

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-124) przy Al. Jana Pawła II nr 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595 NIP 525-250-49-78 o kapitale zakładowym 51 051 249,00 zł (w całości opłaconym), którą reprezentuje:

Pan

Pan

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Odbiorcą**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)

a

.....

zwaną dalej „**Dostawcą**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 4)

zwanymi dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”

zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Umowy Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego systematycznego dostarczania prasy dla Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr. 1 do umowy oraz ofertą Dostawcy z dnia r. stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje pozycje asortymentowe zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Przez prasę rozumie się wszelkie wydawnictwa prasowe krajowe i zagraniczne, czarno-białe i kolorowe, lokalne, regionalne i ogólnopolskie, o różnej częstotliwości ukazywania się (dzienniki, tygodniki, dwutygodniki, miesięczniki, dwumiesięczniki, kwartalniki, wydania specjalne, okazjonalne i inne), o dowolnej ilości grzbietów i dodatków lub gadżetów.
4. Zamawiający oświadcza, iż dostawy zamówionej prasy będą realizowane pod adresem: al. Jana Pawła II 12 Warszawa 00-124, przy czym Zamawiający może określić nową listę punktów dostaw oraz listę tytułów. Strony zgodnie potwierdzają, iż na Odbiorcy

spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia miejsca, do którego Dostawca będzie dostarczał zamówioną przez Zamawiającego prasę. Z chwilą pozostawienia przez Dostawcę zamówionej prasy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzi ryzyko jej przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

5. Koszty transportu zamówionych tytułów prasy ponosi Dostawca.
6. Za wyjątkiem prasy zagranicznej, prasa będzie dostarczana do Zamawiającego w dniu wejścia do sprzedaży. Przy czym prasa zagraniczna będzie dostarczana z opóźnieniem wynikającym z okresu realizacji kolportażu przez importera. Strony zgodnie postanawiają, iż Dostawca nie odpowiada za opóźnienia wynikłe z winy Wydawcy lub importera prasy zagranicznej.
7. Zamawiający składa pisemne pod rygorem nieważności zamówienia spośród tytułów będących w ofercie Dostawcy.
8. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający może na zasadach określonych w umowie modyfikować złożone zamówienia.
9. Zamawiający zobowiązuje się w terminach określonych w niniejszej Umowie, do zapłaty na rzecz Dostawcy ceny za uprzednio zamówieniowe przez Zamawiającego tytuły prasowe.
10. Pierwsza dostawa prasy w ramach umowy nastąpi w dniu, zgodnie z pisemnym zamówieniem Zamawiającego. Dostawy realizowane są w okresach rozliczeniowych. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
11. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich zmianach dotyczących ich statusu prawnego oraz zmianie danych, których ujawnienie wymagane jest przy zawarciu Umowy, w terminie 5 dni od daty zaistnienia okoliczności podlegających obowiązkowi zawiadomienia, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, że przed zastosowaniem ww. rygору Strona jest zobowiązana wezwać pisemnie drugą Stronę zaniechania naruszeń w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni

§ 2

WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość całkowita netto przedmiotu zamówienia wynosi/netto. słownie (.....) zgodnie z ofertą cenową Dostawcy z dniar., która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Do wartości netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Podane w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego/Załączniku nr 1 do Umowy, ceny tytułów prasowych obowiązują przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
4. W cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, między innymi koszty transportu, opakowania.

§ 3

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowę zawarto na okres 15 miesięcy od daty podpisania Umowy.

§ 4

WARUNKI WSPÓŁPRACY W RAMACH DOSTAW

1. Zamawiający składając zamówienie zobowiązany jest określić wielkość zamówienia poprzez wskazanie tytułów oraz ilość egzemplarzy.
2. Rozliczenie dostaw następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
3. W dniu dostawy zamówionych przez Zamawiającego tytułów, Zamawiający otrzyma każdorazowo awizo realizowanej w tym dniu przez Dostawcę dostawy, z wyszczególnieniem poszczególnych tytułów oraz ich liczby. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia otrzymanego awizo z dokumentem dostawy, który stanowi załącznik do dostarczanych przez Dostawcę egzemplarzy tytułów oraz zawartością paczki z prasą. Dostawca będzie każdorazowo przysyłał awizo dostawy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Odbiorcy: agnieszka.zemojc@phnsa.pl
4. Na podstawie fizycznie dostarczonych egzemplarzy prasy w danym okresie rozliczeniowym Dostawca wylicza i wystawia faktury VAT, których termin płatności wynosi 21 dni od daty ich wystawienia.
5. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian w zamówieniu w formie pisemnej z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 7, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Zmiany dokonane do godz. 10.:00 w czwartek realizowane będą od następnego numeru danego tytułu, lecz nie szybciej niż od poniedziałku następnego tygodnia.
6. Dostawa prasy i rozliczenie odbywają się według cen w Załączniku nr 1 do Umowy.
7. Dostawca udzieli Zamawiającemu na tytuły prasy nie ujęte w Załączniku nr 1 do umowy rabatu od wartości detalicznej w wysokości

§ 5

SPOSÓB ROZLICZENIA I KARY UMOWNE

1. Rozliczenia za zrealizowane zamówienia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
3. Rozliczenie następować będzie na podstawie dokumentów awizo za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
4. Właściwe faktury VAT przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Rozliczenie za zrealizowane zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Dostawcy:
Nr konta
6. Za datę rozliczenia uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

7. W razie niewykonania przez Dostawcę poszczególnego zamówienia w terminie i zakresie w nim określonym z przyczyn zależnych od Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego w danym miesiącu za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, na który przypada termin realizacji dostaw. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne, na zasadach ogólnych. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Dostawcy.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
- 1) przez Dostawcę polegające na co najmniej 5 krotnym opóźnieniu lub braku dostawy zamówionej prasy,
 - 2) przez Zamawiającego polegające na opóźnieniu w płatności przekraczające jeden miesiąc kalendarzowy,
- Strona w stosunku do której dokonano naruszeń, może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy jest skuteczne z dniem doręczenia i dla jego ważności wymagana jest forma pisemna. Uprawnienie Zamawiającego określone w niniejszym postanowieniu może zostać zrealizowane niezależnie od uprawnienia określonego w § 6 ust. 7 umowy.

§ 7

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
- a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązać te osoby do zachowania w poufności Informacji Poufnych w zakresie nie większym niż ustalony w niniejszej Umowie.
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
- a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;

- c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
- 4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
- 5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
- 6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

[Treść paragrafu należy uzupełnić po uzyskaniu informacji o statusie Dostawcy]

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszelkie zawiadomienia doręczone przez którąkolwiek ze Stron drugiej Stronie będą sporządzone w formie pisemnej i doręczone osobiście, kurierem lub wysyłane listem poleconym pod odpowiedni adres lub - w przypadkach przewidzianych umową - pocztą elektroniczną.
- 2. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
 - a) ze strony Zamawiającego realizację Umowy nadzoruje Pan Michała Zawada, a osobą do kontaktu z Dostawcą jest Pani Agnieszka Żemojć tel., e-mail: agnieszka.zemojc@phnsa.pl
 - a) ze strony Dostawcy realizację Umowy nadzoruje, a osobą do kontaktu z Zamawiającym jest, e-mail:
- 3. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Stronie na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.

4. Prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami na tle realizacji Umowy, za właściwy do rozstrzygania sporów uznaje się sąd powszechny właściwy dla siedziby Odbiorcy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie swojego adresu wskazanego w komparycji Umowy, pod rygorem uznania, iż korespondencja wysłana na ostatnio wskazany adres została skutecznie doręczona.
7. Strony zgadzają się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część niniejszej umowy zostanie uznana za nieważną lub prawnie wadliwą, pozostała część umowy będzie nadal w mocy. W przypadku postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością, Strony wynegocjują w dobrej wierze, o ile będzie to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne i które odzwierciedlać będą pierwotne intencje Stron.
8. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązków spowodowane działaniem siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od Stron, na które Strony nie mają wpływu, których nastąpienia i skutków Strony nie mogły przewidzieć, a nawet gdyby mogły je przewidzieć to nie zdołałyby im przeciwdziałać. Do zdarzeń takich należą w szczególności: katastrofy, klęski żywiołowe, działania wojenne, strajki powszechne.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Niniejsza umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu Umowy dla każdej ze Stron.

Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta dostawcy
- 3) Odpis z KRS Zamawiającego
- 4) Odpis z KRS Dostawcy

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA