

**UMOWA Nr NZP / ... / 2019**  
**(„Umowa”)**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Dalmor S.A.** z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 10 (kod pocztowy 81-340 Gdynia), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000020227, o kapitale zakładowym wpłaconym 41.949.400,00 złotych, posiadającą numer NIP: 5860102257, REGON: 190040621 reprezentowaną przez:

Panią Aleksandrę Mietlicką                      Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – **załączniki nr 4, 5**)*

**a**

..... z siedzibą w ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł., NIP:....., REGON: ....., którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Wykonawcy, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym –stanowi **załącznik nr 6**)*

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Prace Projektowe**”) jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z rysunkami warsztatowymi oraz czynności sprawowania nadzoru autorskiego - niezbędnych w celu realizacji remontu elewacji budynków przy ul. Wierzbowej 9, ul. Wierzbowej 11 i ul. Senatorskiej 27 w Warszawie, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 754 dot. ul. Wierzbowej 9 oraz pod numerem 522 dot. Senatorskiej 27/Wierzbowej 11 wraz z uzyskaniem pozwolenia/ń na budowę zgodnie z:

- a) specyfikacją zamówienia,
- b) ostatecznej oferty Wykonawcy z dnia ..... roku wraz z protokołem z negocjacji z dnia .....

stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi niezbędne prace projektowe, opracowanie przedmiarów prac projektowych wg branż oraz kosztorysów inwestorskich niezbędnych dla remontu fasady.
3. W zakres prac projektowych wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie czynności określonych w ust. 1 również dla remontu balkonów oraz wykonania instalacji elektrycznych mających na celu zrealizowanie iluminacji elewacji frontowych od strony ulic Wierzbowej i Senatorskiej a także projekt instalacji przeciwołodziennowej rynien i rur oraz gzymsu.

## § 2

### Termin i warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować etapowo, według poniższego schematu („Etapy”):
  - 1.1 Etap 1 – wykonanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego złożenie oraz uzyskanie ostatecznej (względnie prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę – przy czym Wykonawca przystąpi do realizacji tego Etapu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. W ramach tego Etapu, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zleceniodawcy kompletne wnioski (wniosek) wraz załącznikami o wydanie decyzji administracyjnych wymaganych do realizacji robót budowlanych (remontu elewacji) na podstawie sporządzonego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt budowlany (odpowiednio skoordynowany branżowo) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. W przypadku uwag Zleceniodawca przekaże je drogą pisemną (dopuszczalna jest droga mailowa na wskazane w Umowie dane kontaktowe). Zmiany powinny zostać wprowadzone przez Wykonawcę maksymalnie w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania uwag. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich uwag oraz wytycznych Zleceniodawcy, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie oznacza, że Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za jego wady
  - 1.2 Etap 2 - projekt wykonawczy - przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (wykonanej na podstawie zaakcentowanego projektu budowlanego) wraz z niezbędnymi przedmiarami i kosztorysem inwestorskim - niezbędnej do prawidłowej realizacji remontu elewacji, który stanowić będzie również podstawę do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót budowlanych,.
  - 1.3 Etap 3 – etap nadzoru autorskiego – nadzór autorski będzie pełniony w czasie realizacji remontu elewacji (rozumianej jako wykonywanie prac przygotowawczych i budowlanych) do momentu zakończenia remontu i finalnego odbioru prac budowlanych od wykonawcy/wykonawców, przy czym nadzór w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca gwarantuje ..... wizyt nadzoru..
2. W przypadku stwierdzonych braków w projekcie budowlanym, Wykonawca dokona wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na własny koszt.
3. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykona również wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlanego oraz uzyska wskazane powyżej uzgodnienia, opinie, odstępstwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – o ile będą konieczne.
4. Wykonawca przekaże Zleceniodawcy projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej oraz na nośniku zewnętrznym (CD/DVD, pamięć flash itp.), przy czym:
  - a) dokumentacja powinna być kompletna i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
  - b) dokumentacja powinna składać się z części graficznej i opisowej,

- c) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań,
  - d) dokumentacja papierowa i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym,
  - e) zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać zapisana w plikach, których nazwy umożliwią wstępną merytoryczną identyfikację zawartości, bez konieczności ich otwierania,
  - f) dokumentacja opisowa zostanie przekazana w formacie pdf. Na dokumentacji powinny znajdować się widoczne oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgadniania,
  - g) dokumentacja graficzna powinna być przekazana w formie kolorowych skanów w formacie pdf oraz w formacie dwg,
  - h) projekt wykonawczy będzie stanowić kompletne opracowanie pozwalające na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych. Opracowania rysunkowe i tekstowe będą wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji był łatwy do zlokalizowania na rysunkach,
  - i) kolejne egzemplarze dokumentacji będą wykonywane w formie rewizji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace Projektowe z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności a także specyfiki obiektu, których prace te dotyczą (obiekt zabytkowy). Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywały Przedmiot Umowy będą posiadały niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz zostaną odpowiednio przeszkolone.
6. Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części Prac Projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Prac Projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, a nie tylko za winę w wyborze. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podzlecenia Prac Projektowych dalszemu podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację wszystkich Podwykonawców.
7. Wykonawca wykona prace stanowiące Przedmiot Umowy w stanie wolnym od wad i usterek w terminie zgodnym z harmonogramem prac, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, lecz nie później niż do dnia ..... (w zakresie Etapu 1 i Etapu 2). Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim opóźnienie to nastąpiło na skutek przedłużających się procedur administracyjnych o ile w wymaganym czasie złożył/ uzupełnił wymaganą dokumentację i dopełnił w wymaganym czasie innych obowiązków wymaganych przez właściwy organ administracji.
8. Wykonawca każdorazowo zaktualizuje o okres ewentualnego opóźnienia harmonogram prac, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Aktualizacja harmonogramu podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego na piśmie w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę. Nieprzedstawienie przez Zamawiającego uwag do zaktualizowanego harmonogramu w w/w terminie, oznacza jego akceptację.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w stanie wolnym od wad Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wynosi łącznie ..... (słownie ..... złotych netto) – „**Wynagrodzenie**” z czego: kwota .... złotych za wykonanie Etapu 1 i 2, zaś kwota ..... za wykonanie czynności Etapu 3.

2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne:
  - a) w zakresie wynagrodzenia za Etap 1 i 2 - jednorazowo, w ciągu 21 dni od dnia poprawnie wystawionej i dostarczonej faktury VAT z dołączonym oryginałem protokołu odbioru Prac Projektowych oraz uzyskaniu ostatecznego względnie prawomocnego pozwolenia na budowę, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) w zakresie wynagrodzenia za Etap 3 - w ciągu 21 dni od dnia poprawnie wystawionej i dostarczonej faktury VAT z dołączonym oryginałem protokołu odbioru czynności przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie w środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy za Prace Projektowe objęte niniejszą umową.
7. Wykonawca potwierdza, że sprawdził budynki objęte Pracami Projektowymi zarówno na podstawie przekazanej dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji i oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do terenu Prac Projektowych i prowadzenia prac oraz że możliwe jest prowadzenie Prac Projektowych bez dodatkowych prac i kosztów nie pokrytych Wynagrodzeniem. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Prac Projektowych (w szczególności specyfiki obiektów, które mają być przedmiotem Prac Projektowych), jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego wykonania Prac Projektowych oraz pełnego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

#### § 4.

**Zabezpieczenie** Wykonawca jest zobowiązany wnieść i utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy zabezpieczenie finansowe należytego wykonania Umowy oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym w wysokości stanowiącej 2 % Wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 3 ust. 1 („Kaucja”). Zabezpieczenie powyższe, może być wniesione w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej i służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych w trakcie wykonywania Prac Projektowych.

1. Kwota powyższego zabezpieczenia w formie gotówkowej zostanie wpłacona w terminie 14 od dnia zawarcia niniejszej Umowy na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....  
.....
2. Pomimo wpłacenia Kaucji w gotówce, Wykonawca w każdym czasie może żądać zamiany gotówki (Kaucji) na gwarancję bankową w kwocie odpowiadającej co najmniej kwocie Kaucji, która spełnia wymagania określone w ust. 5 poniżej i przewiduje okres obowiązywania tej gwarancji nie krótszy niż okres do zakończenia realizacji przewidziany w § 2 ust. 3 Umowy. W takim wypadku Zabezpieczenie złożone w pieniądzu (Kaucja) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia złożenia satysfakcjonującej i zgodnej z niniejszą Umową gwarancji bankowej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na wydzielonym nieoprocentowanym rachunku bankowym.
4. W wypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, takie gwarancje będą wydane przez renomowany bank i będą zawierały bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do

zapłaty na rzecz Zamawiającego, na pierwsze żądanie Zamawiającego, każdej kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, oraz zastrzeżenie że w przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, gwarant nie będzie miał prawa do zatrzymania kwot lub do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu. Ponadto, gwarancja będzie umożliwiała Zamawiającemu przeniesienie praw z gwarancji na inny podmiot, w tym w szczególności na bank finansujący Zamawiającego. Wzór gwarancji należy przed jej uzyskaniem uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej wygasa w trakcie okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu Zabezpieczenia na kolejny okres nie później niż 28 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego wskazanego w aktualnie obowiązującej gwarancji bankowej stanowiącej Zabezpieczenie. W wypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia na kolejny okres w terminie przewidzianym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania posiadanego Zabezpieczenia przed upływem terminu wygaśnięcia gwarancji i traktowania otrzymanej w ten sposób kwoty jako Zabezpieczenia dostarczonego zgodnie z niniejszym § 4. Treść gwarancji bankowej powinna uwzględniać taką wypłatę.

5. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy:
  - a) w wysokości 50 % wniesionej Kaucji - w terminie 21 (jednego) roku po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Etapów 1 i 2,
  - b) pozostałą kwotę Kaucji w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni po upływie Okresu Gwarancyjnego to jest okresu rękojmi i gwarancji (36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór Prac Projektowych).
6. W każdym wypadku Kaucja zostanie zwrócona po potrąceniu ewentualnych kwot wynikających z roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w szczególności kosztów usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 5

### Warunki realizacji Prac Projektowych

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację i dostęp do budynków objętych Przedmiotem Umowy w ciągu 10 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe dotyczące powierzonych Prac Projektowych oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w majątku trwałym i ruchomym budynku, lokali wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i jego pracowników/osoby realizujące prace w jego imieniu lub na jego rzecz.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich z jego winy a także z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność..
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (odpowiedzialność architekta) wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Prac Projektowych wynikające z niniejszej Umowy, oraz

- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Prac Projektowych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Prac Projektowych.

## § 6 Prawa Autorskie

1. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia należnego proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych, Wykonawca, przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie, autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji wykonanej w ramach Prac Projektowej w tym do projektu lub jego części, wszelkich planów, rysunków, opracowań, koncepcji, obliczeń i dokumentów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy („**Przedmiot Praw Autorskich**”) a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
- 1.1 korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w szczególności zrealizowanie elewacji na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji i innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 1.2 utrwalanie i zwielokrotnianie Przedmiotu Praw Autorskich jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera, wykonywanie odbitek oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów lub ich części czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy itp.,
- 1.3 wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
- 1.4 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez

- siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- 1.5 wykorzystanie Przedmiotu Praw Autorskich oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Przedmiotu Praw Autorskich oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp. i wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 1.6 wykorzystywania Przedmiotu Praw Autorskich oraz ich elementów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, rozłożonych na części, w wersjach ze zmianą sekwencji oraz w wersjach zsynchronizowanych ze zmienioną z warstwą dźwiękową, ilustracyjną lub informacyjną;
  - 1.7 tłumaczenie Przedmiotu Praw Autorskich oraz ich elementów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
  - 1.8 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Projektu – wprowadzanie do obrotu, użyczanie dzierżawa lub najem oraz wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części Inwestycji zrealizowanej na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy utworów lub utworów składających się na Projekt,
  - 1.9 w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich), a także wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie.
2. W przypadku powstania nowych pól eksploatacyjnych, różnych od wymienionych w punkcie 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich także w tym zakresie. Zamawiający w takiej sytuacji wezwie Wykonawcę do przeniesienia praw autorskich w żądanym zakresie, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego przeniesienia.
  3. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie następuje każdorazowo wraz z przekazaniem Zamawiającemu nośników, na których jest utwalona odpowiednia część Przedmiotu Praw Autorskich i po zapłacie odpowiedniej części Wynagrodzenia. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą wszelkie dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do niniejszej Umowy, od chwili ich przekazania Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, w tym również z winy Wykonawcy lub rozwiązania Umowy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia za wykonaną przez Wykonawcę na dzień odstąpienia dokumentację. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia Przedmiotu Praw Autorskich (autorskich praw majątkowych i praw

zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych) na Zamawiającego. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości prawa autorskie do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, przechodzą każdorazowo z chwilą zapłaty lub wymagalności odpowiedniej części Wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu (lub będą mu przysługiwały z chwilą powstania utworu/ utworów wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy) wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych na skutek wykonania niniejszej Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego:
  - 4.1 będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich jedynym uprawnionym z tytułu tych praw (autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych) oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich; nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich,
  - 4.2 w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich przysługiwały osobom trzecim, w tym, w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań Wykonawcy wskazanym w niniejszym paragrafie;
  - 4.3 osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich, a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich,
  - 4.4 utwory wytworzone w ramach niniejszej Umowy stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 4.5 Przedmiot Umowy jako całość lub też jego poszczególne elementy (w tym wszelkie użyte zdjęcia, grafiki, teksty, czcionki, opracowania itd.) są wytworem jego wyłącznej twórczości lub też, że posiada całość praw autorskich do tych elementów (lub też w tym zakresie posiada szczegółowe licencje).
5. Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które Wykonawca przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, w ramach Wynagrodzenia, przysługuje – niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1.5 powyżej, prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego – tak w części jak i w całości – opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie (kompilacje) z innymi projektami, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Wykonawca



zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

7. Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie 1 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego, w celu realizacji Inwestycji.
8. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że nie odwoła niniejszej zgody w myśl artykułu 2 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich obejmuje korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej oraz z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich i prawa do udzielenia zgody na wykonywanie zależnych praw przez osoby trzecie. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, nabytych na podstawie niniejszej Umowy, osobom trzecim bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
11. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, od daty jej zawarcia Zamawiający ma prawo wykorzystywania wizualizacji Projektu lub jego części, jego publicznego wystawiania, wyświetlania, nadawania, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie wizualizacji Inwestycji w formie cyfrowej w Internecie, publikację folderów reklamowych lub prospektów zawierających z wielokrotną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość wizualizacji Inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji Inwestycji lub normalnego niezakłóconego funkcjonowania prowadzonej przez Zamawiającego inwestycji.
13. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy należnego na dzień odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych, jedynie na potrzeby realizacji Inwestycji.
14. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń, wniesienia powództwa lub wszczęcia innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich niezbędnych i racjonalnych działań zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich oraz do zminimalizowania szkód Zamawiającego oraz podjęcia działań mających na celu ugodowe rozstrzygnięcie sporu. W takim wypadku Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane oraz weźmie na swój koszt udział w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony

Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej. Wykonawca może zostać w szczególności zobowiązany przez Zamawiającego do wstąpienia do postępowania w charakterze pozwanego (względnie wystąpienia z interwencją uboczną po stronie pozwanego) oraz – w przypadku gdy roszczenia te będą uzasadnione - pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z roszczeniem osoby trzeciej, w tym koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego..

15. W wypadku rozwiązania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy.
16. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
17. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub także osoby będące współtwórcami/twórcami dzieła lub dzieł powstałych na podstawie Umowy, złożą odrębne oświadczenie w formie i treści zaproponowanej przez Zamawiającego (w każdym wypadku w zakresie objętym Umową) potwierdzające przeniesienie (korzystanie) z praw autorskich w zakresie objętym niniejszą Umową.

## § 7

### Odbiór Prac Projektowych

1. W ramach niniejszej Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy (dotyczący dokumentacji wykonanej w ramach Etapu 1 oraz
  - 1.2. odbiór końcowy obejmujący wykonanie dokumentacji Etapu 1 oraz 2,
  - 1.3. potwierdzenie wykonania czynności Etapu 3.
2. Po uznaniu przez Wykonawcę, że przygotowywana przez niego część Prac Projektowych, która ma być wykonana w ramach danego Etapu (1 lub 2) jest gotowa, Wykonawca niezwłocznie przedstawi tę dokumentację Zamawiającemu, a Zamawiający będzie miał pięć (5) dni roboczych na przyjęcie przedłożonej części Projektu dla danego Etapu bez uwag, przyjęcie jej z uwagami lub odrzucenie. Najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowaną i ustaloną w Harmonogramie datą przekazania dokumentacji (Projektu) lub jego części, która ma być wykonana w ramach danego Etapu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i potwierdzi datę przekazania dokumentacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawioną część Projektu dla danego Etapu w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym, o ile takie uwagi lub wskazówki nie będą sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, z postanowieniami MPZP lub (w przypadku Etapu 2) ostatecznego pozwolenia na budowę. Potwierdzenie przyjęcia danej części Projektu przez Zamawiającego stanowi protokół przyjęcia przekazanej części Projektu, podpisany przez Zamawiającego. W przypadku odbioru końcowego – taki protokół stanowi również podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
3. Jeżeli jakiegokolwiek element Prac Projektowych zawierać będzie błędy, braki, niejednoznaczności wątpliwości lub nieścisłości, bądź innego rodzaju istotne wady, świadczące o realizacji Prac Projektowych niezgodnie z niniejszą Umową, zostaną one poprawione przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż dziesięć (10) dni roboczych od dnia zawiadomienia go o powyższych uchybieniach przez Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie błędów lub braków nie będzie możliwe w tym terminie

Strony ustalą wspólnie termin na ich usunięcia, co nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z § 9. Poprawiony Projekt zostanie ponownie przedstawiony Zamawiającemu zgodnie z zasadami przedstawionymi w ust. 1 powyżej.

4. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy Prac Projektowych następuje po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru Prac Projektowych.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

.....  
.....

e-mail : .....@phnsa.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą:

.....

e-mail: .....

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w zależności od wyboru Zamawiającego) w całości lub w niewykonanej części w terminie do ..... **[data dzienna – przewidywany okres wykonywania umowy + 2 miesiące]**, w przypadku braku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 2, a także jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Prac Projektowych w terminie 5 dni od umownej daty rozpoczęcia Prac Projektowych lub zawiesi ich wykonywanie na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
  - b) Wykonawca nie wypełnia istotnych obowiązków wynikających z Umowy i nie usunął naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze,
  - c) gdy prace będą opóźnione w stosunku do harmonogramu stanowiącego **Załącznik nr 4** o więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub błędów dokumentacji, wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, w terminie przewidzianym Umową, po wcześniejszym wezwaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem do usunięcia tych wad lub błędów.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części odstąpienie ma skutek od dnia odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **20 (dwudziestu) %** całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Oprócz przypadków opisanych w Kodeksie cywilnym i niezależnie od nich, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w niewykonanej części jeżeli Zamawiający zalega z płatnością względem Wykonawcy wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni i pomimo dodatkowego wezwania, nie uregulował tych zaległości w terminie 7 dni.
6. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego) chyba, że co innego wynika z oświadczenia Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem wstecznym w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu prac projektowych jest na tyle duże, że wykonanie Prac Projektowych stało się dla Zamawiającego bezprzedmiotowe. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać Prace Projektowe, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego ich inwentaryzacji. Komisję inwentaryzacyjną powołuje Zamawiający.
7. Pomimo odstąpienia w mocy pozostają postanowienia dotyczące kar umownych za odstąpienie, oraz postanowienia związane z przeniesieniem praw autorskich i wyborem sądu.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Prac Projektowych wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Prac Projektowych wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za Prace Projektowe wykonane przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, oraz innych zobowiązań Zamawiającego przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg z momentem podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu obejmującego inwentaryzację Prac Projektowych, jednak nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.

## § 10

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i Prac Projektowych na okres 36 (trzydziestu sześciu) od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Prac Projektowych („Okres Gwarancyjny”). Strony rozszerzają ponadto odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na Okres Gwarancyjny (to jest przez okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od daty podpisania końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru Prac Projektowych).
2. W przypadku ujawnienia w Okresie Gwarancyjnym wad lub usterek, Zamawiający poinformuje, o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w Okresie Gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo – niezależnie od innych uprawnień

wynikających z Umowy – do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia na te działania (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę .

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Prac Projektowych objętych Umową w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od planowanego umownego terminu przekazania wykonanych prac zgodnie z § 2 ust. 7,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego protokolarnie przez Strony, a w przypadku braku takiego ustalenia - liczonego od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu określonego typu prac wskazanego w harmonogramie (pozycja wyszczególniona w harmonogramie), stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy lub ustaleń z porad koordynacyjnych, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od umownego terminu zakończenia typu pracy wg harmonogramu.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć **10 (słownie: dziesięć) %** wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Nie dotyczy to kary umownej za odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości **10 (słownie: dziesięć) %** całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Wykonawcy jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. Kary umowne za opóźnienia należne są Zamawiającemu niezależnie od kar za odstąpienie od Umowy.
5. Zamawiający oraz Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 12

### Inne postanowienia/ ochrona danych osobowych

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zestawienia, przedstawione przez Wykonawcę w kosztorysie Wykonawcy (**Załącznik nr 1**) oraz warunki realizacji Prac Projektowych tj. § 5 niniejszej umowy, nie stanowią jedynej podstawy ustalenia zakresu niezbędnych prac i sporządzenia wyceny ofertowej. Oferta i zawarta w niej cena wykonania Przedmiotu Umowy powinny obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych prac oraz ewentualnych dodatkowych kosztów, które w oparciu o wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, winny zostać wykonane i wycenione, a nie zostały ujęte w materiałach przekazanych przez Zamawiającego.

3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji Umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 3 dokonywane będzie przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Osoba wskazana przez Wykonawcę posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zamawiający informuje, że dane o których mowa powyżej będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia osobie wskazanej przez niego zgodnie z § 8 ust. 3 powyżej oraz innym osobom, których dane osobowe przekaze w ramach wykonywania Umowy, klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jej danych osobowych przez Zamawiającego, o następującej treści:

*„Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę Pani/ Pana danych osobowych dokonywane będzie przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy z dnia ... lipca 2018 roku („Umowa”) oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zamawiający informuje, że Pani / Pana dane będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl.”*

### § 13

1. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, pozostałe jej postanowienia zachowują moc. W przypadku nieważności lub bezskuteczności którejkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
3. Strony zgodnie oświadczają i gwarantują iż, wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności warunków finansowych niniejszej Umowy, danych Zamawiającego i jego klientów - traktować będą jako informacje poufne i nie będą ich udostępniać osobom trzecim, także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy w dowolnym trybie. Wykonawca, jego pracownicy oraz wszystkie osoby działające na zlecenie Wykonawcy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących dokumentów pośrednio i bezpośrednio związanych z Umową, z Zamawiającym oraz w stosunku do wszelkich kwestii dotyczących niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać oraz zapewnia, że osoby i firmy z nim powiązane oraz jego pracownicy lub podwykonawcy nie będą ujawniali jakichkolwiek informacji dotyczących terminu

i warunków Umowy, informacji dotyczących Umowy i tajemnic handlowych w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419 i 1637), uzyskanych w ramach wykonania niniejszej Umowy, poza przewidzianymi przez przepisy prawa lub koniecznymi w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub w przypadku, gdy takie ujawnienie zostało wcześniej zaaprobowane w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy, z tym, że powyższe nie dotyczy ujawnienia faktu zawarcia niniejszej Umowy (bez wskazywania warunków umowy). Zamawiający uprawniony będzie ponadto do ujawnienia potencjalnym inwestorom lub bankom finansującym warunków niniejszej Umowy, których ujawnienie okaże się niezbędne w ramach jego działalności. Po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały sporządzone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy utrwalone w formie papierowej, elektronicznej lub na jakimkolwiek innym nośniku, niezależnie od okoliczności, w jakich Wykonawca wszedł w posiadanie tych materiałów.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy lub któregośkolwiek z dokumentów stanowiących Załączniki do niej wymagają zachowania formy pisemnej i podpisów prawidłowo upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z przepisami prawa polskiego i zgodnie z nim będzie wykonywana. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszystkie nagłówki w niniejszej Umowie zostały użyte dla celów porządkowych i nie mają wpływu na interpretację postanowień niniejszej Umowy.
7. Wszelkie kwestie sporne, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – każda ze Stron otrzymuje po jednym egzemplarzu Umowy. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w Umowie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 :

- a. Specyfikacja zamówienia,
- b. ostateczna oferta Wykonawcy z dnia ..... roku oraz protokołem z negocjacji z dnia .....

Załącznik nr 2: Harmonogram wykonania Prac Projektowych.

Załącznik nr 3 : Polisa OC Wykonawcy.

Załącznik nr 4 : Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym Zamawiającego

Załącznik nr 5 :      Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym Wykonawcy