

UMOWA Nr ...../2017

zawarta w Warszawie dnia ..... 2017 r. pomiędzy

.....

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 5)

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 6/ wydruk z CEIDG – Załącznik nr 6)

**§ 1**

1. W ramach niniejszej umowy („Umowa”) Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji świadczenie usług koszenia traw, w tym wywóz skoszonej trawy („Usługi”) na nieruchomościach znajdujących się na terenie M.St. Warszawy („Nieruchomości”) , do których tytuł prawny posiadają spółki wchodzące w skład Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („GK PHN”).
2. Lokalizacja i powierzchnie Nieruchomości wskazano w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część Umowy.
3. Termin wykonania oraz obszar świadczenia Usług określany będzie za każdym razem według potrzeb na podstawie zlecenia wystawionego przez Zleceniodawcę.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z terenami Nieruchomości.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż osoby, którymi się posługuje w celu wykonania przedmiotu Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Za działania osób, którymi Zleceniobiorca posługiwał się będzie do realizacji Usług, Zleceniobiorca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.



## § 2

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony, tj. do dnia 30-09-2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 3

1. Podczas realizacji Usług pracownicy Zleceniobiorcy będą ubrani w odzież roboczą z logo jego firmy.
2. Sprzęt techniczny niezbędny do wykonania Usług dostarcza Zleceniobiorca.
3. Zleceniobiorca na własny koszt zobowiązuje się wyposażyć i przeszkolić odpowiednią ilość pracowników.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować środki chemiczne niezbędne do realizacji Umowy posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do ich użytkowania.
5. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy jest : p. .... tel. ....
6. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest : p. .... tel. ....

## § 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 000,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zostało wniesione przelewem na rachunek Zleceniodawcy: 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na wniosek Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od zakończenia stosunku umownego, po potrąceniu ewentualnych roszczeń.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 ( stu tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie po uaktualnieniu dostarczyć Zleceniodawcy nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.

## § 5

1. Zleceniobiorcy za wykonanie Usług przysługiwać będzie wynagrodzenie, którego kwota wynikać będzie z przedstawionego w ofercie cenowej z dnia ..... zestawienia stawek za poszczególne Usługi wykonane zgodnie z zapotrzebowaniem zatwierdzonym przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy. Oferta Zleceniobiorcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, będzie powiększana o należny podatek VAT.
4. Stawki (jednostkowe) wynagrodzenia umownego określone w ofercie cenowej z dnia ..... stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy są niezmiennie przez okres jednego roku.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionego zlecenia, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, przelewem na rachunek Zleceniobiorcy nr:.....
6. Faktury za poszczególne Usługi będą wystawiane oddzielnie na daną Spółkę GK PHN.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia zlecenia przelewu przez Zleceniodawcę.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru zleconych Usług opisany bez zastrzeżeń, czyli w przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zleceniodawcę odnośnie jakości Usługi lub stwierdzenia wad/usterek protokół odbioru wykonania Usługi po usunięciu usterek.

## § 6

1. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nienależyście wykona Usługi lub też zaniedba ich wykonanie, przez co narazi na straty Zleceniodawcę, Zleceniodawca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Zleceniobiorcę kosztami, które poniósł w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Usługi.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania Usługi przez Zleceniobiorcę lub zastosowania niewłaściwych środków chemicznych lub technicznych.
3. Wysokość wyrządzonej szkody zostanie ustalona przez Zleceniodawcę na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi mającej na celu usunięcie powstałej szkody.



4. W przypadku gdy szkoda nie zostanie naprawiona przez Zleceniobiorcę w terminie 30 dni, Zleceniodawca ma prawo do potrącenia odszkodowania z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.

#### § 7

1. W przypadku niewykonania Usług w terminie określonym w zleceniu, Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 100,00 zł. netto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku braku realizacji Usług wynikających z poszczególnego zlecenia w terminie dłuższym niż 2 dni od daty zlecenia z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy i w takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 10 000,00 zł. netto.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne wskazane w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji.

#### § 8

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy, w szczególności organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy i nie podawania ich do wiadomości publicznej.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres trwania współpracy, a także 5 lat po jej zakończeniu, oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zleceniodawca jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, a także w stosunku do spółek w ramach GK PHN.
3. Strony zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883 z 1997 r. z późniejszymi zmianami), a w szczególności podczas wykonywania prac stwarzających możliwość dostępu do tych danych, do ich ochrony przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zgadzają się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub prawnie wadliwą, pozostała część umowy będzie nadal w mocy. W przypadku postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony wynegocjują w dobrej wierze, o ile będzie to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne i które odzwierciedlają pierwotne intencje Stron.
3. Prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyjątkiem możliwości przeniesienia przez Zleceniodawcę jego praw i obowiązków na podmiot z GK PHN.
4. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami na tle realizacji Umowy, za właściwy do rozstrzygania sporów uznaje się sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie swojego adresu wskazanego w komparycji Umowy, pod rygorem uznania, iż korespondencja wysłana na ostatnio wskazany adres została skutecznie doręczona.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Zleceniodawca

---

Zleceniobiorca

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - lokalizacja i powierzchnie nieruchomości objętych umową,  
Załącznik nr 2 – oferta Zleceniobiorcy,  
Załącznik nr 3 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania,  
Załącznik nr 4 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej.  
Załącznik nr 5 – KRS Zleceniodawcy,  
Załącznik nr 6 – KRS/wydruk z CEIDG Zleceniobiorcy.

