

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 16/PN/2017

dotyczy:

wyboru Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań

inwestycyjnych:

zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:
Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Zamawiający”)
Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

Informacje o Inwestorach

Inwestorem dla zadania I jest:
Apartamenty Moło Rybackie Sp. z o. o. (dalej „Inwestor 1”)
Gdynia (81-340), ul. A. Hryniewickiego 10
Inwestorem dla zadania II jest:
Marina Moło Rybackie Sp. z o. o. (dalej „Inwestor 2”)
Gdynia (81-340), ul. A. Hryniewickiego 10
łącznie zwani dalej „Inwestorami”

Zamawiający na podstawie umowy zawartej z Inwestorami przeprowadza i organizuje przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych:

1. **zadanie I:** budowa dwóch kompleksów, każdy po trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie – pod nazwą YACHT PARK (dalej „Zadanie I”),
2. **zadanie II:** budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – pod nazwą MARINA YACHTOWA (dalej „Zadanie II”).

Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszego zapytania ofertowego będą wykonywali Inwestorzy (odpowiednio Inwestor 1 w zakresie Zadania I oraz Inwestor 2 w zakresie Zadania II), którzy będą stroną umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, a mianowicie w oparciu o Regulamin dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A. stanowiący załącznik do Uchwały Zarządu PHN S.A. nr 2/3108/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, dostępny na stronie internetowej www.phnsa.pl, w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej (dalej „Regulamin”).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonego w Regulaminie.
3. Do postępowania nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.).

II. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z dwóch zadań inwestycyjnych: z Zadania I oraz z Zadania II.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości podziału zamówienia na poszczególne zadania (inne niż wskazane w ust. 1 powyżej) i nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Wymagane jest złożenie oferty obejmującej swym zakresem Zadanie I i Zadanie II.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia z zakresu zamówienia Zadania II i powierzenia jego realizacji innemu wykonawcy, niż wykonawca Zadania I.

III. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania I:

1. Parametry Zadania I:
 - a. budynki: 6 szt. (2 kompleksy po 3 budynki);
 - b. klatki schodowe: 6 szt.;
 - c. powierzchnia terenu inwestycji: 14 731,96 m²;
 - d. powierzchnia zabudowy: 3.241,41 m²;
 - e. powierzchnia użytkowa mieszkalna (PUM): 9.587,39 m²;
 - f. powierzchnia użytkowa usługowa (PUU): 2.429,97 m²;
 - g. liczba mieszkań: 135 szt.;
 - h. liczba lokali usługowych: 24 szt.;
 - i. liczba miejsc postojowych w garażach: 163 szt.;
 - j. liczba miejsc postojowych na terenie inwestycji (na zewnątrz): 34 szt.;
 - k. liczba kondygnacji podziemnych: 1;
 - l. liczba kondygnacji nadziemnych: 5.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania I obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wybudowania 2 kompleksów, każdy po 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119 obręb 0026; 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, obręb 0026; 2823 obręb 0026 zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (dalej „**Obiekt 1**”) razem z wykonaniem robót zewnętrznych na terenie nieruchomości m.in. ukształtowaniem terenu, sieciami wraz z przyłączami (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć teletechniczna, sieć oświetlenia terenu, sieć elektroenergetyczna wraz ze stacją transformatorową), instalacjami elektroenergetycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, wykonaniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu i dróg dojazdowych oraz przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 1 (dalej „**Roboty 1**”), a także do uzyskania tej decyzji.
3. Zamawiający posiada prawomocne decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę:
 - a) decyzję nr **RAAI.6740.120.2016.MZ-1338/Yacht_Park** wydaną przez Prezydenta Miasta Gdyni w dniu 11 października 2016 roku;
 - b) decyzję nr **I WI-II.7840.1.268.283.2016.KK** wydaną przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 29 listopada 2016 roku.
4. Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania I obejmuje również:
 - a. wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu niezbędnej do wykonania Robót 1 wraz z uzgodnieniami,
 - b. wykonanie ogrodzenia tymczasowego, przygotowanego do montażu banneru reklamowego, na którym należało będzie umieścić informacje dotyczące inwestycji według wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - c. wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji Robót 1 wraz z projektem organizacji ruchu i uzgodnieniami,
 - d. monitorowanie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami oraz przekazanie zapisu z monitoringu Inwestorowi 1,

- e. zapewnienie zaplecza socjalno-biurowego tj. trzech klimatyzowanych kontenerów na potrzeby Inwestorów wraz z zapewnieniem możliwości korzystania z sali konferencyjnej, kuchni i WC,
- f. organizację placu budowy (w tym m.in. magazyny, wygradzenia placów składowych), zapewnienie ochrony, rozprowadzenie energii elektrycznej i wody po placu budowy, przyłączy dla potrzeb zaplecza, oświetlenia placu budowy (z własnych materiałów),
- g. ponoszenie opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków, wynajęcie terenu pod zaplecze budowy oraz ogrzewanie budynków w trakcie budowy do czasu odbioru końcowego Zadania I,
- h. opracowanie i uzgodnienie projektu fundamentów pod dźwigi/żurawie,
- i. opracowanie i uzgodnienie sposobu odwodnienia wykopu na czas prowadzenia prac ziemnych,
- j. wykonanie organizacji ruchu podczas budowy na terenie zarządzanym przez DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o., w tym między innymi: wjazd na teren zarządzany przez DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o., oznakowanie wjazdu i wyjazdu z terenu zarządzanego przez DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o., uzgodnienie organizacji ruchu z DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o., itp.
- k. utrzymywanie we właściwym stanie technicznym drogi dojazdowej do terenu DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o.,
- l. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym dla każdego lokalu i całego Obiektu 1,
- m. zapewnienie obsługi geotechnicznej w trakcie prowadzonych prac wraz z przeprowadzeniem kontrolnych badań gruntu pod kątem zanieczyszczenia,
- n. kontrola osiadania/przemieszczania rusztu pirsu wraz z przekazywaniem informacji Inwestorowi 1,
- o. Wykonawca przedstawi do akceptacji sposób wykonania izolacji przeciwwodnej,
- p. sporządzanie rysunków warsztatowych (wraz z ich uzgodnieniem z projektantem) niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót 1,
- q. kompleksowe wykonanie wszelkich prac wynikających zarówno z dokumentacji projektowej, jak i obowiązujących przepisów, oraz innych niezbędnych prac które łącznie pozwolą na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 1 oraz jego zasiedlenie,
- r. wykonanie wraz z projektem powykonawczym instalacji domofonowej od wejścia do klatki schodowej do lokali z łącznością między lokalami i ochroną; zagospodarowanie zieleni według projektu zieleni,
- s. dostawę i montaż koszy na śmieci, stojaków na rowery, ławek według projektu zagospodarowania/zieleni,
- t. wykonanie placu zabaw wraz z dostawą i montażem wyposażenia placu zabaw,
- u. dostawę i montaż skrzynek pocztowych oraz tablic informacyjnych (według standardu wykończenia),
- v. dostarczenie Inwestorowi 1 protokołów odbioru technicznego sieci zewnętrznych wraz z przyłączami do budynków przez dostawców mediów,
- w. przygotowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji: budynków oraz lokali mieszkalnych i usługowych,
- x. sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 1 oraz do przekazania jej przyszłemu użytkownikowi w celu prawidłowej eksploatacji Obiektu 1,
- y. sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia,

- z. wykonanie stałej organizacji ruchu w garażu, w tym między innymi: oznaczenie narożników słupów i ścian, numerację stanowisk postojowych, montaż luster, montaż tablic, znaków drogowych itp.,
 - aa. wykonanie stałej organizacji ruchu na terenie objętym inwestycją, w tym między innymi: wyznaczanie i numerację miejsc parkingowych, montaż znaków drogowych, itp.,
 - bb. dostarczenie kluczy do wszystkich drzwi przewidzianych do zamykania na klucz (3 kpl. po minimum 1 szt.) na pomieszczenie/lokal,
 - cc. dostawę i montaż odbojów przy drzwiach (lokalizacja według standardu wykończenia),
 - dd. sporządzenie projektu oznakowania znakami ochrony przeciwpożarowej i znakami ewakuacji oraz dobór i rozmieszczenie sprzętu ppoż., a także uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz wykonanie zgodnie z w/w projektem,
 - ee. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
 - ff. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 1.
5. Inwestor 1 podczas realizacji Robót 1 przewiduje zmiany w lokalach mieszkalnych (zmiany lokatorskie, które nie mogą być podstawą do zmiany przez Wykonawcę terminu realizacji Zadania I oraz zmiany decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Zadania I). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia zmian lokatorskich (strony określają w odrębnej umowie szczegółowy sposób realizacji zmian lokatorskich).
Powyższe kwestie powyższe będą przedmiotem rozmów negocjacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed wbudowaniem do akceptacji w formie Karty Zatwierdzenia Materiałowego wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, wszystkie materiały do wbudowania. Przedstawienie Karty Zatwierdzenia Materiałowego ma się odbyć minimum 14 dni przed wbudowaniem lub odpowiednio wcześniej, tak aby czas akceptacji nie miał wpływu na termin wykonywanych prac.
7. Wykonawca uwzględni możliwość wejścia przyszłych klientów na teren placu budowy na prośbę Zamawiającego. W tym celu zapewni niezbędny osprzęt (kaski, kamizelki, okulary, buty, skarpety).
8. W przypadku wyłączenia z zakresu zamówienia Zadania II (zgodnie z punktem II. 4 niniejszego zapytania ofertowego) wybrany Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej i bezkonfliktowej współpracy z innym wykonawcą Zadania II, w celu sprawnej i szybkiej realizacji obu zadań inwestycyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac realizowanych przez OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 przy wykonywaniu ciepłociągu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych elementów Robót 1 z zakresu zamówienia Zadania I.
11. Zamawiający w Załączniku nr 16 przedstawia proponowany plan ruchu na okres budowy, który zawiera układ który jest jedynie propozycją nowego wjazdu na teren DALMOR S.A. Nowy wjazd trzeba będzie uzgodnić z Biurem Zarządzania Nieruchomości oraz z DALMOR PROPERTY MANAGEMENT Sp. z o.o., Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni, Urzędem Miasta w Gdyni.

IV. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania II:

- 1. Parametry Zadania II:
 - a. budynek bosmanatu;
 - b. zaplecze;

- c. powierzchnia zabudowy - 539,87 m²;
 - d. powierzchnia wewnętrzna – 302 m²;
 - e. powierzchnia całkowita – 361 m²;
 - f. kubatura brutto – 2468 m³;
 - g. kubatura netto – 906 m³;
 - h. liczba kondygnacji: nadziemne 1.
2. Parametry części nawodnej wykonywanej w ramach Zadania II:
- a. Dwa pomosty do cumowania jednostek motorowych i żaglowych o dł. 12,0 m<LOA<14,0 m, każdy uzbrojony w 16 kpl. Y-bomów centralnych i 4 Y-bomy skrajne o długości 12,0 m, wraz z niezbędnym wyposażeniem. Pomost złożony z 9 pontonów pełno-betonowych o długości 12,0 m każdy, szerokości 3 m i wolnej burcie min. 0,5 m. Pomost cumowany do kotwic systemu sprężystego kotwienia „Seaflex”.
 - b. Pomost do cumowania jednostek motorowych i żaglowych o długości LOA<10,0 m, uzbrojony w 7 kpl. Y-bomów ukośnych o długości 8,0 m, wraz z niezbędnym wyposażeniem. Pomost złożony z 8 pontonów pełno-betonowych o długości 12,0 m każdy, szerokości 3 m i wolnej burcie min. 0,5 m. Pomost cumowany do kotwic systemu sprężystego kotwienia „Seaflex”.
 - c. Pomost do cumowania jednostek motorowych i żaglowych o długości 12,0 m<LOA<14,0 m, każdy uzbrojony w 16 kpl. Y-bomów centralnych i 4 Y-bomy skrajne o długości 12,0 m, wraz z niezbędnym wyposażeniem. Pomost złożony z 9 pontonów pełno-betonowych o długości 12,0 m każdy, szerokości 3 m i wolnej burcie min. 0,5 m. Pomost wyposażony w 8 stanowisk do dokowania/cumowania skuterów wodnych. Pomost cumowany do pali prowadzących.
 - d. Pojemność łącznie 120 miejsc, w tym:
 - LOA<10 m 6 miejsc;
 - LOA<12 m 42 miejsca;
 - LOA<14 m 72 miejsca.
3. Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania II obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wybudowania mariny z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni na działkach o numerach ewidencyjnych 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia (dalej „**Obiekt 2**”) w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację projektową razem z wykonaniem robót zewnętrznych na terenie nieruchomości m.in. ukształtowaniem terenu, sieciami wraz z przyłączami (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć teletechniczna, sieć oświetlenia terenu, sieć elektroenergetyczna wraz ze stacją transformatorową), instalacjami elektroenergetycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, wykonaniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu i dróg dojazdowych oraz przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 2 (dalej „**Roboty 2**”), a także do uzyskania tej decyzji. Zestawienie dokumentów składających się na dokumentację projektową stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Roboty 2 obejmują:
- a. wykonanie rozbudowy Nabrzeża Kutrowego na odcinku od Nabrzeża Prezydenta do Pirsu nr 1 w Gdyni tj. wykonanie :
 - robót rozbiórkowych obejmujących roboty przygotowawcze, demontaż wyposażenia nabrzeża, oczyszczenie dna basenu portowego z zanieczyszczeń, lokalne rozkucia istniejącej konstrukcji nabrzeża;
 - przebudowy Nabrzeża Kutrowego (rozbudowane nabrzeże posadowione zostanie na stalowych palach rurowych; wzdłuż istniejącego Nabrzeża Kutrowego należy wykonać ciąg pieszy o szerokości 3,5 m wyposażony w kanał instalacyjny; nawierzchnia kanału zostanie wykonana jako rozbieralna z płyt chodnikowych; wzdłuż przebudowanego nabrzeża

- znajduje się siedzisko z kompozytów o szerokości 48 cm, usytuowane we wnęce wyprofilowanej w oczepie żelbetowym istniejącego nabrzeża; komunikacja pomiędzy rozbudowanym nabrzeżem a istniejącym oczepem odbywać się będzie poprzez dwie pochylnie zlokalizowane na początku i końcu nabrzeża oraz trzy sztuki schodów; rozbudowane nabrzeże należy wyposażać w belki odbojowe, ogrodzenie z furką, pachoty cumownicze, barierki ochronne, drabinki wyjściowe oraz punkty z kołami ratunkowymi z rzutką oraz bosakiem;
- montażu pali prowadzących pomosty (pale należy zamontować w obejmach zewnętrznych przypomostowych wykonanych wg technologii dostawcy pomostów pływających);
 - konstrukcji wsporczych trapów na stalowych palach rurowych (konstrukcję należy wykonać w sposób trwale połączony z nadbudową Pirsu);
 - pomostu stałego - pochylni (pomost usytuowany na końcu Nabrzeża Kutrowego, wzdłuż Pirsu nr 1; konstrukcja trwale połączona z istniejącym Pirsem; pomost oparty na trzech palach stalowych);
 - montażu pali pod konstrukcję budynku bosmanatu i zaplecza socjalnego.
- b. wykonanie i dostarczenie wraz z wyposażeniem pontonów pełno-betonowych oraz ich zmontowanie w cztery pomosty do cumowania jednostek motorowych i żaglowych w Basenie Prezydenta przy Nabrzeżu Kutrowym i Pirsie nr 1 w Gdyni. W ramach tych prac należy zmontować:
- trzy pomosty o długości 108 m i szerokości 3 m; pomosty skomunikowane z lądem poprzez trap zamontowany przegubowo do przebudowanego Nabrzeża Kutrowego; uzbrojenie pomostów stanowią Y-bomy centralne i skrajne o szerokości kładki 0,6 m, wyposażone w odbojnice, pachoty cumownicze i pływak lodowy; wyposażenie pomostów betonowych stanowią pachoty cumownicze, postumenty do poboru energii elektrycznej, postumenty mieszane do poboru energii elektrycznej i poboru wody, stanowiska sprzętu ratunkowego wyposażone w koło ratunkowe z rzutką, bosak i gaśnicę typu ABC, drabinki ratownicze, hydranty HP25;
 - pomost o długości 96 m i szerokości 3 m; pomost skomunikowany z lądem poprzez trap zamontowany przegubowo do przebudowanego Nabrzeża Kutrowego oraz na zakończeniu poprzez trap i specjalną konstrukcję nośną trwale połączoną z Pirsem; pomost przycumowany do 16 pali prowadzących z rur stalowych i wyposażony w 8 stanowisk do dokowania/cumowania skuterów wodnych; uzbrojenie pomostu stanowią Y-bomy ukośne o szerokości kładki 0,6 m, wyposażone w odbojnice, pachoty cumownicze i pływak lodowy; wyposażenie pomostów betonowych stanowią pachoty cumownicze, postumenty do poboru energii elektrycznej, postumenty mieszane do poboru energii elektrycznej i poboru wody, stanowiska sprzętu ratunkowego wyposażone w koło ratunkowe z rzutką, bosak i gaśnicę typu ABC, drabinki ratownicze, hydranty HP25;
 - pomosty należy uzbroić w instalację elektryczną i wodną, która następnie zostanie połączona z odpowiednimi instalacjami ułożonymi w kanale przebudowanego Nabrzeża Kutrowego;
 - kotwienie pomostów pływających należy przeprowadzić za pomocą pali prowadzących z prowadnicami kompresyjnymi oraz martwych kotwic i systemu SEAFLEX; dla zastosowanych cięgien wymaga się uzyskania podpisanego przez firmę SEAFLEX dokumentu potwierdzającego zgodność przyjętych parametrów cięgien z warunkami hydrologicznymi akwenu w Porcie Gdynia; istnieje możliwość modyfikacji przyjętego w projekcie schematu kotwienia w zależności od wybranego systemu zakotwienia i zaleceń producenta wyłącznie po wcześniejszej akceptacji projektanta i Inwestora 2;

- pontony tworzące pomosty pływające mogą być ze sobą połączone wyłącznie w sposób elastyczny (wkładki elastyczne naciągnięte linami); niedopuszczalne jest łączenie przy użyciu prętów stalowych;
- c. wykonanie infrastruktury technicznej na Nabrzeżu Kutrowym i Pirsie nr 1 w Gdyni w zakresie:
- wykonania przyłącza wodociągowego do budynku bosmanatu,
 - wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku bosmanatu,
 - wykonania przyłącza teletechnicznego do budynku bosmanatu,
 - wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku bosmanatu,
 - wykonania linii kablowej, zasilającej pomosty pływające, w kanalizacji na Nabrzeżu Kutrowym,
 - wykonania wodociągu, zasilającego pomosty pływające, w kanalizacji na Nabrzeżu Kutrowym,
 - wykonania punktu odbioru ścieków z jednostek pływających na Pirsie nr 1,
 - wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku bosmanatu.
- d. montaż systemu zarządzania mariną umożliwiający:
- rezerwację miejsc postojowych,
 - korzystanie z zaplecza i wszelkiego typu usług,
 - dokonywanie opłat,
 - kontrolę dostępu do wszelkich urządzeń w marinie.
4. Inwestor 2 w dniu 30 czerwca 2017 roku uzyskał pozwolenie na budowę nr **WI-II.7840.1.160.2017.SG** wydane przez Wojewodę Pomorskiego.
5. Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania II obejmuje również:
- opracowanie i przedstawienie Inwestorowi 2 do akceptacji „Projektu organizacji robót” wraz z harmonogramem uwzględniającym wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty związane z palowaniem jako elementów konstrukcji hydrotechnicznych; („Projekt organizacji robót” powinien odpowiadać zaleceniom normy PN-EN 12063:2001),
 - sporządzenie projektu oznakowania znakami ochrony przeciwpożarowej i znakami ewakuacji oraz dobór i rozmieszczenie sprzętu ppoż., a także uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz wykonanie zgodnie z w/w projektem,
 - wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719),
 - zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
 - dostarczenie Inwestorowi 2 protokołów odbioru technicznego sieci zewnętrznych wraz z przyłączami do mariny przez dostawców mediów,
 - przygotowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektów mariny,
 - sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 2 oraz do przekazania go przyszłemu użytkownikowi w celu prawidłowej eksploatacji,
 - kompleksowe wykonanie wszelkich prac wynikających zarówno z dokumentacji projektowej, jak i obowiązujących przepisów, oraz innych niezbędnych prac, które łącznie pozwolą na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 2,
 - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed wbudowaniem do akceptacji w formie Karty Zatwierdzenia Materiałowego wraz ze wszystkimi niezbędnymi

dokumentami, wszystkich materiałów do wbudowania. Przedstawienie Karty Zatwierdzenia Materiałowego ma się odbyć minimum 14 dni przed wbudowaniem lub odpowiednio wcześniej, tak aby czas akceptacji nie miał wpływu na termin wykonywanych prac.

7. W przypadku wyłączenia realizacji Zadania II (zgodnie z punktem II. 4 niniejszego zapytania ofertowego) ewentualnie wybrany odrębnie wykonawca Zadania II będzie zobowiązany do ścisłej i bezkonfliktowej współpracy z Wykonawcą Zadania I w celu szybkiej i sprawnej realizacji obu zadań inwestycyjnych.

V. Szczegółowa specyfikacja Robót 1 i Robót 2:

1. Wycenę przedmiotu zamówienia należy sporządzić dla każdego zadania inwestycyjnego oddzielnie na podstawie przekazanej dokumentacji wskazanej w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Projekty przyłączy ciepła oraz węzła cieplnego realizowane są przez OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z.o.o.
3. Wykaz dokumentacji projektowej dla poszczególnych zadań znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, stanowiącym jego integralną część.
4. Dokumentacja określona w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego zostanie udostępniona podmiotom zainteresowanym udziałem w niniejszym postępowaniu odpłatnie w wersji elektronicznej.
5. Dokumenty zostaną udostępnione w terminie od dnia 10 lipca 2017 roku do dnia 14 sierpnia 2017 roku po spełnieniu poniższych warunków:
 - a. wpłaceniu kwoty w wysokości 1 230,00 PLN (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści złotych) tytułem opłaty za udostępnienie dokumentacji na rachunek Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: „Opłata za udostępnienie dokumentacji projektowej w postępowaniu nr 16/PN/2017”,
 - b. przedstawieniu potwierdzenia przelewu na ww. kwotę,
 - c. złożeniu podpisanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Wykonawcy zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - d. przedstawieniu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - e. przedstawieniu kopii pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy oświadczenia o zachowaniu poufności – potwierdzonego za zgodność z oryginałem,
 - f. przedstawieniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie na podstawie ww. pełnomocnictwa.
 - g. Dokumenty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
 - w Warszawie w Biurze Inwestycji przy Al. Jana Pawła II 12, Warszawa 00-124
Pan Przemysław Kacprzyk tel. 603 068 468 lub 22 850 91 43
email: przemyslaw.kacprzyk@phnsa.pl lub
 - w Gdyni w biurze DALMOR S.A. przy ul. Hryniewickiego 10, Gdynia 81-340
Pan Andrzej Leszczyński tel. 603 921 762 lub 58 620 09 21
email: andrzej.leszczynski@phnsa.pl
6. Dokumentację w wersji elektronicznej/kod dostępu do dokumentacji zamieszczonej na serwerach Zamawiającego należy odebrać po spełnieniu powyższych warunków.

VI. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Podzlecenie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wymaga zgłoszenia odpowiednio Inwestorowi 1 (w zakresie Robót 1) lub Inwestorowi 2 (w zakresie Robót 2). Podzlecenie części robót objętych przedmiotem umowy nie może mieć wpływu na termin zakończenia Robót 1 i Robót 2 oraz na termin uzyskania Pozwolenia na użytkowanie dla Obiektu 1 i Obiektu 2, nawet w przypadku złożenia przez Inwestora sprzeciwu dla zgłoszonego podwykonawcy.
5. Wykonawcą może być konsorcjum podmiotów spełniających łącznie kryteria określone w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w punkcie X ppkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego. W takim przypadku, postanowienia niniejszego zapytania ofertowego dotyczące Wykonawcy należy odnosić odpowiednio do konsorcjum Wykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert tylko i wyłącznie przez konsorcja, w których skład mogą wchodzić nie więcej niż dwa podmioty – jeden podmiot w zakresie Zadania I i drugi podmiot w zakresie Zadania II.
7. Jeżeli do przetargu przystępuje konsorcjum podmiotów spełniających kryteria określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i dokumentach do niego załączonych, to takie konsorcjum obowiązywać będą następujące zasady i warunki:
 - a. uczestnicy konsorcjum ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wszystkie zobowiązania wynikające z umowy, która zostanie zawarta wskutek postępowania przetargowego, w odniesieniu do całości Robót Zadania I i Zadania II,
 - b. w imieniu i na rzecz konsorcjum działać będzie wyłącznie lider konsorcjum, który dokonywać będzie wszelkich czynności w postępowaniu przetargowym i wszelkich czynności związanych z wykonywaniem umowy w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum, chyba że co innego stanowi wyraźne i jednoznaczne postanowienie niniejszego zapytania ofertowego lub dokumentów do niego załączonych lub wyraźne i jednoznaczne postanowienie umowy.
8. Zamawiający dokonywać będzie wszelkich czynności w postępowaniu przetargowym i wszelkich czynności związanych z wykonywaniem umowy jedynie w stosunku do lidera konsorcjum, który powinien być wskazany w ofercie, ze skutkiem dla wszystkich uczestników konsorcjum.
9. Do oferty należy dołączyć kopię umowy konsorcjum zawartej pomiędzy podmiotami tworzącymi konsorcjum.

VII. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem, jak i po upływie terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
2. Wprowadzone przed upływem terminu składania ofert modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem internetowym www.phnsa.pl, w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej, i będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. W przypadku wprowadzenia po terminie składania ofert modyfikacji, zmian lub uzupełnień zapytania ofertowego wpływających na treść złożonych ofert, Zamawiający pisemnie wezwie wszystkich oferentów do złożenia uzupełnionych/skorygowanych ofert wraz ze wskazaniem odpowiedniego terminu na ich złożenie.

4. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający na wskazanej w ust. 1 powyżej stronie internetowej poinformuje o przedłużeniu terminu do złożenia ofert, który będzie wiążący dla wszystkich oferentów.

VIII. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji Zadania I w październiku/listopadzie 2017 roku.
2. Zamawiający przewiduje zakończenie realizacji Zadania I i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w I kwartale 2019 roku.
3. Maksymalny termin realizacji przedmiotu Zadania I – **w ciągu 75 tygodni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.**
4. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie Zadania II w październiku/listopadzie 2017 roku.
5. Zamawiający przewiduje ukończenie części nawodnej Zadania II do dnia 25.06.2018 roku.
6. Zamawiający oczekuje realizacji zakończenia Zadania II i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w docelowym kształcie do dnia 25.06.2019 roku.
7. Wykonawca w ofercie powinien podać terminy realizacji poszczególnych zadań, wynikające z możliwości i/lub innych uwarunkowań Wykonawcy.
8. Do oferty należy dołączyć harmonogram realizacji Zadania I – harmonogram rzeczowo-finansowy, z graficznym wykresem postępu Robót 1 oraz z zaznaczeniem następujących „kamieni milowych”:
 - a. rozpoczęcie prac ziemnych/rozpoczęcie rozbiórek,
 - b. rozpoczęcie wykonywania ścian szczelinowych,
 - c. zakończenie konstrukcji stanu 0,
 - d. zakończenie stanu surowego,
 - e. zgłoszenie Obiektu 1 do odbiorów przez właściwe organy w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - f. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Obiektu 1,
 - g. podpisanie protokołu końcowego/przekazania Obiektu 1.
9. Do oferty należy dołączyć harmonogram realizacji Zadania II – harmonogram rzeczowo-finansowy, z graficznym wykresem postępu Robót 2 oraz z zaznaczeniem następujących „kamieni milowych”:
 - a. rozpoczęcie prac rozbiórkowych,
 - b. rozpoczęcie i ukończenie palowania,
 - c. zakończenie przebudowy Nabrzeża Kutrowego,
 - d. dostarczenie i zmontowanie wraz z wyposażeniem pomostów pływających,
 - e. zakończenie budowy budynku bosmanatu wraz z zapleczem,
 - f. zakończenie budowy przyłączy,
 - g. zgłoszenie Obiektu 2 do odbiorów przez właściwe organy w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - h. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Obiektu 2,
 - i. podpisanie protokołu końcowego/przekazania Obiektu 2.
10. Ostateczny harmonogram realizacji poszczególnych zadań będzie przedmiotem rozmów negocjacyjnych na dalszym etapie postępowania.

IX. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

A. Termin gwarancji i rękojmi:

1. Wymagany minimalny okres trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości dla Zadania I:
 - a. konstrukcja budynku – minimum 15 lat (nie podlega ocenie punktowej),
 - b. pokrycia dachowe – minimum 10 lat (nie podlega ocenie punktowej),
 - c. urządzenia – minimum 5 lat (nie podlega ocenie punktowej),
 - d. pozostały zakres prac budowlanych – minimum 7 lat (nie podlega ocenie punktowej),
 - e. izolacje przeciwwodne – minimum 15 lat,
 - f. elewacja – minimum 10 lat,
 - g. okna i drzwi balkonowe – minimum 7 lat.
2. Wykonawca jest zobowiązany określić w ofercie warunki gwarancji i rękojmi na poszczególne zakresy prac przedstawione w pkt. a.- g.
3. Warunki gwarancji i rękojmi określone w pkt. e. f. i g. – na izolacje przeciwwodne, elewację oraz okna i drzwi balkonowe są jednym z kryteriów oceny ofert.
4. Wszystkie terminy liczone będą od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu 1, a jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu, to od daty wskazanej w umowie.
5. Wymagany minimalny okres trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości dla Zadania II:
 - a. pontony pełno-betonowe – minimum 15 lat
 - b. Y-bomy – minimum 15 lat (nie podlega ocenie punktowej)
 - c. postumenty – minimum 5 lat (nie podlega ocenie punktowej)
 - d. pale stalowe – minimum 20 lat (nie podlega ocenie punktowej)
 - e. elastyczne połączenie pontonów pełno-betonowych – minimum 5 lat
6. Wykonawca jest zobowiązany określić w ofercie warunki gwarancji i rękojmi na poszczególne zakresy prac przedstawione w pkt. a. - e.
7. Warunki gwarancji i rękojmi określone w pkt. a. oraz e. – na pontony pełno-betonowe i elastyczne połączenia pontonów pełno-betonowych są jednym z kryteriów oceny ofert.
8. Wszystkie terminy liczone będą od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu 2, a jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu, to od daty wskazanej w umowie.

B. Serwis gwarancyjny:

1. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował funkcjonującym od minimum 5 lat serwisem gwarancyjnym własnym lub działającym na podstawie zawartych umów z podmiotami zewnętrznymi.
2. Wykonawca w ofercie powinien szczegółowo określić sposób funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, w tym m.in.:
 - a. liczbę osób realizujących prace w ramach serwisu gwarancyjnego,
 - b. zasady przyjmowania zgłoszeń,
 - c. czas reakcji na zgłoszenie.

X. Warunki płatności:

1. Wykonawca zobowiązany jest określić proponowany termin płatności w ofercie z uwzględnieniem Zadania I oraz Zadania II.
2. Szczegółowy sposób rozliczenia za realizację poszczególnych zadań będzie przedmiotem ewentualnych rozmów negocjacyjnych i zostanie określony w umowie.
3. Rozliczenia za realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych – generalnego wykonawstwa nastąpią na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów realizacji odpowiednio Robót 1 oraz Robót 2. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez odpowiednio Inwestora 1 w zakresie Robót 1 lub/oraz Inwestora 2 w zakresie Robót 2

odnośnie jakości prac lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, rozliczane fakturami częściowymi, wystawionymi raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru częściowego wraz z oświadczeniami niezaleganiu z płatnościami Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców i protokołów zawansowania finansowego, w cyklu i w terminie ustalonym przez strony podczas rozmów negocjacyjnych, który będzie liczony od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez odpowiednio Inwestora 1 w zakresie Robót 1 oraz Inwestora 2 w zakresie Robót 2, przy czym termin płatności będzie nie krótszy niż 30 dni.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez odpowiednio Inwestora 1 w zakresie Robót 1 oraz Inwestora 2 w zakresie Robót 2.

XI. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. **Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.**
2. **Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca Zadania I wykaże, że:

- a. Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej cztery inwestycje w Polsce o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia tj. budowę budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub biurowych z garażami podziemnymi o łącznej powierzchni PUM/GLA nie mniejszej niż 30 000 m², w tym przynajmniej:
 - dwie inwestycje, z których każda stanowi budynek wielorodzinny lub biurowy z garażem podziemnym lub zespół budynków z garażami podziemnymi, o powierzchni PUM/GLA nie mniejszej niż 8 000 m² lub jedną inwestycję stanowiącą budynek wielorodzinny z garażem podziemnym lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, o powierzchni PUM nie mniejszej niż 15 000 m²oraz
- b. Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej trzy inwestycje w Polsce lub na terenie Unii Europejskiej o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia, tj. budowę obiektów, budynków lub zespołu budynków, z garażami podziemnymi usytuowanymi w trudnych warunkach gruntowych, poniżej zwierciadła wody gruntowej, z wykorzystaniem ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu oraz trzy inwestycje z wykorzystaniem żelbetowej ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu, jak również funkcję docelowej ściany zewnętrznej kondygnacji podziemnej obiektu, każdy o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m², na terenie na którym woda gruntowa występuje na głębokości min. 1,50 m p.p.t. oraz
- c. Wykonawca wykonuje co najmniej od pięciu lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz inwestorów.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca Zadania II wykaże, że:

- a. Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej trzy inwestycje w zakresie budowy, remontu nabrzeży portów, basenów portowych lub przebudowy budowli hydrotechnicznych o wartości

min. 5.000.000,00 zł netto każda (słownie: pięć milionów złotych netto) na wodach morskich lub śródlądowych
oraz

- b. Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował min. jedną inwestycję o wartości 3.000.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony złotych netto) na wodach morskich;
- c. Wykonawca jako generalny wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie przy realizacji palowania jako elementu konstrukcyjnego;
- d. Wykonawca spełnia warunki określone w Ustawie z dnia 17 października 2003 roku o wykonywaniu prac podwodnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1389 z późn. zm.),

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony wykaz zrealizowanych umów jako generalny wykonawca oraz zrealizowanej obsługi w ramach serwisu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów jako generalny wykonawca.
- 3) Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego (realizowanego lub zakończonego).
- 4) Informację o sposobie realizowania usług w ramach serwisu gwarancyjnego określającą sposób funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, w tym liczbę osób realizujących prace w ramach serwisu gwarancyjnego, a także zasady przyjmowania zgłoszeń i czas reakcji.
- 5) Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6) Oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie prac podwodnych, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi swoją sytuację finansową i wykaze, że:

- a. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych),
- b. suma jego przychodów ze sprzedaży za ostatnie trzy lata kalendarzowe lub za ostatnie trzy lata obrachunkowe (jeżeli lata obrachunkowe są inne niż lata kalendarzowe) wynosi nie mniej niż 300 000 000,00 PLN (słownie: trzysta milionów złotych).

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Kopie sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, w stosunku do podmiotów, które są zobowiązane do jego sporządzania oraz informacje dodatkowe, opinie i raport z badań sprawozdań finansowych - jeżeli takie posiada) za trzy poprzednie lata obrotowe.
- 2) Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz opinię banku zawierającą informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej sporządzoną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego:

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie:

- a. 1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy oraz prowadząca co najmniej trzy inwestycje na terenach o wysokim zwierciadle wody gruntowej z wykorzystaniem ścian szczelinowych pełniących funkcję obudowy wykopu,
- b. 2 osoby - pełniące funkcje Inżynierów Budowy, w tym minimum jedna osoba z trzyletnim doświadczeniem zawodowym przy realizacji robót budowlanych dotyczących realizacji obiektów mieszkaniowych,
- c. 1 osoba - Kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- d. 1 osoba - Kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- e. 1 osoba - Kierownik robót drogowych z uprawnieniami do kierowania robotami drogowymi, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia,
- f. 1 osoba – inspektor odpowiedzialny za BHP na placu budowy, posiadający niezbędne wykształcenie kierunkowe i doświadczenie zawodowe,
- g. 1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia przy prowadzeniu robót budowlanych hydrotechnicznych.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenia ww. osób zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykaz zrealizowanych przez poszczególne osoby obiektów wraz z ich funkcjami przy realizacji.
- 4) Kopie wydanych uprawnień dla osób wskazanych w pkt 1 powyżej.
- 5) Kopie dokumentów potwierdzających przynależność osób wskazanych w pkt 1 powyżej do właściwych izb zawodowych.

5. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi, iż:

- a. posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Inwestorami.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 2) Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Inwestorami.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność polisy od odpowiedzialności cywilnej o wymaganej sumie gwarancyjnej przez cały czas trwania umowy.

6. Ubezpieczenie budowy.

Zamawiający będzie wymagał, aby wybrany Wykonawca przedstawił w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy aktualne ubezpieczenie budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość realizacji zamówienia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność ww. polisy o wymaganej sumie gwarancyjnej przez cały czas trwania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

Oświadczenie, w którym Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, do przekazania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy ubezpieczenia budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość realizacji zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

7. **Wniesienie wadium w wysokości 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.
Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
8. **Przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości.**
Do oferty należy dołączyć oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. **Zapoznanie się z treścią dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego.**
Do oferty należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego w wersji elektronicznej, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego.

XII. Wizja lokalna:

1. Przed złożeniem ofert konieczne jest dokonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, potwierdzonej oświadczeniem Wykonawcy.
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym przedmiotem zamówienia, drogami dojazdowymi oraz do zebrania wszelkich informacji , które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Wizję lokalną należy przeprowadzić **w terminie od dnia 10 lipca 2017 roku do dnia 24 sierpnia 2017 roku**, przy udziale jednego z przedstawicieli Zamawiającego:
Pan Andrzej Leszczyński tel. 58 627 65 99 lub 603 921 762,
email: andrzej.leszczyński@phnsa.pl
lub
Pan Roman Pepliński tel. 58 627 65 43 lub 502 115 785,
email: roman.peplinski@phnsa.pl
w terminie wcześniej uzgodnionym.
4. **Przed dokonaniem wizji lokalnej Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu jest zobligowany do złożenia oświadczenia, w którym zobowiązuje się do zachowania poufności – zgodnie z zasadami określonymi w pkt. V.5., oraz jest zobligowany do zapoznania się z dokumentami dodatkowymi (szczegółową specyfikacją robót) przekazanymi przez przedstawiciela Zamawiającego w formie elektronicznej.**

XIII. Plac budowy:

1. Inwestorzy planują przekazać plac budowy Wykonawcy, z którym podpisana zostanie umowa w terminie 14 dni od podpisania umowy. Zaplecze budowy zorganizowane będzie w pobliżu placu budowy w uzgodnionym z Inwestorami miejscu.
2. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie/zorganizowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, doprowadzenie energii elektrycznej i wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, ogrodzenie terenu budowy i zaplecza, oświetlenie, ochrona, organizacja i wykonanie tymczasowych utwardzonych dróg dojazdowych (koszty utrzymania placu budowy i zaplecza wraz z infrastrukturą, dostawą mediów oraz odprowadzeniem ścieków ponosi Wykonawca).
3. Wykonawca powinien mieć na względzie okoliczność, że na terenie przekazanego Wykonawcy placu budowy, mogą być prowadzone równoległe z budową, prace budowlane na terenach sąsiednich, realizowane przez innych wykonawców.
4. Plac budowy był objęty wyburzeniami, do wyburzenia pozostał jeszcze poziom -1 który zostanie wyburzony po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przy jego koordynacji.
5. Zamawiający wskazuje, że istnieje możliwość, iż w gruncie mogą znajdować się elementy do wyburzenia, które nie zostały odkryte podczas realizacji wyburzeń, jak również gruz. Ryzyko

istnienia elementów do wyburzenia jak i wszystkich prac z tym związanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie.

6. Zamawiający wskazuje, że istnieje możliwość, iż w gruncie mogą znajdować się niezainwentaryzowane instalacje, które należy usunąć bądź przełożyć (jeżeli w dalszym ciągu są czynne). Ryzyko istnienia niezainwentaryzowanych instalacji jak i wszystkich prac z tym związanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie.
7. Na terenie 23 UM oraz 35 KD-X określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego, uchwalonym uchwałą nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 roku, zmienionym uchwałą nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 roku (dalej „MPZP 1103”) będą realizowane prace związane z budową Mariny Yachtowej. W przypadku wyłączenia w/w prac z zakresu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi wykonawcami Mariny Yachtowej oraz z wszystkimi innymi podmiotami działającymi na terenie objętym inwestycją.
8. Teren objęty MPZP 1103 jest wykorzystywany do bieżącej działalności Zamawiającego i organizacja budowy nie może wpłynąć na pogorszenie działalności Zamawiającego.

XIV. Uznanie nieważności oferty:

1. Zamawiający może uznać za nieważną ofertę Wykonawcy, który:
 - a. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia wyrządził Zamawiającemu lub innym podmiotom z Grupy Kapitałowej PHN S.A. szkodę lub pozostaje z nimi w sporze przed sądem lub innym organem,
 - b. zaoferował warunki wykonania zamówienia, które pod względem jakościowym, terminowym lub cenowym przekraczają w sposób oczywisty jego możliwości organizacyjne, wykonawcze i finansowe,
 - c. złożył ofertę nie odpowiadającą warunkom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - d. znajduje się w likwidacji lub w upadłości, lub z informacji posiadanych przez Zamawiającego wynika, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej uniemożliwiającej rzetelne wykonanie zamówienia,
 - e. złożył ofertę po terminie,
2. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych, stwierdzających nieprawdę lub nierzetelnych dokumentów mających istotne znaczenie dla Zamawiającego, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym etapie.

XV. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydany/wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - c. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - d. wypełniony wykaz zrealizowanych umów jako generalny wykonawca z wyszczególnieniem prac objętych zakresem Zadania I i Zadania II oraz zestawienie usług zrealizowanych w ramach serwisu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - e. referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów jako generalny wykonawca,
 - f. referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego (realizowanego lub zakończonego),

- g. kopie sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, w stosunku do podmiotów, które są zobowiązane do jego sporządzania oraz informacje dodatkowe) za trzy poprzednie lata obrotowe,
- h. informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz opinię banku zawierającą informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej sporządzoną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty,
- i. oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego,
- j. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
- k. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
- l. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
- m. oświadczenia ww. osób zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego,
- n. kopia posiadanych uprawnień i dokumentów z których wynika właściwe przygotowanie zawodowe (w przypadku osób nie posiadających uprawnień),
- o. kopia dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych,
- p. dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- q. oświadczenie, w którym Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, do przekazania przed zawarciem umowy kopii aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Inwestorami, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego,
- r. oświadczenie, w którym Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej do przekazania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy, umowy aktualnego ubezpieczenia budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość realizacji zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego,
- s. harmonogram realizacji zamówienia z graficznym wykresem postępu robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, odrębny dla Zadania I i Zadania II,
- t. kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych odrębny dla Zadania I i Zadania II,

- u. propozycja optymalizacji kosztów odrębna dla Zadania I i Zadania II, której wzór stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - v. opisy sposobu realizacji zamówienia, zawierające opisy funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, odrębne dla Zadania I i Zadania II, których wzór stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - w. uwagi do projektu umowy o generalne wykonawstwo według Załącznika nr 14 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - x. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - y. oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego materiałów przetargowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - z. potwierdzenie wniesienia wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
 - aa. oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie prac podwodnych, którego wzór stanowi Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Do oferty złożonej przez konsorcjum powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki złożone i podpisane w następujący sposób:
- a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego - składa i podpisuje lider konsorcjum;
 - b. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydany/wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert - składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
 - c. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów - składa każdy z konsorcjantów odrębnie swoje pełnomocnictwo, jeśli na jego podstawie umocował lidera do działania w postępowaniu; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
 - d. wypełniony wykaz zrealizowanych umów jako generalny wykonawca z wyszczególnieniem prac objętych zakresem Zadania I i Zadania II oraz zestawienie usług zrealizowanych w ramach serwisu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, wykaz wspólny dla wszystkich konsorcjantów podpisuje lider konsorcjum,
 - e. referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów jako generalny wykonawca, każdy z konsorcjantów przedstawia uzyskane przez siebie referencje; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
 - f. referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego (realizowanego lub zakońzonego), każdy z konsorcjantów przedstawia uzyskane przez siebie referencje; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
 - g. kopie sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, w stosunku do podmiotów, które są zobowiązane do jego sporządzania oraz informacje dodatkowe) za trzy poprzednie lata obrotowe, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
 - h. informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz opinię banku zawierającą informacje na

temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej sporządzoną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,

- i. oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- j. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- k. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- l. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego, wykaz wspólny dla wszystkich konsorcjantów podpisuje lider konsorcjum,
- m. oświadczenia ww. osób zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego, wykaz wspólny dla wszystkich konsorcjantów podpisuje lider konsorcjum,
- n. kopia posiadanych uprawnień i dokumentów z których wynika właściwe przygotowanie zawodowe (w przypadku osób nie posiadających uprawnień), z wykazu wspólnego dla wszystkich konsorcjantów; za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- o. kopia dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych, z wykazu wspólnego dla wszystkich konsorcjantów; za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- p. dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, składa każdy z konsorcjantów odrębnie; jeżeli przedłożono kopie dokumentów - za zgodność z oryginałem poświadcza je lider konsorcjum,
- q. oświadczenie, w którym Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, do przekazania przed zawarciem umowy kopii aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Inwestorami, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum,
- r. oświadczenie, w którym Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej do przekazania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie

- później niż w dniu przejęcia placu budowy, umowy aktualnego ubezpieczenia budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość realizacji zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum,
- s. harmonogram realizacji zamówienia z graficznym wykresem postępu robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, odrębny dla Zadania I i Zadania II składa i podpisuje lider konsorcjum,
 - t. kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych odrębny dla Zadania I i Zadania II, składa i podpisuje lider konsorcjum,
 - u. propozycja optymalizacji kosztów odrębna dla Zadania I i Zadania II, której wzór stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum,
 - v. opisy sposobu realizacji zamówienia, zawierające opisy funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, odrębne dla Zadania I i Zadania II, których wzór stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum,
 - w. uwagi do projektu umowy o generalne wykonawstwo według Załącznika nr 14 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum,
 - x. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego, składa każdy z konsorcjantów odrębnie;
 - y. oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego materiałów przetargowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego, składa każdy z konsorcjantów odrębnie,
 - z. potwierdzenie wniesienia wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – lider konsorcjum,
 - aa. oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie prac podwodnych, którego wzór stanowi Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania ofertowego, składa i podpisuje lider konsorcjum.
3. Postanowienia dotyczące składania oferty.
- a. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
 - b. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
 - c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zapytania ofertowego wzorów formularzy – załączników, a wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
 - d. W przypadku konsorcjum - lider konsorcjum powinien posiadać pełnomocnictwo o odpowiedniej treści od wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno w szczególności upoważniać lidera konsorcjum do dokonywania wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym w szczególności do odbioru zawiadomień w postępowaniu przetargowym w imieniu całego konsorcjum oraz do podpisania i złożenia oferty w imieniu pozostałych uczestników konsorcjum.
4. Forma załączonych dokumentów.
- a. dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - b. jeżeli Wykonawca przedstawi kserokopię dokumentów należy do nich dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika

ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- c. dołączenie kopii niepoświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.

XVI. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwalifikowania dowolnej liczby Wykonawców lub niezakwalifikowania żadnego Wykonawcy do kolejnych etapów postępowania. Zamawiający dokona kwalifikacji Wykonawców do kolejnych etapów w oparciu o kryteria określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia rozmów na każdym etapie postępowania. Rozmowy zostaną przeprowadzone z Wykonawcami zaproszonymi do danej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Nie mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego dotyczące zawierania umów poprzez złożenie i przyjęcie oferty.
5. Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania Wykonawcy ofert złożonych przez innych Wykonawców.

XVII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy zobowiązani są kierować elektronicznie na adres podany w pkt 2 poniżej,
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie do dnia 25 sierpnia 2017 roku do godz. 16.00**. Pytania kierowane do Zamawiającego należy przesłać na adres email: przetargyachtpark@phnsa.pl oraz marzena.krajewska@phnsa.pl, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie.
3. Udzielone odpowiedzi wraz z treścią pytań Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania. Udzielone odpowiedzi zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego, zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych zastrzeżeń i wniosków, w szczególności do odrzucenia ich bez uzasadnienia.

XVIII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120 dni**.
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XIX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i w języku polskim.
4. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę.
6. Wskazane jest, aby pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
7. Oferta musi być opatrzona pieczętką firmową oraz posiadać datę sporządzenia oferty.

8. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane, a załączniki/oświadczenia do oferty ułożone w kolejności wymienionej w zapytaniu ofertowym i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres korespondencyjny podany w pkt XX. poniżej i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta w postępowaniu 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy na budowę: (I) zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą w Gdyni przy ul. Arkadiusza Rybickiego oraz (II) Mariny Yachtowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni - nie otwierać przed 8 września 2017 roku przed godz. 14.00.”**
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XX. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 8 września 2017 roku do godz. 14.00** na adres: **Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa, piętro V, Kancelaria.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XXI. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w złotych polskich (PLN) liczbowo, z uwzględnieniem Zadania I oraz Zadania II, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen według przedmiarów, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej.
3. Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich, koniecznych innych kosztów (jeżeli takie występują), a nie ujętych w załączonym przedmiarze.
4. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Cena ostateczna nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XXII. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa Kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny
Zadanie I (Yacht Park)	80%	Ocena Zadania I x 80 pkt
Zadanie II (Marina Yachtowa)	20%	Ocena Zadania II x 20 pkt

2. Ocena ofert dla Zadania I nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny ofert
Cena netto	80%	najniższa cena netto oferty/cena netto badanej oferty x 80 pkt
Gwarancja i rękojmia na elewację	5%	10 lat – 0 pkt. 11 lat – 1 pkt. 12 lat – 2 pkt. 13 lat – 3 pkt. 14 lat – 4 pkt. 15 lat – 5 pkt.
Gwarancja i rękojmia na izolacje przeciwwodne	10%	15 lat – 0 pkt. 16 lat – 2 pkt. 17 lat – 4 pkt. 18 lat – 6 pkt. 19 lat – 8 pkt. 20 lat – 10 pkt.
Gwarancja na okna i drzwi balkonowe	5%	7 lat – 0 pkt 8 lat – 1 pkt 9 lat – 2 pkt 10 lat – 3 pkt 11 lat – 4 pkt 12 lat – 5 pkt

3. Ocena ofert dla Zadania II nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny ofert
Cena netto	90%	najniższa cena netto oferty/cena netto badanej oferty x 90pkt
Gwarancja i rękojmia na pontony pełno-betonowe,	5%	15 lat – 0 pkt. 16 lat – 1 pkt. 17 lat – 2 pkt. 18 lat – 3 pkt. 19 lat – 4 pkt. 20 lat – 5 pkt.
Gwarancja i rękojmia na elastyczne połączenie pontonów pełnobetonowych	5%	5 lat – 0 pkt. 6 lat – 1 pkt. 7 lat – 2 pkt. 8 lat – 3 pkt. 9 lat – 4 pkt. 10 lat – 5 pkt.

4. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XXIII. Wadium:

1. Wadium: wymagane

2. Wysokość wadium dla Zadania I i Zadania II wynosi: **500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
3. Wadium powinno zostać wniesione do dnia 8 września 2017 roku do godz. 12.00.
4. Wadium może być wniesione w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. Wadium wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Nie jest dopuszczalna bezpośrednia wpłata kwoty wadium np. w kasie Zamawiającego.
6. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
7. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: „*Wadium - w postępowaniu 16/PN/2017*”. Za termin wniesienia wadium uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
8. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 12 poniżej.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do kolejnego etapu postępowania.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XXIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty równej **5% wartości przedmiotu umowy netto dotyczącej poszczególnych zadań, na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie wniesione w formie:
 - a. Pieniężnej (zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego).
 - b. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (w takim przypadku, treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej – przelewem uważa się termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w przypadku należytego wykonania zamówienia w ciągu 30 dni, po odbiorze przedmiotu zamówienia przez Inwestorów.

XXV. Kaucja gwarancyjna:

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.

2. Kaucja gwarancyjna zostanie utworzona w ten sposób, że Inwestor 1 oraz Inwestor 2 **potrąci Wykonawcy 5% należności z każdej faktury netto** za wykonanie poszczególnych etapów odpowiednio Robót 1 oraz Robót 2.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona w częściach:
 - a. 50% po dokonaniu odbioru końcowego odpowiednio w zakresie Robót 1 przez Inwestora 1 oraz w zakresie Robót 2 przez Inwestora 2,
 - b. 50% po upływie okresu rękojmi i gwarancji odpowiednio dla Obiektu 1 oraz dla Obiektu 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany kaucji gwarancyjnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
5. W przypadku zamiany kaucji gwarancyjnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową treść dokumentów musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

XXVI. Warunki płatności:

1. Zamawiający przewiduje możliwość finansowania inwestycji w formie kredytu.
2. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – rozliczenie fakturami częściowymi wystawionymi raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonania odpowiednio Robót 1 oraz Robót 2 i protokołów zaawansowania finansowego. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru częściowego zastrzeżeń odpowiednio Inwestora 1 lub Inwestora 2 odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przelewem na rachunek Wykonawcy
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez odpowiednio Inwestora 1 oraz Inwestora 2.
5. Inwestorzy dopuszczają termin płatności minimum 30 dni.

XXVII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Inwestorów. Wszelkie informacje od pracowników Zamawiającego, w szczególności dotyczące oceny ofert Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

XXVIII. Zastrzeżenia Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. przeprowadzenia ewentualnych rozmów negocjacyjnych,
7. dokonania zmiany postanowień umowy polegających na doprecyzowaniu treści;
8. wyboru Wykonawcy jedynie do realizacji Zadania I.

XXIX. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1	Zestawienie dokumentów składających się na dokumentację projektową
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy
Załącznik nr 3	Zobowiązanie do zachowania poufności
Załącznik nr 4	Projekt umowy o generalne wykonawstwo

Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych umów jako generalny wykonawca i zestawienie usług świadczonych w ramach serwisów gwarancyjnych
Załącznik nr 6	Wykaz osób
Załącznik nr 7	Oświadczenie osób
Załącznik nr 8	Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej
Załącznik nr 9	Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
Załącznik nr 10	Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych
Załącznik nr 11	Opisy sposobu realizacji zamówienia zawierające opisy funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, odrębne dla Zadania I i Zadania II
Załącznik nr 12	Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie budowy)
Załącznik nr 13	Propozycja optymalizacji kosztów odrębna dla Zadania I i Zadania II
Załącznik nr 14	Uwagi do projektu umowy o generalne wykonawstwo
Załącznik nr 15	Oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie prac podwodnych
Załącznik nr 16	Proponowany plan organizacji wjazdu na teren Pirsu na okres budowy