

Warszawa, 01 sierpnia 2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jana Pawła II nr 12, 00-124 Warszawa dalej („PHN”) zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy na usługi doradztwa podatkowego w zakresie cen transferowych w trybie postępowania uproszczonego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy w zakresie usług/~~dostaw towarów~~* doradztwa podatkowego z następujących obszarów cen transferowych:

1. Ustalenie procedury zawierania i dokumentowania transakcji pomiędzy spółkami powiązanymi, w tym:
 - cel i zakres polityki cen transferowych,
 - zasady zawierania transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - zasady dokumentacji transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi.
2. Inwentaryzacja transakcji kwalifikujących się do sporządzenia dokumentacji cen transferowych, w tym:
 - identyfikacja transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - weryfikacja czy warunki transakcji z podmiotami powiązanymi zostały ustalone na poziomie rynkowym,
 - ustalenie obowiązku sporządzenia dokumentacji transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi,
 - określenie zakresu i ilość wymaganych dokumentacji podatkowych.
3. Weryfikacja dokumentacji cen transferowych związanych z pojedynczymi transakcjami pomiędzy spółkami GK PHN, w tym:
 - umowy o świadczenie usług zarządzania i umowy świadczenia usług operacyjnych,
 - umowy zbycia nieruchomości (sprzedaż, aperty),
 - umowy emisji obligacji,
 - umowy pożyczek,
 - umowy najmu nieruchomości

w celu przygotowania i sporządzenia dokumentacji cen transferowych zgodnie z nowymi przepisami, obowiązującymi od 01.01.2017r.

Termin realizacji usługi:

Oczekiwany termin realizacji zamówienia do dnia 30.09.2017 r.

Szczególne warunki realizacji usługi:

Wykonawca

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- wymaga szerokiej wiedzy podatkowej,
- posiada uprawnienia do świadczenia usług w zakresie przewidzianym w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, jak również niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny, finansowy i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin gwarancji:

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoba do kontaktu:

Zbigniew Zawadzki tel. +48 22 850 90 88 e-mail: zbigniew.zawadzki@phnsa.pl

Ewelina Noga tel. +48 22 850 91 76 e-mail: ewelina.noga@phnsa.pl

Wizja lokalna:

Nie dotyczy

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **11 sierpnia 2017 roku** do godz. 16.00 na adres: **Polski Holding Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie al. Jana Pawła II nr 12, piętro V, 00-124 Warszawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć na załączonym Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1) w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wykonanie usług doradztwa podatkowego w zakresie cen transferowych”.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. wypełniony Formularz ofertowy
2. Zobowiązanie do zachowania poufności

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 3 – Projekt Umowy