

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 18/PU/2020 na wybór Wykonawcy świadczącego usługi pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Adama Branickiego 15 i 17 w Warszawie należących do spółki PHN Wilanów sp. z o.o. oraz na terenie nieruchomości przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie należącej do spółki PHN SPV 2 sp. z o.o., wchodzących w skład Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., które prowadzone jest w trybie postępowania uproszczonego.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz Branickiego 15 i 17 w Warszawie (dalej „Usługi”)
2. Zakres zamówienia obejmuje dwa zadania:
 - a) Zadanie nr I – świadczenie usług pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości Domaniewska Office Hub przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie
 - b) Zadanie nr II – świadczenie usług pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości Wilanów Office Park B1 i B3 ul. Branickiego 15 i 17 w Warszawie
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, oferty powinny obejmować swym zakresem obydwa zadania.
4. Zakres prac:

Zadanie nr I – nieruchomość Domaniewska Office Hub przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie (900 m² – zieleń wokół budynku oraz 2400 m² – park)

2. Zakres prac:

a) Zieleń wokół budynku – 900 m²:

- koszenie trawników co 3 tygodnie,
- wywożenie skoszonej trawy zgodnie z częstotliwością koszenia,
- grabienie terenu zielonego - dwukrotnie w czasie trwania umowy,
- dosiewanie trawy w zauważonych ubytkach,
- napowietrzanie trawników – raz w czasie trwania umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- usuwanie chwastów ręcznie oraz chemicznie,
- opryski trawników w celu wyeliminowania szkodników wg. potrzeb,
- opryski roślin w celu wyeliminowania szkodników wg. potrzeb,
- pielęgnacja łąki kwietnej wraz z dosiewaniem roślin,
- pielęgnacja roślin w donicach zewnętrznych,
- wykonywanie nasadzeń w donicach zewnętrznych,
- nawożenie trawników - dwukrotnie w czasie trwania umowy,
- nawożenie roślin według potrzeb,
- przycinka roślin w raz w czasie trwania umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- dosadzanie roślin po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- współpraca z firmą konserwującą w zakresie obsługi linii nawodniających oraz podlewania, m. in. bieżące zgłaszanie usterek systemu nawadniania,

- uzupełnianie linii nawadniających po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- uzupełnienie kory, ziemi, żwiru, roślin po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ogólna dbałość o wygląd estetyczny pielęgnowanego terenu,
- bieżące informowanie Zleceniodawcy o zauważonych nieprawidłowościach m. in. uszkodach, awariach,
- wykonywanie czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej,
- zapewnienie profesjonalnego sprzętu do wykonywania wszystkich wyżej wymienionych czynności.

b) Park – powierzchnia 2400 m²

- koszenie skarpy wzdłuż parkingu prowadzącego do ulicy Domaniewskiej – 3 razy w czasie trwania umowy,
- wywożenie skoszonej trawy zgodnie z częstotliwością koszenia,
- usuwanie chwastów ręcznie oraz chemicznie,
- usuwanie suchych gałęzi i liści,
- cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zadanie nr II – nieruchomość Wilanów Office Park B1 i B3 ul. Branickiego 15 i 17 w Warszawie

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Branickiego 15 i 17 Warszawie.

2. Zakres prac:

- utrzymywanie rabat w stanie wolnym od chwastów,
- cięcie pielęgnacyjne i formujące drzew i krzewów – raz w czasie trwania umowy,
- nawożenie krzewów (w zależności od potrzeb nawozem wieloskładnikowym),
- opiekę fitosanitarną (wykonywanie oprysków wg potrzeb),
- nasadzenia sezonowe (bez kosztów roślin) po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- uzupełnianie kory (bez kosztów materiału),
- opryski nawierzchni żwirowych,
- przesadzania roślin po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- obsługę systemów nawadniających – w tym zabezpieczenie na czas zimy,
- nawożenie trawników - dwukrotnie w czasie trwania umowy,
- dosiewki trawy do 10% powierzchni trawników w sezonie,
- wertykulacja – raz w czasie trwania umowy,
- koszenie trawników (w tym zbiór i wywóz pokosu) – co 2 tygodnie,
- grabienie terenów zielonych – raz w czasie trwania umowy,
- zwalczanie mchu i chwastów,
- zabezpieczanie roślin przed zimą,
- utrzymanie i pielęgnacja zbiorników wodnych,
- sporządzanie comiesięcznych raportów z wykonanych prac i stanu roślin.

Termin realizacji usług:

1. Świadczenie usług pielęgnacji zieleni w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 października 2020 r.
2. Umowa zostanie zawarta na okres 4 miesięcy.

Warunki i sposób realizacji zamówienia:

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie do świadczenia wysokiej jakości Usług, zgodnie z najlepszą wiedzą ogrodniczą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wymiany roślin, elementów linii nawadniającej lub uzupełnienia kory, żwiru, ziemi koszty zakupu stosownych roślin i materiałów ponosi Zamawiający pod warunkiem wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu zestawienia kosztów, a następnie uzyskania jego akceptacji.
3. W przypadku zakładania trawnika koszt związany z zakupem materiałów ponosi Zamawiający, natomiast prace wykonuje Wykonawca w ramach świadczonych usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia personelu posiadającego niezbędne kompetencje i doświadczenie do wykonywania powierzonych prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia narzędzi i innego wyposażenia, niezbędnego do właściwego wykonania określonych przedmiotem zamówienia prac.
6. Wykorzystywane materiały powinny posiadać właściwą jakość, powinny być nieuszkodzone, środki stosowane powinny być przyjazne dla środowiska i posiadać stosowne atesty, nie zawierać szkodliwych składników.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do odbycia przynajmniej jednej wizyty w tygodniu na terenie nieruchomości w dniach od poniedziałku do piątku. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania stałych obchodów kontrolnych zieleni na terenie nieruchomości. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia niezwłocznie działań w celu zminimalizowania szkód oraz podjęcie działania naprawcze.
8. Z przeprowadzonych czynności Wykonawca będzie sporządzać protokoły. Protokoły oprócz podstawowych czynności, będą zawierały informacje o zaistniałych nieprawidłowościach i propozycji ich usunięcia. Protokoły stanowiły będą załączniki do faktur.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z innymi podmiotami świadczącymi usługi na terenie nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym Usługi:
 - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis wraz z fotografią należy dołączyć do oferty ,
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - c) imiennego identyfikatora pracownika.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, tj. prowadzenie działalności o profilu zgodnym z zakresem przedmiotu zamówienia,
2. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego i osobowego koniecznego do wykonania zamówienia, w tym wiedzy i doświadczenia w obsłudze instalacji nawadniania roślinności i potwierdzenie zrealizowania w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej trzech umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia i przedstawienie referencji potwierdzających należyłą realizację tych umów i zakresu usług objętych tymi umowami,
3. sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia,
4. posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (OC) oraz złożenie oświadczenia potwierdzającego gotowość do przedstawienia, w przypadku

wyboru oferty aktualnego ubezpieczenie od OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 200 000,00 złotych i polisa będzie ważna przez cały okres obowiązywania umowy.

Termin gwarancji:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania gwarancji na wykonane prace, materiały i rośliny, nie krótszej niż 12-miesięcy.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako oferowana łączna ryczałtowa cena netto w PLN za zadania I i II	100 %	Najniższa łączna ryczałtowa cena netto/bada łączna ryczałtowa cena netto x 100

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
3. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

4. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
3. Kopia aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
4. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
5. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
6. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
8. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
9. Parafované projekty umów, które stanowią **Załącznik nr 7 oraz 7A do Zaproszenia do złożenia oferty**,
10. Opis stroju roboczego wraz z fotografią,
11. Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
12. Referencje potwierdzające właściwą realizację umów.

Osoba do kontaktu:

1. Osoba do kontaktu: Małgorzata Filip tel. 785 295 271, e-mail: malgorzata.filip@phnsa.pl
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia** przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: malgorzata.filip@phnsa.pl, przy czym Spółka

zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej.
2. Wizję lokalną należy odbyć przy udziale przedstawiciela Zamawiającego
3. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się Panią Małgorzatą Filip, e-mail: malgorzata.filip@phnsa.pl; tel.: +48 785 295 271.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 22.06.2020 roku do godz. 14.00** w wersji elektronicznej, na adres: przetarg-bzn@phnsa.pl
2. Zamawiający odrzuci oferty, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. O zachowaniu terminu złożenia decydować będzie data i godzina otrzymania oferty.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej-skan dokumentów podpisanych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy) na wyżej wskazany adres email pod nazwą: „Oferta na pielęgnację zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz Branickiego 15 i 17 w Warszawie”

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
4. Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności,

5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 –Wykaz zrealizowanych umów,
7. Załącznik nr 7 – Projekt umowy – zadanie nr I
8. Załącznik nr 7A – Projekt umowy – zadanie nr II