżej wymogi określone w przepisach odrębnych.
5. Preferowani będą kandydaci z następującymi kwalifikacjami:
- doświadczenie we władzach spółki publicznej;
  - znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, z uwzględnieniem spółek publicznych;
  - zaawansowaną wiedzę na temat rynku nieruchomości w Polsce i na świecie;
6. Kandydat nie może spełniać żadnego z poniższych warunków:
- pełnić funkcji społecznego współpracownika albo być zatrudnionym w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczyć pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
  - wchodzić w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
  - być zatrudnionym przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczyć pracy na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
  - pełnić funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;
  - jego aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.
7. Do zgłoszenia należy dołączyć:
- a) życiorys zawodowy (CV), list motywacyjny oraz oświadczenia o:
- posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
  - korzystaniu w pełni z praw publicznych;
  - co najmniej 5-letnim okresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3 - letnim doświadczeniu na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikającym z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
  - nie podleganiu określonym w przepisach ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach handlowych oraz spełnieniu innych niż wymienione w pkt 2 powyżej wymogów określonych w przepisach odrębnych;
  - nie spełnianiu żadnego z warunków wymienionych w pkt 5 powyżej.
  - zgodzie na przetwarzanie danych osobowych o treści „wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Radę Nadzorczą Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb postępowania kwalifikacyjnego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.)”.
- b) oryginały lub odpisy dokumentów potwierdzających:
- ukończenie studiów wyższych;
  - co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3 - letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
  - doświadczenie zawodowe kandydata;
  - dodatkowe umiejętności (np. referencje, rekomendacje, certyfikaty).

Odpisy dokumentów potwierdzających kwalifikacje kandydata mogą być poświadczane przez kandydata; w takim przypadku, w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania kwalifikacyjnego.

- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż na 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń);
- d) w przypadku osób urodzonych przed 1 sierpnia 1972 roku - oświadczenie o złożeniu organowi uprawnionemu do wykonywania praw z akcji Spółki należących do Skarbu Państwa oświadczenia lustracyjnego, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 - 1990 oraz treści tych dokumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2186 z późn. zm.) albo oświadczenie o uprzednim złożeniu oświadczenia lustracyjnego, zgodnie z art. 7 ust. 3a tej ustawy.
8. Zgłoszenia kandydatów nie spełniające wymogów określonych w ogłoszeniu o postępowaniu kwalifikacyjnym lub złożone po upływie terminu określonego dla ich przyjmowania nie będą podlegały rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym.
9. Otwarcie zgłoszeń nastąpi do dnia 16 kwietnia 2018 r. w siedzibie Spółki.
10. Dopuszczenie do rozmowy kwalifikacyjnej choćby jednego kandydata wystarcza do przeprowadzenia dalszego postępowania.
11. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, podczas których zostanie dokonana ocena kandydatów, będą przeprowadzane przez Radę Nadzorczą w dniach 16 - 20 kwietnia 2018 r. od godz. 9.00 w siedzibie Spółki w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12 (CBB Kaskada). O dopuszczeniu do rozmowy kwalifikacyjnej kandydaci zostaną poinformowani telefonicznie lub e-mailem (jeśli prześlą adresy e-mail).
12. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny będzie:
- wiedza i doświadczenie w zakresie działalności Spółki oraz o sektorze, w którym działa Spółka;
  - znajomość zagadnień i osiągnięcia kandydatów związane z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników, znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek z udziałem Skarbu Państwa, zasad wynagradzania w spółkach z udziałem Skarbu Państwa, ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne oraz znajomość zasad nadzoru właścicielskiego;
  - praktyczna znajomość zagadnień związanych z rynkiem nieruchomości;
  - wiedza z zakresu obowiązków informacyjnych spółek publicznych;
  - doświadczenie na rynku nieruchomości;
  - umiejętność pracy w języku angielskim;
  - praktyczna znajomość zagadnień z zakresu projektów inwestycyjnych.
- W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydaci będą mieli prawo do prezentacji swoich doświadczeń i kompetencji, a także koncepcji rozwoju Spółki.
13. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo:
- korzystania w trakcie postępowania kwalifikacyjnego z pomocy podmiotu świadczącego usługi doradztwa personalnego;
  - zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydatów, w każdym czasie, bez podania przyczyn.
14. Zgłoszenia kandydatów mogą zostać odebrane osobiście przez zainteresowanych w siedzibie Spółki w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia postępowania kwalifikacyjnego. Zgłoszenia nieodebrane zostaną komisyjnie zniszczone po upływie powyższego terminu.
15. Kandydaci mogą uzyskać informacje o Spółce na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl).
16. O wynikach postępowania kwalifikacyjnego kandydaci zostaną powiadomieni pisemnie, listem poleconym, niezwłocznie po jego zakończeniu.

17. Rada Nadzorcza informuje, iż do osób wchodzących w skład Zarządu Spółki obecnej kadencji ma zastosowanie ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2190 z późn. zm.).