

PROJEKT

U M O W A nr

zawarta w dniu w Warszawie
pomiędzy:

PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12, lok. V/4, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000603939, NIP 525-260-69-63, REGON 360661180, kapitał zakładowy 55.000,00 zł pokryty w całości, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez jednego komplementariusza, tj. spółkę PHN K Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12 lok. V/50, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000712408, NIP 525-273-54-13, REGON 369204372, kapitał zakładowy 5.000,00 zł,
w imieniu, której działa:

.....

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§1.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont siedmiu pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w budynku biurowym nr 29 przy ul. Hryniewickiego 10 w Gdyni zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez biuro projektowe „STUDIO DOBREJ KONCEPCJI” 81-350 Gdynia ul. Portowa 4/6, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej „przedmiot Umowy”). Zakres prac między innymi obejmuje:

- ✓ roboty rozbiórkowe ścianek wydzielających kabiny ustępowe,
- ✓ montaż sufitów podwieszanych,
- ✓ zamontowanie ścianek systemowych wydzielających kabiny ustępowe,
- ✓ wymiana okładziny ściennej i podłogowej,
- ✓ wymiana stolarki drzwiowej,
- ✓ prace malarskie, montaż lustra i fototapety,
- ✓ wymiana lub regeneracja grzejników c.o.
- ✓ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury,
- ✓ wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oświetleniowym.

Prace remontowe należy prowadzić sukcesywnie wyłączając z użytkowania tylko jedno pomieszczenie sanitarne, w którym aktualnie będzie prowadzony remont..

§2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni potencjał finansowy, techniczny, technologiczny i personalny niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy oraz potwierdza brak przeszkód do pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną nieruchomości i znany jest mu zakres prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§3.

1. Termin wykonania przez Wykonawcę prac strony ustalają na dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym w przypadku wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej prowadzenie prac niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania zostanie przedłużony o ilość dni, w których okoliczności występowały. O wystąpieniu tych okoliczności oraz ich ustaniu Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego.
2. Strony uzgodniły, że realizacja prac zostanie podzielona na etapy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym sporządzonym i uzgodnionym przez strony w ciągu dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy w dni robocze (od poniedziałku do piątku) maksymalnie do godz. 22⁰⁰ a w przypadku konieczności wykonywania robót uciążliwych tj. hałasu, po godz. 16⁰⁰.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił załącznik nr 3 do Umowy.
5. W przypadku konieczności przerwania lub czasowego wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Strony działając w porozumieniu sporządzą pisemną zmianę Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2.
6. Zmiana Harmonogramu w sytuacji, o której mowa w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. W przypadku konieczności odcięcia w budynku dopływu zasilania energią elektryczną lub dostawy wody Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym w drodze e-mail (roman.peplinski@dalmor.pl) terminów i czasu, w jakim zostanie on pozbawiony w/w mediów.
8. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w ciągu dni od wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie dni od daty podpisania niniejszej Umowy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na dzień wprowadzenia na budowę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni od daty wysłania zawiadomienia do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej Umowy bez udziału podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w całości przy użyciu własnych sił i środków oraz własnych materiałów budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat zgodności z Polską Normą, atest higieniczny lub aprobatę techniczną.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, atestem higienicznym lub aprobatą techniczną.

§4.

1. Strony ustalają, że zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac w zakresie zgodnym z §1 niniejszej Umowy wynosi zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w etapach. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, nastąpi w częściach przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Strony ustalają następujące etapy wykonania przedmiotu Umowy, części wynagrodzenia i warunki jego zapłaty :
 - a) netto po ukończeniu prac remontowych pomieszczeń sanitarnych o numerach..... i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego,
 - b)netto po ukończeniu prac remontowych pomieszczeń sanitarnych o numerach..... i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego,
 - c)netto po ukończeniu prac remontowych pomieszczeń sanitarnych o numerach..... i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie wskutek zmiany zakresu robót, uzgodnionego przez obie strony, w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§5.

1. Odbiory częściowe przedmiotu Umowy nastąpią protokolarnie w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ukończenia prac. Zamawiający oświadczy czy zrealizowaną część przedmiotu Umowy przyjmuje, czy też żąda usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu części przedmiotu Umowy w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Za ukończenie przedmiotu Umowy strony uważają odbiór przez Zamawiającego prac poprawionych. Ostatni z odbiorów częściowych będzie odbiorem końcowym wykonania całości przedmiotu Umowy
2. Usunięcie nieprawidłowości musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie Zamawiający usunie nieprawidłowości we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia. Wskazane uprawnienie nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania czy nienależytego wykonania umowy.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §8 ust.5 Umowy.
4. Wszelkie koszty usunięcia nieprawidłowości ponosi w całości Wykonawca.

§6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r, Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Usunięcie wad lub usterek musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia w powyżej określonym okresie gwarancji wad i usterek w przedmiocie Umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie pisemnie Wykonawcę, który przystąpi niezwłocznie do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 5 dni. Termin usunięcia wad i usterek określą Strony protokolarnie, jednak niezależnie od tego okres naprawy nie może być dłuższy niż 9 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad pod warunkiem, że charakter usterek uzasadnia tak długi okres naprawy. Wykonawca zobowiązuje się przysłać do dokonania naprawy osoby, których kwalifikacje gwarantują właściwe i

niezwłoczne usunięcie wad czy usterek. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek postanowienie §7 ust. 5 Umowy stosuje się odpowiednio.

4. Wszelkie koszty usunięcia wad i usterek ponosi w całości Wykonawca.
5. Powyższe uprawnienia Zamawiającego są niezależne od praw z gwarancji należytego wykonania Umowy (§8 i §9 Umowy)

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji etapu przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 2 Umowy za dany etap wykonania Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust.3 powyżej 5 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości i żądania kary umownej za odstąpienie. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji etapu przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w §5 Umowy lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu nieprawidłowości, przekroczy 3 dni lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez Zamawiającego nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w ich usunięciu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§8.

1. Wykonawca jako gwarancję należytego wykonania Umowy wpłaci na rzecz Zamawiającego kwotę równą 3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Gwarancja należytego wykonania Umowy będzie wniesiona w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Gwarancja należytego wykonania Umowy musi być wniesiona przed podpisaniem Umowy, lecz nie później niż do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Za termin wniesienia gwarancji należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej – przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy w przypadku należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni, po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót przez Zamawiającego w zakresie, w jakim zabezpieczenie nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Inwestora.

§9.

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja Gwarancyjna zostanie utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 2% należności z każdej faktury netto za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego (36-miesięcy) liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór robót, w zakresie, w jakim Kaucja Gwarancyjna nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.

§10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 8 Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu nieruchomości w celu rozpoczęcia będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie określonym w §3 ust. 8 Umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osobę inną niż wskazana w §12 ust 1 Umowy.
 - d) roboty objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z projektem wykonawczym, ofertą Wykonawcy wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie usuwa naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni,
 - f) Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania robót w umówiony sposób i terminie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 20 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony wykonują następujące czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót; w przypadku przerwania robót na skutek okoliczności za które nie ponosi żadna ze Stron, koszty te pokrywać będą Strony po połowie,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu Nieruchomości urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Zamawiającego lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie przekazał terenu w terminie wskazanym w §3 ust. 8 Umowy uniemożliwiając tym samym realizację niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, bądź w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, projektem wykonawczym, ofertą oraz w oparciu o wizję lokalną i dokonane przez siebie obmiary, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz ewentualnymi dalszymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (jest wytwórcą) za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U. z 2013r poz. 21 z późniejszymi zmianami),
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie prace związane z realizacją Umowy, w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie pomieszczeń biurowych w budynku.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac remontowych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych prac remontowych. Przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem rozpoczęcia prac – sporządzonym przy udziale umocowanych przedstawicieli obu stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 150.000,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 150.000,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji ubezpieczenia w przypadku upływu terminu jego obowiązywania w trakcie realizacji prac remontowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nowa polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w §7 Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy. W powyższym zakresie Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez powierzenie robót lub ich części osobom trzecim . Strony

wyrażnie postanawiają, że w czasie wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i wypadki na Nieruchomości zaś ewentualne zgłoszenie roszczeń do Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności regresowej. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami związanymi z prowadzonymi robotami Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pod względem ppoż. terenu objętego pracami i mienia na nim się znajdującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§12.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmienić lub wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

§13.

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli prac i zgodności wykonania przedmiotu Umowy z jej postanowieniami, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pojawiają się lub powinny pojawić się wątpliwości, co do sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub pojawiają się jakiegokolwiek trudności z jego wykonaniem, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego i następnie będzie wykonywał prace zgodnie z jego zaleceniami lub wspólnymi ustaleniami.

§14.

1. Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków niniejszej Umowy ani innych informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo albo niezbędne do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia niniejszej Umowy przez Stronę ujawniającą,
 - c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
 - d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony.
2. Postanowienia powyższe będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania Umowy.

§15.

1. Wszystkie Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Strony oświadczają, że są należycie reprezentowane do podpisania niniejszej umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia niniejszej Umowy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne czy nieskuteczne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałej części Umowy. Strony dojdą do porozumienia w sprawie postanowienia, które stało się nieważne czy nieskuteczne, z zachowaniem kontekstu i jego uprzedniej funkcji.
6. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności
7. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca wykonania umowy.
8. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy, w tym jakiegokolwiek oświadczenia oraz faktury, będzie odbywała się na adresy wskazane wyżej w umowie. Zmiana adresu lub innych danych wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana danych jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą otrzymania wyżej określonego zawiadomienia. Brak takiego zawiadomienia powoduje, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Każdy z egzemplarzy został paraflowany przez przedstawicieli Stron na każdej stronie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

§16 (zapis opcjonalny)

Klauzula informacyjna dla: PRZEDSIĘBIORCY + OSOBA WSKAZANA DO KONTAKTU

- Zleceniodawca informuje, iż administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy oraz osoby wskazanej do kontaktu udostępnionych Zleceniodawcy jest PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą w Warszawie.
- Dane osobowe Zleceniobiorcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, zaś dane osobowe osoby wskazanej do kontaktu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratora danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez niego działalności.
- Zleceniodawca informuje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
- Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Osobie wskazanej do kontaktu przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz

przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
- Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać osobie wskazanej do kontaktu, której dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

Klauzula informacyjna dla: SPÓŁKI (spółka reprezentowana przez: Członków Zarządu, Prokurentów, Pełnomocników + Osoby wskazane do kontaktu)

- Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
- Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zleceniodawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
- Zleceniobiorca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniobiorca informuje, iż **nie powołał/powołał** inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: [●].
- Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
- Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

2.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy

Załącznik nr 2 – oferta

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – kopia wypisu z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej

Załącznik nr 5 – kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC

Załącznik nr 6 – parafowany opis zamówienia