

UMOWA Nr .../...../.....

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-124) przy Al. Jana Pawła II nr 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, NIP 525-250-49-78 o kapitale zakładowym 46 828 676,00 zł (w całości opłaconym), którą reprezentuje:

Pan Marcin Mazurek - Prezes Zarządu

Pan Piotr Staroń - Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)

a

.....
zwaną dalej **Dostawcą**.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 4) / (wydruk z CEID w załączeniu – załącznik nr 4)

zwanymi dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”
zwaną dalej „Umową” o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Umowy Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego sukcesywnej dostawy artykułów spożywczych dla Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. zgodnie z ofertą Dostawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy („Przedmiot umowy”)
2. Przedmiot Umowy obejmuje pozycje asortymentowe zgodnie z Załącznikiem nr 1 „Szczegółowy opis zamówienia” do niniejszej Umowy, przy czym ilości tam wskazane są szacunkowe i mogą być zmieniane zgodnie z § 2 ust. 4 i ust. 5.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostarczenia towarów zastępczych, w przypadku artykułów, co do których został określony producent.
4. Dostawca zobowiązany jest do sukcesywnego raportowania – przygotowania zestawienia ilościowo-wartościowego dostaw w podziale na miesiące kalendarzowe oraz poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego.

§ 2

WARTOŚĆ UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej, wartość całkowita netto przedmiotu zamówienia wynosi zł. (słownie)
zgodnie z ofertą cenową Dostawcy zawartą w Załączniku nr 2 do Umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie co do faktycznie dokonanych i zrealizowanych zamówień, na podstawie wystawionej zgodnie z § 6 faktury, obliczonego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Załączniku nr 1.
2. Do wartości netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Podane w Załączniku nr 1 do Umowy ceny jednostkowe artykułów spożywczych obowiązują przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości Przedmiotu Umowy wobec zakresu wskazanego w Załączniku nr 1, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka może spowodować wzrost wartości Umowy o maksymalnie 20 % (w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1) w stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zamówienia w ilości i wartości mniejszej niż określona w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w ramach zawartej Umowy innych materiałów z branży spożywczej niż wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, po cenach określonych w aktualnym cenniku dostarczonym przez Dostawcę z **rabatem w wysokości%** określonym przez Dostawcę w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
7. W cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, między innymi koszty transportu.

§ 3

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I REALIZACJI UMOWY

1. Umowę zawarto na okres 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Dostawy realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego, każdorazowo przekazywanym Dostawcy na podstawie zamówienia w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail za pomocą adresów wskazanych w § 11 ust. 3.
.....
3. Dostawy realizowane będą w terminie do 2 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, w dni robocze w godz. 9.00 - 15.00, na koszt i ryzyko Dostawcy do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego na terenie m.st. Warszawy przy czym za termin złożenia zamówienia uznaje się nadanie zamówienia zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej.
4. Dostarczane artykuły spożywcze należy przekazywać z udziałem osoby reprezentującej Dostawcę z jednoczesnym przekazaniem dokumentów dostawy.

§ 4

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać artykuły spożywcze z produkcji bieżącej dla każdego asortymentu wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Reklamacje w przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub ilościowych artykułów spożywczych Zamawiający będzie zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
3. Dostawca zobowiązuje się do wymiany wadliwych produktów na nowe lub uzupełnienia dostawy w przypadku braków ilościowych w ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia reklamacji.
4. Dostawca oświadcza, że dostarczane artykuły spożywcze będą posiadały termin ważności do spożycia nie krótszy niż 5 miesięcy od dnia zakupu.

§ 5

POLISA OC

1. Dostawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania Umowy ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i jest zobowiązany dostarczyć każdorazowo aktualną polisę w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej przez cały okres obowiązywania Umowy. Dostawca dostarczy polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków w dniu podpisania Umowy, a w przypadku nowej polisy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Niezrealizowanie przez Dostawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy zgodnie z § 7 ust. 1.

§ 6

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenia za zrealizowane zamówienia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie następować będzie w cyklach rozliczeniowych obejmujących miesiące kalendarzowe.
3. Dostawca będzie wystawiał faktury na podstawie dokumentów WZ za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
4. Właściwe faktury VAT przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Rozliczenie za zrealizowane zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Dostawcy wskazany w fakturze VAT.
6. Za datę rozliczenia uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę w trybie natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i powinno zostać doręczone na adres wskazany w komparycji

Umowa

Umowy (lub na inny adres podany na podstawie § 10 ust. 5), z zastrzeżeniem iż w przypadku braku odbioru pisma w terminie 14 dni od dnia jego awizowania, uznaje się że w ostatnim dniu tego terminu zostało ono doręczone.

2. Rażące naruszenie Umowy przez Dostawcę stanowi w szczególności brak zrealizowania przez Dostawcę w terminie przewidzianym w § 3 ust. 3 dostawy zgodnie ze złożonym w trybie § 3 ust. 2 zamówieniem, brak aktualnej polisy, przy czym w takim przypadku, Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do wezwania Dostawcy do bezzwłocznego zaniechania naruszenia (w terminie nie krótszym niż do 3 dni), a po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy zgodnie z ust. 1. W przypadku wystąpienia naruszenia, o którym mowa powyżej po raz trzeci i więcej, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez dodatkowego wezwania Dostawy.
3. Rażące naruszenie Umowy przez Zamawiającego stanowi w szczególności zwłoka w dokonaniu płatności, przy czym w takim przypadku, Dostawca przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do wezwania Zamawiającego, do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni, a po bezskutecznym upływie ww. terminu Dostawca jest uprawniony do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy zgodnie z ust. 1.
4. Wezwania, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą zostać przesłane na adresy e-mail wskazane w § 10 ust. 3.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Dostawcę karą umowną za opóźnienie w dostawie, w wysokości 2% wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy za każdy dzień opóźnienia. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;

Umowa

3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

(treść postanowienia do uzupełnienia w zależności od statusu Dostawcy)

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem że postanowienie to nie dotyczy spółek w ramach grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., przy czym Dostawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy na spółkę z Grupy Kapitałowej PHN S.A..
2. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy lub jego część okazało się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy a Strony zastąpią takie nieważne lub niewykonalne postanowienia, ważnymi i jak najwierniej odzwierciedlającymi pierwotny zamiar Stron.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
 - a) Pani Agnieszka Żemojc tel. 609 601 461, e-mail: agnieszka.zemojc@phnsa.pl ;
 - b) Pan/Pani tel....., e-mail:.....
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Strony na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w komparycji Umowy, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia pism przesłanych na poprzedni adres.
6. Koordynatorzy, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani do zaciągania zobowiązań nieobjętych Umową.
7. Strony ustalają, że w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W wypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sprawy w powyższy sposób w terminie 30 dni, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowa

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

10. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 „Szczegółowy opis zamówienia”
- 2) Załącznik nr 2 „Oferta Dostawcy z dnia” wraz z następującymi dokumentami

.....

.....

- 3) Odpis z KRS Zamawiającego
- 4) Odpis z KRS/ wydruk z CEIDG Dostawcy

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA