

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Zadanie 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań, sprawdzeń, prób, pomiarów eksploatacyjnych (okresowych) instalacji elektrycznych w budynkach znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. ujętych w wykazie załącznik nr 1, zwanych dalej „Pomiarami”:

I. ZAKRES PRAC

1. W zakres prac wchodzi wykonanie badań, sprawdzeń, prób, pomiarów eksploatacyjnych (okresowych) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych wynikających z zakresu opisanego w art. 62 Ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów dla tych instalacji, obowiązujących na dzień wykonywania pomiarów, a w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zm.)
 - b) Ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zm.)
 - c) Normą PN - HD 60364 (w szczególności część 6).
 - d) Rozporządzeniem ministra polityki, pracy i gospodarki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828)
2. W zakresie pomiarów należy uwzględnić:
 - a) **Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej** przez samoczynne wyłączenie zasilania w instalacjach z zabezpieczeniami przetężeniowymi i (lub) różnicowoprądowymi.

Przy pomiarach skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Dla typowego lokalu przyjmuje się w szczególności:

- gniazda znajdujące się w lokalu,
- oprawy oświetleniowe
- tablica bezpiecznikowa
- połączenia wyrównawcze.

W zakresie części administracyjnej i technicznej wchodzi w szczególności:

- gniazda i urządzenia w węzłach cieplnych,
- gniazda korytarzy, piwnic, suterenu, klatek schodowych, zsypów, pomieszczeń administracyjnych,
- rozdzielnice główne i oddziałowe (administracyjne i pomieszczeń technicznych), połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, oprawy oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego zasilane z budynków, wewnętrzne linie zasilające dla urządzeń i rozdzielnic.

b) Pomiar rezystencji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej w układzie TN-C, TN-S, TN-C-S

Dla typowego lokalu przyjmuje się w szczególności:

- linię zasilającą od tablicy /rozety piętrowej /do tablicy bezpiecznikowej w lokalu,
- obwody oświetleniowe,
- obwody gniazd.

W zakres części administracyjnej i technicznej wchodzi w szczególności:

- wewnętrzne linie zasilające (WLZ),
- obwody oświetlenia korytarzy, piwnic, klatek schodowych, zsypów, pomieszczeń administracyjnych
- obwody elektryczne w maszynowniach dźwigów,
- obwody elektryczne w węzłach cieplnych,
- połączenia wyrównawcze.

3) Pomiar uziemienia uziomów.

4) Pomiar instalacji odgromowej.

II. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonanie czytelnej dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych badań, sprawdzeń, prób, pomiarów w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie .pdf nagrany na płycie CD bądź DVD lub innym trwałym nośniku danych.
2. Dokumentacja z pomiarów powinna umożliwiać w łatwy sposób identyfikację badanego elementu instalacji elektrycznej z ujawnionego w protokole z realnym umiejscowieniem.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- a) Stronę tytułową .
- b) Adres obiektu budowlanego.
- c) Datę wykonania badań.
- d) Informację o ilości ponumerowanych stron.
- e) Spis treści.
- f) Spis załączników (jeżeli istnieją).
- g) Opis przeprowadzonych badań (w tym określenie przedmiotu i zakresu badań).
- h) Protokoły z przeglądów, badań, pomiarów.
- i) Świadectwa legalizacji przyrządów pomiarowych.
- j) Dokumenty poświadczające aktualne kwalifikacje osoby wykonującej prace.
- k) Własnoręczny podpis i pieczęć imienną osoby wymienionej w pkt 3 ppkt j).
- l) Numerację stron.

- m) Numer egzemplarza.
- n) Dokładną i jednoznaczną identyfikację badanej części instalacji.
- o) Zalecenia powykonawcze.
- p) Określony termin następnego badania.

III. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy podczas realizacji zadania:
 - a) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robot, a ewentualne uwagi wnieść najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert.
 - b) Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia pomiarów i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami: prawa budowlanego, BHP, energetycznego i innego.
 - d) Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków na szkody.
 - e) W celu wykonania pomiarów instalacji lub urządzeń zastawionych szafami, regałami lub innymi przedmiotami, Wykonawca we własnym zakresie dokona ich przesunięcia, a w przypadku trwałej lub ciężkiej zabudowy, po uzgodnieniu z administratorem budynku takie urządzenie (np. gniazdo) zostanie trwale odłączone od zasilania.

IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY

1. Wymagania Zamawiającego dla realizacji zadania
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości szkody nie mniejszej niż 100 000,00 zł,
 - 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:
 - a) osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E 1 uprawniające do eksploatacji instalacji elektrycznej i wykonywania pomiarów do 1 kV – minimum 2 pracowników,
 - b) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D 1 uprawniające do dozoru nad eksploatacją instalacji elektrycznej i wykonywaniem pomiarów do 1 kV – minimum 1 pracownik,
 - 3) W tym celu Wykonawca złoży pisemne zobowiązanie tych osób do korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. Warunki uczestnictwa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE 2

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówień o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotowego zamówienia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie takiego zamówienia,
- e) Wykonawca musi udowodnić zrealizowanie minimum jednego takiego zamówienia polegającego na wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej w szczególności a w szczególności pomiary oporności izolacji obwodu elektrycznego, pomiar impedancji pętli zwarciowej, badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przekątnika przeciwporażeniowego różnicowo –prądowego, pomiar instalacji odgromowej, o wartości minimum 50.000,00 zł brutto.
- f) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z treścią SIWZ,
- g) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w SIWZ,

V. WIZJA LOKALNA

- a) Zleceniodawca zapewnia możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia informacji, koniecznych do przygotowania ofert i podpisania umowy.
- b) Wszystkie prace pomiarowe zlecone na podstawie umowy należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z możliwości udostępnienia obiektów przez najemców.
- c) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Pomiary Wykonawca będzie wykonywał w terminach ustalonych z administratorem obiektu.
- d) Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w godzinach nocnych oraz w weekendy.

VI. ZMIANY ZAPISÓW UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) W przypadku zmiany w przepisach prawa dotyczących podatku VAT niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- b) W zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.