

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 16/PU/2020 na wybór wykonawcy świadczącego usługi pielęgnacji zieleni na terenie i wokół budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, należącego do Spółki PHN SPV 33 Sp. z o.o., wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., które prowadzone jest w trybie postępowania uproszczonego.

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku (dalej „Usługi”)
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
4. Zakres prac:

<b>Poziom 0</b>				
Lp.	rodzaj czynności	jednostka miary	ilość	uwagi
1.	Koszenie trawników	m <sup>2</sup>	472	
2.	Wywóz pokosu	m <sup>2</sup>	472	Pokos tylko z koszenia powierzchni trawników (bez materiału z pielenia + usuwania raz w roku uschniętych części traw ozdobnych)
3.	Grabienie terenu zielonego	m <sup>2</sup>	472	Powierzchnie trawników
4.	Nawożenie trawników	m <sup>2</sup>	472	Powierzchnie trawników
5.	Nawożenie roślin	m <sup>2</sup>	485,4	Powierzchnie nasadzeń ozdobnych
6.	Dosiewanie trawy	m <sup>2</sup>	472	Powierzchnie trawników
7.	Cięcie żywopłotów	m <sup>2</sup>	331,9	Powierzchnia nasadzeń krzewów ozdobnych
8.	Odmladzanie żywopłotów	mb	331,9	Powierzchnia nasadzeń krzewów ozdobnych
9.	Pielenie skupisk krzewów ,traw	m <sup>2</sup>	468	Krzewy i trawy ozdobne
10.	Pielenie roślin doniczkowych	m <sup>2</sup>	17	Betonowe donice zewnętrzne
11.	Usuwanie chwastów ręczne	m <sup>2</sup>	485,4	Powierzchnie nasadzeń ozdobnych (krzewy ozdobne, trawy ozdobne)
12.	Usuwanie chwastów chemiczne	m <sup>2</sup>	472	Powierzchnie trawników
13.	wykonywanie oprysków roślin	m <sup>2</sup>	485,4	Powierzchnie nasadzeń ozdobnych (krzewy ozdobne, trawy ozdobne), bez oprysków drzew
14.	wykonywanie oprysków trawników	m <sup>2</sup>	472	Powierzchnie trawników
15.	uzupełnienie kory, żwiru, ziemi	m <sup>2</sup>	544,4	
16.	Pielęgnacja drzew	szt	43	W tym nawożenie i opryski

<b>Dachy poziom +11 i +9</b>				
<b>Lp.</b>	<b>rodzaj czynności</b>	<b>jednostka miary</b>	<b>ilość</b>	<b>uwaga</b>
1.	Usuwanie chwastów ręczne z maty rozchodnikowej	m <sup>2</sup>	591,6	
2.	Czyszczenie ścieżki z płyt betonowych	m <sup>2</sup>	136,8	
3.	Oczyszczanie opaski żwirowej	m <sup>2</sup>	140,3	

<b>Poziom + 4</b>				
<b>Lp.</b>	<b>rodzaj czynności</b>	<b>jednostka miary</b>	<b>ilość</b>	<b>uwagi</b>
1.	Oczyszczenie sztucznej trawy	m <sup>2</sup>	98	
2.	Wywóz pokosu	m <sup>2</sup>	943,4	Cała powierzchnia zielona - materiał z pienia + usuwania raz w roku uschniętych części traw ozdobnych
3.	Pielęgnacja drzew	szt	8	W tym nawożenie i opryski
4.	Nawożenie roślin	m <sup>2</sup>	943,4	Cała powierzchnia zielona
5.	Czyszczenie opaski żwirowej	m <sup>2</sup>	261,25	
6.	Cięcie żywopłotów	m <sup>2</sup>	-dereń 57,3 - pęcherznica 31,5	Powierzchnia nasadzeń krzewów ozdobnych
7.	Odmładzanie żywopłotów	m <sup>2</sup>	88,8	Powierzchnia nasadzeń krzewów ozdobnych
8.	Pielenie skupisk krzewów, traw, bylin	m <sup>2</sup>	530,1	Powierzchnia nasadzeń krzewów ozdobnych
9.	Pielenie roślin doniczkowych	m <sup>2</sup>	39	
10.	Usuwanie chwastów ręczne	m <sup>2</sup>	569,1	Powierzchnia nasadzeń ozdobnych
11.	wykonywanie oprysków roślin	m <sup>2</sup>	943,4	Cała powierzchnia zielona
12.	uzupełnienie kory, żwiru, ziemi	m <sup>2</sup>	569,1	Kora i żwir powierzchnie bez opaski żwirowej
13.	usuwanie pnączy z dachu i elewacji	mb	10	10mb jest stelaż z pnączami przy zejściu do garażu
14.	Usuwanie chwastów ręczne z maty rozchodnikowej	m <sup>2</sup>	374,3	Cała powierzchnia maty rozchodnikowej
15.	Oczyszczanie powierzchni żwirowych z resztek roślin itp	m <sup>2</sup>	370,4	Całe opaski żwirowe

5. Dodatkowe wymagania:

- Obsługa Automatycznego Systemu Nawadniania.
- Bieżące informowanie Zleceniodawcy o zauważonych nieprawidłowościach m. in. szkodach, awariach.
- Wykonywanie czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej.
- Zapewnienie profesjonalnego sprzętu do wykonywania wszystkich wyżej wymienionych czynności

**Termin realizacji usług:**

1. Świadczenie usług pielęgnacji zieleni w okresie czerwiec – listopad 2020 r.

2. Umowa zostanie podpisana na okres 6 miesięcy

**Warunki i sposób realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie do świadczenia wysokiej jakości Usług, zgodnie z najlepszą wiedzą ogrodniczą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wymiany roślin, elementów linii nawadniającej lub uzupełnienia kory, żwiru, ziemi koszty zakupu stosownych roślin i materiałów ponosi Zamawiający pod warunkiem wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu zestawienia kosztów, a następnie uzyskania jego akceptacji.
3. W przypadku zakładania trawnika koszt związany z zakupem materiałów ponosi Zamawiający, natomiast prace wykonuje Wykonawca w ramach świadczonych usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia personelu posiadającego niezbędne kompetencje i doświadczenie do wykonywania powierzonych prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia narzędzi i innego wyposażenia, niezbędnego do właściwego wykonania określonych przedmiotem zamówienia prac.
6. Wykorzystywane materiały powinny posiadać właściwą jakość, powinny być nieuszkodzone, środki stosowane powinny być przyjazne dla środowiska i posiadać stosowne atesty, nie zawierać szkodliwych składników.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do odbycia przynajmniej jednej wizyty w tygodniu na terenie nieruchomości w dniach od poniedziałku do piątku. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania stałych obchodów kontrolnych zieleni na terenie nieruchomości. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia niezwłocznie działań w celu zminimalizowania szkód oraz podjęcie działania naprawcze.
8. Z przeprowadzonych czynności Wykonawca będzie sporządzać protokoły. Protokoły oprócz podstawowych czynności, będą zawierały informacje o zaistniałych nieprawidłowościach i propozycji ich usunięcia. Protokoły stanowią będą załączniki do faktur.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z innymi podmiotami świadczącymi usługi na terenie nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym Usługi:
  - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis wraz z fotografią należy dołączyć do oferty ,
  - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
  - c) imiennego identyfikatora pracownika.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:**

1. posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, tj. prowadzenie działalności o profilu zgodnym z zakresem przedmiotu zamówienia,
2. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego i osobowego koniecznego do wykonania zamówienia, w tym wiedzę i doświadczenie w obsłudze instalacji nawadniania roślinności,
3. sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia,

4. posiadanie aktualnej polisy OC oraz gotowość do przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia od OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 100 000,00 złotych,

#### Termin gwarancji:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania gwarancji na wykonane prace, materiały i rośliny, nie krótszej niż 12-miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej („Kaucja gwarancyjna”) celem zabezpieczenia kosztów napraw w okresie gwarancji i rękojmi oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.
3. Kaucja zostanie ustanowiona przez potrącenie **5 % (pięciu procent)** należności netto z każdej miesięcznej faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy. Kaucja jest nieoprocentowana..
4. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji (tj. po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru prac)

#### Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

#### Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako oferowana łączna ryczałtowa cena netto w PLN	100 %	Najniższa ryczałtowa cena netto/bada ryczałtowa cena netto x 100

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.

3. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji,
3. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
5. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

**Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

**Opis sposobu przygotowywania ofert:**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, który stanowi **Załącznik nr 1 Zaproszenia do złożenia oferty**.
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów
3. Kopia aktualnej posiadanej polisy OC,
4. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
5. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
6. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
8. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty**.

9. Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
10. Parafowany projekt umowy, który stanowi **Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
11. **Opis stroju roboczego wraz z fotografią**

#### **Osoba do kontaktu:**

1. Osoba do kontaktu: Agnieszka Maciejowska tel. 695 234 120, e-mail: [agnieszka.maciejowska@phnsa.pl](mailto:agnieszka.maciejowska@phnsa.pl)
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia** przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: [agnieszka.maciejowska@phnsa.pl](mailto:agnieszka.maciejowska@phnsa.pl), przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

#### **Wizja lokalna:**

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej.
2. Wizję lokalną należy odbyć przy udziale przedstawiciela Zamawiającego
3. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się Panią Elizą Rogaczewską, e-mail: [erogaczewska@torus.pl](mailto:erogaczewska@torus.pl) tel.: +48 601 506 88

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 27.05.2020 roku do godz. 15.00** w wersji elektronicznej, na adres: [przetarg-bzn@phnsa.pl](mailto:przetarg-bzn@phnsa.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. O zachowaniu terminu złożenia decydować będzie data i godzina otrzymania oferty

#### **Forma złożenia oferty:**

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej-skan dokumentów podpisanych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy) na wyżej wskazany adres email pod nazwą: „Oferta na pielęgnację zieleni w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku”

#### **Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

**Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**Załączniki do Zaproszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
4. Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej osobom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
7. Załącznik nr 7 - Projekt umowy