

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji frontowej budynku biurowego zgodnie z dokumentacją „Projekt budowlany elewacji frontowej budynku biurowego przy ul. Waszyngtona 34/36 w Gdyni” opracowaną przez biuro projektowe „STUDIO DOBREJ KONCEPCJI” 81-350 Gdynia ul. Portowa 4/6.

1. Opis nieruchomości

Budynek biurowy położony na rogu ulic Waszyngtona i Derdowskiego w Gdyni, w obrębie geodezyjnym 0026, na działce o numerze ewidencyjnym 2799. Obiekt znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1815.

2. Charakterystyka budynku

Budynek pięciokondygnacyjny, z dodatkową kondygnacją na części od strony dziedzińca, w całości podpiwniczony. Budynek w rzucie ma kształt litery „L”. Układ konstrukcyjny podłużny, ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej.

Długość budynku od strony ul. Waszyngtona - 46,40m

Długość budynku od strony ul. Derdowskiego - 39,98m

Wysokość budynku - 21m

3. Zakres zamówienia:

- ✓ montaż rusztowania niezbędnego dla wykonania robót,
- ✓ usunięcie niestabilnych fragmentów murów i tynków,
- ✓ oczyszczenie istniejących fragmentów tynku w celu oceny pod względem doboru kolorystyki i uziarnienia
- ✓ uzupełnienie ubytków murów,
- ✓ renowacja lub wymiana elementów zamontowanych na ścianach,
- ✓ uzupełnienie ubytków tynków,
- ✓ oczyszczenie pozostałego, nie odspojonego tynku,
- ✓ zagruntowanie nawierzchni ścian,
- ✓ malowanie ścian odpowiednią farbą, w kolorach podanych w projekcie kolorystyki elewacji

4. Warunki realizacji prac:

- 1) Budynek w trakcie wykonywania prac będzie użytkowany przez najemców. Należy właściwie zabezpieczyć wejście do budynku oraz przyległe do budynku dojazdy na czas trwania robót, aż do ich ukończenia i odbioru ostatecznego.
- 2) Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu należy wykonywać w godzinach 16⁰⁰- 22⁰⁰ lub w dni ustawowo wolne od pracy. Wszystkie uszkodzenia budynku dokonane przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt. Wykonawca winien tak organizować prace, aby był możliwy swobodny dostęp do budynku dla najemców i osób trzecich.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac uzyska od Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni zezwolenia na zajmowanie pasa drogowego obowiązujące na czas ustawienia rusztowania.
- 4) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwości przewidziane do użycia. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie nieruchomości w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.
- 5) Przed przystąpieniem do wykonywania naprawy elewacji należy sprawdzić istniejące tynki. Konieczne jest aby przed przystąpieniem do uzupełnienia tynku i malowania elewacji uzgodnić i zaakceptować

kolor oraz uziarnienie uzupełnień tynku z Miejskim Konserwatozem Zabytków w Gdyni na podstawie próbek kolorystycznych przygotowanych przez Wykonawcę prac. Powyższe należy wykonać w porozumieniu z projektantem.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- Masa zbrojąca z mikrowłóknami StoLevel Uni do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża $+1^{\circ}\text{C} \leq t \leq +25^{\circ}\text{C}$, wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach 10N/mm^2 i o module wytrzymałościowym E po 28 dniach do 8000N/mm^2
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego impregnowana przeciwalkalicznie, o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i deformację kształtu, wielkość oczek $6 \times 6\text{mm}$ i splocie gazejskim o ciężarze powierzchniowym $\geq 165\text{g/m}^2$
- Tynk mineralny StoMiral MP do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża $+5^{\circ}\text{C} \leq t \leq +30^{\circ}\text{C}$
- Farba silikonowa StoColor Lotusan
- Preparat czynny biologicznie np. Sto Prim Fungal,
- Mineralna zaprawa iniekcyjna np. Universalputz firmy KEIM,
- Zaprawa sztukatorska np. Ceresit CR 4, Restauro-Grund i Restauro Top (KLEIM) lub Restauriermortel ZF (REMMERS)

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie

6. Ochrona przeciwpożarowa

- 1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- 3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.