

Zapytanie ofertowe nr 28/PU/2019  
na Wybór Wykonawcy projektu remontu elewacji budynków przy ul. Wierzbowej 9,  
ul. Wierzbowej 11 i ul. Senatorskiej 27w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Zapytanie ofertowe.

---

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**28/PU/2019**

dotyczy:

**Wyboru Wykonawcy projektu remontu elewacji budynków przy ul. Wierzbowej 9, ul. Wierzbowej  
11 i ul. Senatorskiej 27w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

**Informacje o Zamawiającym**

Zamawiającym jest:  
**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
**Al. Jana Pawła II 12**  
**00-124 Warszawa**

**Informacje o Inwestorze**

Inwestorem jest:  
**Spółka DALMOR S.A.**  
**Ul. Hryniewickiego 10**  
**81-340 Gdynia**

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. postępowanie prowadzone jest w trybie postępowania uproszczonego
2. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **projektu remontu elewacji budynków przy ul. Wierzbowej 9 i ul. Wierzbowej 11 oraz ul. Senatorskiej 27 w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**  
Zakres prac został określony w Specyfikacji zamówienia stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania  
Celem projektu remontu elewacji będzie naprawa uszkodzeń wszystkich elementów elewacji oraz poprawa estetyki obiektu.

**III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie odbytej przez Wykonawcę wizji lokalnej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami w szczególności z Ustawą Prawo Budowlane i zasadami BHP oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami, a także ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
3. Wykonawca powinien dysponować kadrą posiadającą niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane umożliwiające wykonanie przedmiotu postępowania.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności obejmującej czynności określone przedmiotem zamówienia,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji w zakresie przedmiotu postępowania.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów.
7. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające wprost z informacji zawartych w niniejszym Zapytaniu ofertowym, jak również nieujęte, a bez których nie można wykonać Zamówienia.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zgodność zrealizowanego zamówienia z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

**IV. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. w uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego,
2. wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczona na stronie internetowej, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert,

- o przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść zapytania ofertowego.

**V. Termin wykonania zamówienia:**

- Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - czerwiec 2019 roku.
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wstępny harmonogram robót projektowych.

**VI. Termin i warunki gwarancji:**

- Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wszystkie elementy robót, na okres 60 m-cy, liczony od momentu protokolarnego odbioru robót.

**VII. Wizja lokalna i dokumentacja projektowa**

- Przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej w budynkach przy ul. Wierzbowej 9 i 11 i ul. Senatorskiej 27 w terminie **od dnia 16.05 2019 roku do 21.05.2019 roku lub innym terminie uzgodnionym** z Panem Piotrem Gurzkowskim tel. 48 22 850 92 38 e-mail: [piotr.gurzkowski@phnsa.pl](mailto:piotr.gurzkowski@phnsa.pl).
- Podczas wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z nieruchomością objętą przedmiotem zamówienia i uwarunkowaniami, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
- Do ofert należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.

**Dokumentacja projektowa**

Posiadana dokumentacja techniczna budynków zostanie udostępniona Wykonawcom zainteresowanym udziałem w niniejszym postępowaniu w wersji elektronicznej, w terminie uzgodnionym z Panem Piotrem Gurzkowskim tel. 48 22 850 92 38 e-mail: [piotr.gurzkowski@phnsa.pl](mailto:piotr.gurzkowski@phnsa.pl). po spełnieniu niżej wskazanych warunków.

**Warunki, które muszą zostać spełnione przed przekazaniem dokumentacji projektowej:**

- złożenie oryginału podpisanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- złożenie oryginału pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu wykonawcy oświadczenia o zachowaniu poufności, w przypadku złożenia oświadczenia przez pełnomocnika,
- przedstawienie do wglądu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie na podstawie pełnomocnictwa,
- Dokumenty ww. należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Zarządzania Nieruchomościami: Al. Jana Pawła II 12, Warszawa 00-124 piętro IX u ww. osoby.

**VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

**1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.**

Do oferty należy dołączyć:

- Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,

**2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował jedną umowę o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. umowę na wykonanie projektu remontu elewacji budynku objętego opieką konserwatora,

- b. przedstawi referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów określonych powyżej.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 5.
- 2) Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów

### **3. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi swoją sytuację finansową

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie tj. 2 osoby projektanci posiadający uprawnienia budowlane do projektowania budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), posiadający minimum trzyletnie doświadczenie na stanowisku projektanta oraz co najmniej dwuletnią praktyką przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) Wykaz projektów opracowanych przez osoby wskazane przez Wykonawcę jako projektant ze wskazaniem projektów w budynkach wpisanych do rejestru zabytków np. w formie CV,
- 2) Oświadczenie ww. osoby zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7
- 3) Kopie posiadanych uprawnień.
- 4) Kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych.

### **5. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.**

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi że:

- a. posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej.
- 2) Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi Załącznik nr 11.

### **6. Dokonanie wizji lokalnej nieruchomości**

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **7. Złożenie zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.**

8. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

**IX. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a. który złożył ofertę po terminie,
  - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
  - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec Wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
  - d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
  - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
  - e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - h. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

**X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach.**

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
3. pełnomocnictwa, osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
4. Wstępny harmonogram prac projektowych,
5. Oferta w wersji elektronicznej – scan – na płycie cd,
6. Paraflowany Specyfikacja zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,

8. Paraflowany projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,
9. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,
10. Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów,
11. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,
12. Oświadczenie osób, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego .
13. Wykaz prac jakie projektowały osoby wskazane przez Wykonawcę ze wskazaniem projektów w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
14. Kopie posiadanych uprawnień oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych,
15. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego,
16. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego,
17. Kopia polisy lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej,
18. Oświadczenie Wykonawcy o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11**,
19. Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego zapytania ofertowego.

**XI. Postanowienia dotyczące składania oferty:**

1. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
2. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
3. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
4. wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych przez za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.

**XII. Informacje dotyczące postępowania:**

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zakwalifikowanymi do dalszego etapu postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności parametry techniczne urządzeń, termin i sposób realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

**XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVI,
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż **do 29 maja 2019 roku**, pytania kierowane do Zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: [piotr.gurzkowski@phnsa.pl](mailto:piotr.gurzkowski@phnsa.pl) przy czym Zamawiający zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na

pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców lub zostało zadane na podstawie pkt 3,

3. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

#### **XIV. Termin związania ofertą:**

1. termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni,
3. w uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

#### **XV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
5. oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
6. oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
7. poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
8. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy-załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnych stronach.
10. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
11. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
12. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta na wykonanie projektu remontu elewacji budynków przy ul. Wierzbowej 9 i ul. Wierzbowej 11 oraz i ul. Senatorskiej 27 w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”**.
14. Do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **XVI. Otwarcie ofert:**

1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
2. Oferty powinny wpłynąć do dnia **5 czerwca 2019 roku do godz. 15.00** na adres Polski Holding Nieruchomości S.A. 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 Kancelaria , V piętro ( w zamkniętej kopercie) opisanej w następujący sposób: **„Oferta na wykonanie projektu remontu elewacji budynków przy ul.**

**Wierzbowej 9 i ul. Wierzbowej 11 oraz ul. Senatorskiej 27 w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”.**

3. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w Kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
4. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

**XVII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako łączna wartość ryczałtowa netto	100 %	najniższa cena łączna ryczałtowa netto/cena badanej oferty łączna ryczałtowa netto x 100 punktów

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji,
3. podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
4. cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
5. Oferta powinna obejmować wszystkie usługi niezbędne do wykonania zamówienia.

**XIX. Wadium:**

1. Wadium: nie wymagane

**XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty równej **2 % ceny ofertowej netto, na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie wniesione w formie:
  - **pieniężnej**  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
  - **gwarancji bankowej**
  - **gwarancji ubezpieczeniowej****- treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w przypadku należytego wykonania zamówienia w ciągu 21 dni, po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.



**XXI. Kaucja gwarancyjna**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja gwarancyjna może zostać utworzona w ten sposób, że **Zamawiający potrąci Wykonawcy 2% należności z faktury netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza wniesienia kaucji gwarancyjnej także w formie:
  - **gwarancji bankowej**
  - **gwarancji ubezpieczeniowej**
  - **treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.**
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**XXII. Warunki płatności**

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – faktura jednorazowa/końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

**XXIII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**XXIV. Zastrzeżenia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Wykonawców.

**XXV. Uzupełnienie oferty**

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

**XXVI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- nr 1 - Formularz oferty,
- nr 2 - Specyfikacja Zamówienia,
- nr 3 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
- nr 4 - Projekt umowy,
- nr 5 - Wykaz zrealizowanych umów,
- nr 6 - Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia,
- nr 7 - Oświadczenie osób,
- nr 8 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej,
- nr 9 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
- nr 10 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim,
- nr 11 - Oświadczenie wykonawcy o zobowiązaniu do przedstawienia wymaganej polisy ubezpieczeniowej.