

Załącznik nr 3 do  
Zapytania ofertowego 16/PN/2017

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
wraz z budową Mariny z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta  
przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni

Zobowiązanie do zachowania poufności

|   |
|---|
| <b>ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI</b> |
|---|

.....  
(firma Wykonawcy)

.....  
(siedziba Wykonawcy)

.....  
(adres korespondencyjny Wykonawcy)

.....  
(NIP)

.....  
(REGON)

.....  
(telefon)

.....  
(fax)

.....  
(e-mail)

**ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

**§ 1**

W związku z zamiarem uczestnictwa w realizowanym przez Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „Zamawiający”) postępowaniu nr 16/PN/2017 dotyczącym wyboru Generalnego Wykonawcy budowy (I) projektu inwestycyjnego na terenach Mola Rybackiego tj. osiedla Yacht Park obejmującego budowę dwóch kompleksów, z czego każdy składa się z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusz Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823, 3119 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (II) Mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie („Zamówienie”) i mającym nastąpić udostępnieniem dokumentów zawierających poufne informacje, zwane dalej „Informacjami”, w imieniu wyżej wymienionego Wykonawcy oświadczamy, co następuje:

- a) Informacje o postępowaniu oraz uzyskane w toku udzielania i realizacji Zamówienia stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.);
- b) posiadamy i stosujemy procedury mające na celu zapobieganie przekazywaniu lub wykorzystywaniu Informacji,
- c) zobowiązujemy się do stosowania ww. procedur w zakresie przekazanych nam Informacji.

## § 2

Niniejszym zobowiązujemy się do traktowania udostępnionych nam Informacji dotyczących Zamówienia, uzyskanych w formie pisemnej lub ustnej, jako ściśle poufnych. W szczególności zobowiązujemy się do:

- a) zabezpieczenia Informacji przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom niepowołanym, oraz do stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji osobom niepowołanym,
- b) wykorzystywania udostępnionych Informacji wyłącznie w celach związanych z Zamówieniem; Informacje te nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem Grupy Kapitałowej PHN S.A. oraz nie będą udostępniane innym podmiotom, w tym także podmiotom powiązanym kapitałowo, za wyjątkiem przypadków związanych z procesem decyzyjnym (uzyskanie - w ramach grupy kapitałowej wymaganych zgód związanych z udzieleniem Zamówienia) oraz podmiotom lub osobom z nimi współpracującym przy przygotowaniu dokumentów związanych z uczestnictwem w Zamówieniu (doradcy, konsultanci, współpracownicy, reprezentanci, podwykonawcy etc.),
- c) nieudzielania Informacji dotyczących swojego zainteresowania w zakresie Zamówienia, jak też danych związanych z warunkami, regulacjami i innymi szczegółami negocjacji osobom trzecim (w tym w szczególności innym potencjalnym inwestorom, a także środkiem masowego przekazu) poza przypadkami wymaganymi przepisami prawa, po uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym,
- d) przekazania Informacji wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom doradcom i osobom współpracującym, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w podpunkcie b),
- e) spowodowania, że zobowiązania wynikające z niniejszego dokumentu zostaną dotrzymane przez wszystkich pracowników, przedstawicieli, doradców i osób współpracujących,
- f) Informacje uzyskane w związku z przygotowaniem oferty lub realizacją Zamówienia, które powinny zostać przekazane podwykonawcom w celu prawidłowej realizacji robót w przewidzianym dla danego podwykonawcy zakresie, przekazywać jedynie po uprzednim uzyskaniu od takiego podwykonawcy pisemnego oświadczenia o zachowaniu poufności o treści odpowiadającej niniejszemu oświadczeniu, z uwzględnieniem niezbędnych zmian.
- g) nie przekazywania lub nie udostępniania w żaden sposób Informacji osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- h) zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji osobom trzecim za zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje wyłącznie w celach, o których mowa w podpunkcie b), nie przeکاżą ani nie udostępnią Informacji innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez oferenta,
- i) nie reprodukowania udostępnionych Informacji w żadnej postaci, poza sporządzeniem kopii dla wewnętrznych potrzeb związanych z przygotowaniem oferty lub realizacją Zamówienia,
- j) naprawienia wszelkich szkód, pokrycia kosztów i strat (w tym utraconego zysku) poniesionych przez podmiot z Grupy Kapitałowej PHN S.A., w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego zobowiązania.

Zobowiązanie do zachowania poufności

### § 3

Określenie „Informacje” nie obejmuje informacji, które są publikowane i podane do powszechnej informacji.

### § 4

Zobowiązujemy się do protokolarnego zwrócenia Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich przekazanych dokumentów oraz sporządzonych kopii dla wewnętrznych potrzeb Wykonawcy.

### § 5

Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że w wyniku pozyskiwania danych o postępowaniu oraz w celu wykonania usługi możemy uzyskać dostęp do Informacji Poufnych w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1636 z późn. zm.). i udostępnienie nam takiej informacji może nastąpić jedynie na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa, w tym ww. ustawie oraz Regulaminie Obiegu Informacji Giełdowych Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. oraz podlegać będzie powyższym regulacjom, w tym wiązać się będzie z obowiązkiem podpisania przez nas, odrębnych od niniejszego oświadczeń.

### § 6

1. Niniejsze zobowiązanie podlega przepisom prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszego dokumentu podlegają jurysdykcji sądów polskich, a Sędem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów jest Sąd właściwy dla Warszawy-Śródmieście.
3. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy obowiązków przedstawienia informacji na żądanie właściwych organów administracji i sądownictwa, jeśli obowiązki takie wynikają z bezwzględnie obowiązującego przepisu ustawy, ostatecznej decyzji lub prawomocnego orzeczenia.
4. Polska wersja językowa niniejszego dokumentu musi zostać podpisana i będzie ona jedyną wersją wiążącą Strony, bez względu na istnienie jakiegokolwiek innej wersji językowej.
5. Niniejsze Zobowiązanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - jeden dla Zamawiającego,
  - jeden dla podmiotu składającego zobowiązanie.

## W Y K O N A W C A

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.  
(miejscowość) (data oferty):