

U M O W A na dostawę sprzętu budowlanego

Zawarta w Warszawie w dniur. pomiędzy:

..... z siedzibą, zarejestrowaną
przez....., REGON:, NIP:, o kapitale
zakładowym w wysokości
reprezentowaną przez
.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Dostawcą”

*(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4
ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu -Załącznik nr 2)*

a

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 00-124, al. Jana Pawła II
12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000383595, o
kapitale zakładowym PLN, posiadającą NIP 5252504978, REGON 142900541, którą
reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

*(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4
ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr
3)*

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

zwana dalej „Umową”

§ 1 Przedmiot umowy

Na podstawie Umowy Dostawca zobowiązuje się do sprzedaży na rzecz Zamawiającego sprzętu
budowlanego w postaci urządzeń pomiarowych („Sprzęt”) zgodnie ze specyfikacją i na warunkach
ustalonych w ofercie z dnia oraz w opisie przedmiotu zamówienia (Specyfikacja) stanowiącymi
Załącznik nr 1 do Umowy („Oferta”) oraz do dostarczania Sprzętu Zamawiającemu, a Zamawiający
zobowiązuje się od odbioru Sprzętu i zapłaty ceny na zasadach ustalonych w Umowie.

§ 2 Termin dostawy i odbiór

1. Dostawca zobowiązuje się do dostawy Sprzętu w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
2. Dostawa Sprzętu zostanie dokonana przez Dostawcę na jego koszt jego własnymi środkami transportu
lub wskazanego przez niego przewoźnika.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Sprzęt do siedziby spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
miejsczącej się przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie.

4. Środki transportu zapewnione przez Dostawcę powinny być przystosowane do transportu Sprzętu, w stanie umożliwiającym bezpieczny rozładunek i przechowywanie.
5. Sprzęt zostanie przygotowany do odbioru i przekazany przez Dostawcę w odpowiednich opakowaniach, zabezpieczających przed uszkodzeniami podczas transportu.
6. Podstawę/ potwierdzenie wydania Sprzętu Zamawiającemu stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego z chwilą odbioru.
7. Ryzyko związane ze zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą Sprzętu przechodzi na Zamawiającego z chwilą jego protokolarnego wydania Zamawiającemu.
8. Dostarczony Sprzęt powinien być fabrycznie nowy i posiadać stosowne atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
9. Dostawca zobowiązany jest dostarczyć do każdego urządzenia specyfikację techniczną określającą jego parametry oraz instrukcję obsługi oraz kartę gwarancyjną.
10. Dostawca zobowiązuje się do wydania wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących Sprzętu. Jeżeli brak niezbędnych dokumentów ujawni się później, Dostawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu ww. dokumentację niezwłocznie na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

§ 3 Kontrola dostawy, reklamacje

1. Z chwilą protokolarnego odbioru Sprzętu nastąpi kontrola ilościowo-jakościowa.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków towarowych w chwili odbioru, Zamawiający powiadomi o tym Dostawcę w momencie odbioru, co zostanie wskazane w protokole reklamacyjnym, a Dostawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad lub braków w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.
3. Dokonanie odbioru Sprzętu bez pisemnych uwag uznaje się za dokonane bez zastrzeżeń co do ilości i widocznych zewnętrznych uszkodzeń, chyba że niezgodności te nie były możliwe do oszacowania podczas odbioru Sprzętu.
4. W przypadku ujawnienia się jakościowych lub ilościowych wad Sprzętu, których nie można było stwierdzić podczas odbioru, Zamawiający powiadamia Dostawcę przesyłając protokół reklamacyjny, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zbadać dostarczony Sprzęt pod względem ilości i zgodności z zamówieniem w terminie 3 dni roboczych, a pod względem jakości w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania Sprzętu i niezwłocznie zawiadomić Dostawcę o wadach jawnych Sprzętu.
5. Sprzedający zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
6. W razie uznania reklamacji, Dostawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego Towaru na wolny od wad, na koszt Dostawcy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 4 Gwarancja

1. Dostawca udziela na dostarczany Sprzęt gwarancji w rozumieniu art. 577 i następnych kodeksu cywilnego, na okres 12 miesięcy od daty dostawy Sprzętu.
2. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 20 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia reklamacji.
3. Dostawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Towaru.

§ 5 Warunki płatności

1. Za zrealizowanie Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia całkowitego zgodnie z Ofertą na kwotę netto: (słownie) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT wystawionej i przesłanej w formie elektronicznej na adres w dniu dostawy Sprzętu z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru Sprzętu podpisany przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”.
3. Strony zgodnie ustalają **termin płatności faktury na 21 dni** liczonych od dnia jej wystawienia.

4. Płatność realizowana będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się datę zaksięgowania polecenia przelewu na rachunku Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne i odszkodowania wynikające z nieprawidłowego realizowania postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Za zwłokę w dostawie Sprzętu w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki jeśli zwłoka nie przekroczy 14 dni od terminu oznaczonego w Umowie oraz w wys. 0,5 % tej ceny za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 14- ego dnia zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 2.
2. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z Wynagrodzenia Dostawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Dostawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7 Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części co do wadliwego Sprzętu, w przypadku wykazania, że wydany Sprzęt posiada jawne wady jakościowe (tzn. parametry odbiegające od uzgodnionych) zgodnie z procedurą reklamacyjną wskazaną w § 3, chyba że Dostawca usunie wadę lub wymieni Sprzęt na wolny od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu dla swej skuteczności powinno zostać złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Dostawca pokryje koszty transportu zwróconego Sprzętu i zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za odstąpienie w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia za Sprzęt w stosunku do którego dokonano odstąpienia.

§ 8 Poufność

1. Strony zobowiązują się od chwili podpisania niniejszej Umowy do zachowania poufności i nie wykorzystywania informacji dotyczących tajemnicy przedsiębiorstw Stron oraz powiązanych z nimi podmiotów, w innych celach niż w celu realizacji Umowy oraz ochrony ich wzajemnych interesów. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, handlowe, personalne, płacowe lub organizacyjne, a także dane osobowe niedostępne publicznie, a także treści materiałów przekazanych w celu realizacji Umowy, oraz ustaleń ustnych dokonanych w trakcie realizacji Umowy oraz przed i po zawarciu Umowy.
2. W okresie od chwili podpisania niniejszej Umowy, Strony nie mogą ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek Informacji Poufnych, zatrzymywać dla siebie, kopiować ani reprodukować, w jakiegokolwiek formie i w jakiegokolwiek sposób (elektroniczny, mechaniczny, poprzez nagrywanie, fotokopiowanie, ani w żaden inny sposób).
3. W przypadku, gdy Strona będzie brała udział w jakimkolwiek przetwarzaniu danych, nie może przetwarzać Informacji Poufnych w jakimkolwiek innym celu niż właściwe wykonywanie

- przedmiotu wynikającego z Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz 5 lat od dnia rozwiązania Umowy.
 5. Strony ustalają iż informacje lub materiały przekazywane lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 6. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel Umowy będzie stanowić zagrożenie dla istotnych interesów Stron i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 7. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie dotyczy informacji, które:
 - i. w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - ii. których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego wzajemnego powiadomienia Stron o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.
 8. Umowa ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania oraz 5 lat od dnia jej rozwiązania, oraz do nie udostępniania treści Umowy podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do ich doradców, a także w stosunku do spółek powiązanych z nimi kapitałowo.
 9. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez jedną ze Stron, Strona naruszająca zapłaci na rzecz drugiej Strony karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia .

§ 9 Ochrona danych osobowych

[Treść niniejszego paragrafu uzależniona jest od formy prawnej Dostawcy].

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, potwierdzenia oraz bieżąca korespondencja w zakresie realizacji Umowy kierowana będzie na następujące adresy:
 - a) Zamawiający: agnieszka.zemojc@phnsa.pl
 - b) Dostawca:
4. Każde powiadomienie wynikające z Umowy przesłane zostanie przez każdą ze Stron listem poleconym, pocztą kurierską lub pocztą elektroniczną, chyba że z Umowy wynika co innego.
5. Przeniesie praw lub obowiązków Stron wynikających z Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyłączeniem postanowień dotyczących rękojmi i gwarancji, które to uprawnienia mogą być przeniesione przez Zamawiającego bez pisemnej zgody Dostawcy na podmiot trzeci, z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcy o przeniesieniu tych praw i obowiązków na podmiot trzeci niezwłocznie po dokonaniu tej czynności prawnej.
6. Strony zgadzają się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub prawnie wadliwą, pozostała część Umowy będzie nadal w mocy. W przypadku postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony wynegocjują w dobrej wierze, o ile będzie to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne i które odzwierciedlają pierwotne intencje Stron.

7. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z realizacji postanowień Umowy, a w przypadku nieuregulowania spraw spornych Strony poddają je rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta z dnia wraz z opisem przedmiotu zamówienia (Specyfikacja)
2. KRS Dostawcy
3. KRS Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA: