

Warszawa, 08.04.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Dostawcy artykułów spożywczych w ciągu 12 miesięcy na potrzeby Spółki PHN S.A w trybie postępowania uproszczonego.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na sukcesywne dostawy artykułów spożywczych (74 pozycje asortymentowe).
2. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywna dostawa artykułów spożywczych na potrzeby Spółki PHN S.A. zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania zamienników w przypadku artykułów, co do których został określony producent.
4. Ilości artykułów podane w Załączniku nr 1 są jedynie orientacyjne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zamówienia na poszczególne artykuły w ilości o wartości większej (max.+20%) niż określona w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
6. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynikłej z umowy bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zakupu innych artykułów spożywczych, znajdujących się w ofercie handlowej Dostawcy, nie wymienionych w Załączniku nr 1, z rabatem zaproponowanym przez Dostawcę w ofercie.

II. Sposób realizacji zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje sukcesywne dostawy częściowe artykułów spożywczych zgodnie ze składanymi przez poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego zamówieniami w okresie trwania umowy.
2. Miejsca dostawy artykułów spożywczych wskazane będą w zamówieniach składanych przez poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego.
3. Dostawy będą realizowane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.
4. Termin realizacji zamówienia częściowego wynosi maksymalnie 2 dni robocze od momentu złożenia zamówienia bez względu na ilość zamówionego jednorazowo asortymentu.
5. Dostarczane artykuły spożywcze należy przekazać Zamawiającemu z udziałem osoby reprezentującej Dostawcę z jednoczesnym przekazaniem dokumentu dostawy. Wymagane jest dokonywanie przez Dostawcę raportowania ilościowo-wartościowego dostaw w podziale na miesiąc i poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na czas określony, tj. 12 miesięcy lub do wyczerpania wartości asortymentu określonej w Załączniku nr 1(+ max.20%).
7. W cenach jednostkowych oferty powinny być uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia np. koszty transportu.
8. Przez cały czas obowiązywania umowy oferowane przez Dostawcę ceny pozostają niezmiennie.
9. Termin płatności - 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
10. Dostarczanie artykułów spożywczych przez Dostawcę następuje partiami wg sukcesywnych zamówień Zamawiającego – składanych indywidualnie przez poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego, na własny koszt oraz własnym transportem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
11. Udzielenia na dostarczony asortyment gwarancji producenta nie mniej niż na 6 miesięcy od daty dostawy.
12. Dostawca zobowiązuje się dostarczać artykuły spożywcze z produkcji bieżącej.
13. Dostarczane artykuły należy przekazywać z udziałem osoby reprezentującej Dostawcę z jednoczesnym przekazaniem dokumentu dostawy.

III. Miejsce realizacji zamówienia

Miejsca wskazane w zamówieniach składanych przez jednostki organizacyjne Zamawiającego znajdujące się na terenie m.st. Warszawy.

IV. Sposób składania zamówień

1. Dostawca zobowiązany jest zapewnić możliwość składania zamówień za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
2. Rozliczenie następować będzie na podstawie, prawidłowo wystawionych dokumentów WZ za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
3. Właściwe dokumenty WZ przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego. Załącznikiem do każdej faktury muszą być kopie podpisanych dokumentów WZ zrealizowanych w danym cyklu rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.

Termin realizacji usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest określić w ofercie termin realizacji zamówienia.
2. Pożądany termin realizacji zamówienia w ciągu 2 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia realizacji usług w trybie pilnym w ciągu 24 h.

Termin gwarancji:

Wymagane jest udzielenie na dostarczony asortyment gwarancji producenta nie mniej niż na 5 miesięcy od daty dostawy.

Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają niezbędne doświadczenie tj. zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. na sukcesywną dostawę artykułów spożywczych wartości nie mniejszej niż 50 000 zł netto rocznie (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - b. przedstawiają referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Dostawcę umów,
 - c. posiadają potencjał osobowy oraz techniczny niezbędny do wykonania zamówienia,
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt

tysięcy złoty) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność polisy OC przez cały czas realizacji usług.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej, którego suma gwarancyjna jest niższa niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o gotowości przedstawienia w przypadku wyboru jego oferty, przed podpisaniem umowy ubezpieczenia, którego suma gwarancyjna jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zakwalifikowanymi do dalszego etapu postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności parametry techniczne urządzeń, termin i sposób realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **do 26.04.2019 r. do godziny 15.00.**
2. Pytania kierowane do Spółki, przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl, oraz aleksandra.rostek@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega sobie prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
3. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
4. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

Osoby do kontaktu:

Pani Agnieszka Żemojć – adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl, oraz

Pani Aleksandra Rostek – adres e- mail : aleksandra.rostek@phnsa.pl

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **07 Maja 2019 r. do godz. 14.00** na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, Kancelaria (w zamkniętej kopercie), opisanej nazwą postępowania **„Wybór Dostawcy artykułów spożywczych na dostarczanie w ciągu 12 miesięcy na potrzeby Spółki PHN S.A.”**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
4. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w Kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
5. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert w I etapie nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	100 %	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty netto x 100 punktów

2. Za dopuszczenie do kolejnego etapu postępowania uznane zostaną oferty, które: nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych,

liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji.

3. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności.
4. Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Zaproszenia do złożenia oferty.
5. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o gotowości przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia od OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Przedstawienie potwierdzonych za zgodnością z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty.
8. Parafowany projekt Umowy, który stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty. Wykaz zrealizowanych umów, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaprośzenia:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 5 – Wykaz zrealizowanych umów

Załącznik nr 6 – Projekt Umowy

Załącznik nr 7 – Klauzula Informacyjna