

Warszawa, 20.05.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Dostawcy sprzętu budowlanego (urządzeń pomiarowych) na potrzeby Spółki PHN S.A. prowadzonym w trybie postępowania uproszczonego na podstawie Regulaminu dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A..

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

I. Przedmiotu postępowania:

Przedmiotem postępowania jest wybór Dostawcy sprzętu budowlanego (18 pozycji asortymentowych). Zakres zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa sprzętu budowlanego na potrzeby Zamawiającego zgodnie ze szczegółowym Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania zamienników w przypadku urządzeń, co do których został określony producent.
4. Oferta powinna obejmować cały zakres zamówienia i zawierać wycenę pełnego asortymentu.

III. Sposób realizacji zamówienia:

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Sprzęt do siedziby spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. mieszczącej się przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie.

Podstawę do zapłaty stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego z chwilą odbioru z adnotacją „bez uwag”.

2. Oczekiwany termin realizacji zamówienia to maksymalnie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. W cenach jednostkowych oferty powinny być uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia np. koszty dostawy.
4. Przez cały czas obowiązywania umowy oferowane przez Dostawcę ceny pozostają niezmiennie.
5. Dostarczony sprzęt budowlany (urządzenia pomiarowe) powinien być fabrycznie nowy i posiadać stosowne atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Dostawca zobowiązany jest dostarczyć do każdego urządzenia specyfikację techniczną określającą jego parametry oraz instrukcję obsługi oraz kartę gwarancyjną.
7. Dostarczany sprzęt pomiarowy należy przekazywać z udziałem osoby reprezentującej Dostawcę

IV. Miejsce realizacji zamówienia

Miejsce dostawy sprzętu pomiarowego przez Dostawcę to siedziba spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. mieszczącej się przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie.

V. Termin realizacji usługi:

1. Dostawca zobowiązany jest określić w ofercie termin realizacji zamówienia.
2. Pożądany termin realizacji zamówienia w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

VI. Termin gwarancji:

Wymagane jest udzielenie na dostarczony sprzęt gwarancji na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty dostawy.

VII. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, tj. prowadzą działalność o profilu zgodnym z zakresem przedmiotu zamówienia,

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VIII. Informacje dotyczące postępowania:

- 1. Postępowanie nie jest prowadzone etapowo.
- 2. Oferty pierwotne będą stanowiły podstawę do wyboru najkorzystniejszej oferty.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1. Dostawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie do dnia 27.05.2020 r. do godziny 15.00.
- 2. Pytania kierowane do Spółki i przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl oraz aleksandra.rostek@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega sobie prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
- 3. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
- 4. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

X. Osoby do kontaktu:

- 1. Pani Agnieszka Żemojc – adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl, oraz
- 2. Pani Aleksandra Rostek – adres e- mail : aleksandra.rostek@phnsa.pl

XI. Sposób oraz termin składania ofert:

- 1. Oferty powinny wpłynąć do dnia 04 czerwca 2020 r. do godz. 14.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, w wersji elektronicznej (skan) na wskazany adres: przetarg-ba@phnsa.pl i być opisane nazwą postępowania „Wybór Dostawcy sprzętu budowlanego (urządzeń pomiarowych) na potrzeby Spółki PHN S.A.”
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
- 3. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 4. O zachowaniu terminu złożenia decydować będzie data i godzina otrzymania oferty

XII. Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako łączna cena netto za pełen zakres zamówienia	100 %	najniższa łączna cena oferowana netto/cena łączna badanej oferty netto x 100

2. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca pełen zakres zamówienia musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów zamówienia wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej,
3. Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji.
4. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, np. koszty dostawy
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy.

XIV. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT wystawionej i przesłanej w formie elektronicznej na adres w dniu dostawy Sprzętu z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru Sprzętu podpisany przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

XV. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Dostawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

XVI. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - b) Cennik jednostkowy urządzeń objętych zakresem zamówienia w formie wypełnionego i podpisanego Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja i cennik jednostkowy, który stanowi Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - c) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę umocowujące do podejmowania zobowiązań w imieniu Dostawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
 - d) Specyfikacja techniczna urządzeń lub karty katalogowe lub inne dokumenty określające producenta i parametry oferowanych urządzeń,
 - e) Kopie atestów i certyfikatów zgodnych z właściwymi normami i przepisami.
 - f) Aktualny odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - g) Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - h) Paraflowany projekt Umowy, który stanowi Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
2. Postanowienia dotyczące składania ofert:
 - a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1,
 - b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Dostawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
 - c) Dostawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,

- d) wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.

XVII. Postanowienia dotyczące wyboru Dostawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Dostawcy, ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Dostawcą.

XVIII. Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 4 – Projekt Umowy