

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DORADZTWA PODATKOWEGO W ZAKRESIE CEN TRANSEROWYCH

zawarta w Warszawie w dniu sierpnia 2017 r., zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 12, 00-124, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, NIP 5252504978, REGON 142900541, o kapitale zakładowym w wysokości 46 786 030,00 PLN w całości wpłaconym, którą reprezentuje:

Maciej Jankiewicz – Prezes Zarządu,

Piotr Staroń – Członek Zarządu

(zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”)

a:

[•] reprezentowaną przez:

[•]

[•]

(zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”)

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Stron stanowi Załącznik nr 1.

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniobiorca na rzecz Zleceniodawcy zobowiązuje się do świadczenia usług doradztwa podatkowego w zakresie następujących obszarów dotyczących dokumentacji transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 r. (Dz.U. z 2017 r, poz. 1089) (dalej: „Ustawa CIT”):

1. Ustalenia procedury zawierania i dokumentowania transakcji pomiędzy spółkami powiązanymi, w tym:
 - cel i zakres polityki cen transferowych,
 - zasady zawierania transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - zasady dokumentacji transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi.
2. Inwentaryzacji transakcji kwalifikujących się do sporządzenia dokumentacji cen transferowych, w tym:
 - identyfikacja transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - weryfikacja czy warunki transakcji z podmiotami powiązanymi zostały ustalone na poziomie rynkowym,
 - ustalenie obowiązku sporządzenia dokumentacji transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - określenie zakresu i ilość wymaganych dokumentacji podatkowych.

3. Weryfikacji dokumentacji cen transferowych związanych z pojedynczymi transakcjami pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości, w tym:
 - umowy o świadczenie usług zarządzania i umowy świadczenia usług operacyjnych,
 - umowy zbycia nieruchomości (sprzedaż, aporty),
 - umowy emisji obligacji,
 - umowy pożyczek,
 - umowy najmu nieruchomości,

w celu przygotowania i sporządzenia dokumentacji cen transferowych zgodnie z nowymi przepisami prawa podatkowego, obowiązującymi od 01.01.2017 r. („Usługi”).

§ 2

1. Zleceniobiorca niniejszym oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia oraz wieloletnie doświadczenie w zakresie doradztwa podatkowego w sporządzaniu dokumentacji cen transferowych wymaganej w odniesieniu do transakcji zawieranych pomiędzy podmiotami powiązanymi, tj. dokumentacji w rozumieniu art. 9a Ustawy CIT, niezbędne do wykonania Usług
2. Zleceniobiorca znajduje się w sytuacji finansowej, zapewniającej wykonanie Usług.
3. Zleceniobiorca wyznaczy osobę do bieżących kontaktów ze Zleceniodawcą w przypadku udzielania konsultacji, porad, w tym telefonicznych w zakresie cen transferowych i prawa podatkowego.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji Umowy do dnia 30.09.2017 roku, w szczególności do przedstawienia Zleceniodawcy dokumentu określającego procedury zawierania i dokumentowania transakcji pomiędzy spółkami powiązanymi, o których mowa w §1 pkt 1 w formie wydruku komputerowego oraz w wersji elektronicznej.
2. W przypadku opóźnienia Zleceniobiorcy realizacji Umowy względem terminu przewidzianego w ust. 1 powyżej, Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zleceniodawcę przewyższa wysokość kary umownej, Zleceniodawca uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia wykonaniu Umowy wynoszącego co najmniej 21 dni kalendarzowych Zleceniodawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 1 lutego 2018 r. ze skutkiem na dzień odstąpienia. Oświadczenie o jednostronnym rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
4. Zleceniodawca w ciągu 5 dni roboczych od przekazania dokumentu, o którym mowa w ust. 1, może zgłosić uwagi w formie pisemnej, które Zleceniobiorca w formie pisemnej w niezwłocznym terminie uwzględni lub uzasadni brak uwzględnienia oraz prześle dokument z naniesionymi poprawkami. Po dostarczeniu Zleceniodawcy dokumentu bez uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy, który jest podstawą do wystawienia faktury VAT
5. W odniesieniu do Usług, o których mowa w §1 pkt 2 i 3 Umowy, potwierdzenie ich wykonania zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag.
6. Zleceniobiorca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych, w szczególności jest zobowiązany do pokrycia szkód powstałych w związku z niewywiązaniem się Zleceniobiorcy z obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Za wykonanie Usług, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonanych usług doradztwa podatkowego na podstawie niniejszej Umowy:
 - a) w wysokości [●] zł netto za Ustalenie procedury zawierania i dokumentowania transakcji pomiędzy spółkami powiązanymi,
 - b) w wysokości [●] zł netto za Inwentaryzację transakcji kwalifikujących się do sporządzenia dokumentacji cen transferowych,
 - c) w wysokości [●] zł netto za pojedynczą dokumentację transakcji pomiędzy spółkami GK PHN x 5 (ostateczna ilość dokumentacji po inwentaryzacji), co daje łącznie [●] zł netto.
2. Powyższe kwoty zostaną powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniodawcę, na rachunek bankowy. Faktura może być wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
4. Zleceniodawca w związku z realizacją niniejszej Umowy nie będzie ponosić żadnych innych kosztów ani nie będzie zobowiązany do pokrycia kosztów lub strat Zleceniobiorcy lub osób trzecich.
5. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać dzieło własnymi siłami, Zleceniobiorca nie jest uprawniony do zlecenia wykonania Usług lub jego części podwykonawcom bez pisemnej uprzedniej zgody Zleceniodawcy.

§5

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy, wszelkie prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywanej Umowy stanowiącej utwór w rozumieniu prawa autorskiego („**Utwór**”), na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w szczególności: zapisywanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy Utworu; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworu w pamięci komputera; użyczanie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginalnego egzemplarza Utworu lub jego kopii; wykorzystywanie Utworu w celach związanych z prowadzoną przez Zleceniodawcę działalnością (w tym działalnością gospodarczą); wykorzystania Utworu lub jego części (w zakresie wszystkich ww. pól eksploatacji wskazanych w Umowie) przez następców prawnych Zleceniodawcy; korzystanie w całości lub części w tym poprzez łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, przy czym Zleceniodawca oraz podmioty, na które przeniesie on prawa autorskie do Utworu, mogą korzystać z majątkowych praw autorskich do Utworu na powyższych polach eksploatacji zarówno w Polsce, jak i zagranicą.
2. Z chwilą przeniesienia praw autorskich Zleceniodawca nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisany jest Utwór. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworu Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Utworu, a także przenosi na Zleceniodawcę wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy, uzyskane w związku ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji publicznie dostępnych oraz sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia określonych informacji wynika z obowiązującego prawa. Niezależnie od powyższego, Zleceniobiorca ma prawo przekazywać tego rodzaju poufne informacje osobom współpracującym ze Zleceniobiorcą w zakresie realizacji usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy. W tym ostatnim przypadku, Zleceniobiorca uzyska od wszystkich takich osób zobowiązanie do zachowania tajemnicy w zakresie analogicznym, jak określony powyżej.

§ 7

1. Wszelkie powiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane na adresy podane w komparycji niniejszej Umowy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie awizowane pismo uważa się za doręczone.
2. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. W braku takiego powiadomienia pisma wysłane na poprzednio podany adres będą uznane za skutecznie doręczone.
3. W kontaktach roboczych pomiędzy Stronami, strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - 1) Zleceniodawca - Ewelina Noga email: ewelina.noga@phnsa.pl tel. 022 850 91 76
 - 2) Zleceniobiorca -
4. Każda ze Stron może w dowolnym momencie dokonać zmiany przedstawiciela, informując o tym niezwłocznie drugą Stronę na piśmie. Zmiana przedstawiciela nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 8

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać w drodze polubownej. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w terminie do 14 dni od zaistnienia sporu, powstałe spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

w imieniu Zleceniobiorcy

w imieniu Zleceniodawcy