

Gdynia, 20.10.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając w imieniu Inwestora, spółki Marina Molo Rybackie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-124 Warszawa) przy Al. Jana Pawła II 12/V/47, **DALMOR Property Management Sp. z o.o.** zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy projektu i Dostawcy Systemu Kamer Dozorowych (system CCTV) oraz systemu nagłośnienia na terenie części nawodnej Mariny Yacht Park w Gdyni w trybie postępowania uproszczonego.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór podmiotu, który zaprojektuje i zrealizuje następujący zakres usług:
 - a) Wykonanie projektu instalacji CCTV oraz systemu nagłośnienia dla Mariny Yacht Park Gdynia i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego.
 - b) Dostawa i montaż systemu zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Inwestora.
2. Minimalne wymagania systemu CCTV:
 - a) Rejestrator IP do zaprojektowanej ilości kamer – min. \$HDD 6TB, podgląd w czasie rzeczywistym 8 x 1080P lub równoważny,
 - b) Kamera tubowa zewnętrzna IP – min. 8 Mpix (3840x2160), IR 50m (zasięg podświetlenia nocnego) MOTOZOOM lub równoważna,
 - c) Dysk twardy min. 4TB do systemów monitoringu 24/7,
 - d) Monitor do podglądu LED HDMI 27".
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - a) Koncepcję wykonania systemu monitoringu CCTV obszaru Mariny Yacht Park Gdynia, opracowaną w taki sposób aby uwzględniała:
 - i. możliwość rejestracji zdarzeń na pomostach pływających A, B, C, D,
 - ii. możliwość podglądu ruchu jednostek w marinie,
 - iii. możliwość udostępnienia jednego widoku ogólnego mariny klientowi, który uzyska dostęp za pomocą loginu i hasła,
 - iv. możliwość podglądu wchodzących i wychodzących jednostek z mariny z widokiem na wyjście południowe z portu Gdynia.
 - b) Dokumentację wykonawczą dla Koncepcji Projektowej,
 - c) Szczegółowe zestawienie sprzętu (szafa rack, głośniki, kamery, rejestrator, monitory, dysk twardy itp.) zaprojektowanego dla wybranego wariantu wraz z określeniem cen jednostkowych.

W ofercie powinny zostać wyszczególnione ceny za opracowanie koncepcji, dokumentacji wykonawczej, dostawę i montaż systemu CCTV oraz nagłośnienia, zgodnie z Cennikiem szczegółowym, stanowiącym **Załączniki nr 2** do zaproszenia do złożenia oferty.

Wymagania wobec Wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - dysponują osobami do wykonania zamówienia posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zrealizowanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu,
 - wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, w szczególności w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa,

- zabezpieczenie, przed przystąpieniem do wykonywania prac, terenu objętego robotami na czas ich trwania w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim,
- zabezpieczenie pod względem ppoż. terenu objętego pracami i mienia na nim się znajdującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

- z dniem przekazania terenu objętego pracami należącymi do zakresu zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na tym terenie, zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowlanym, jak i wobec innych osób trzecich,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie objętym robotami,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie objętym pracami,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowania odpadów w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego a po zakończeniu robót za całkowite uporządkowanie terenu,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia i wywiezieniu odpadów, pod rygorem jego uporządkowania przez Zamawiającego lub osoby działające na jego zlecenie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz usunięcie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje przedmiot zamówienia,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji wykonywania przedmiotu zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. **Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże łącznie, że:

- w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej dwie umowy o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. umowy obejmujące swym zakresem dostawę i montaż Systemu Kamer Dozorowych (system CCTV) oraz systemu nagłośnienia obejmującego co najmniej 5 urządzeń każda,
- posiada i przedstawi referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów.

2. **Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, że:

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3. **Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji zamówienia.

4. **Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.**

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca:

- potwierdzi, że posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

- złożyć oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej) przed podpisaniem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8**.

Termin realizacji usługi:

1. Wykonawca powinien przedstawić projekt systemu CCTV oraz systemu nagłośnienia w ciągu 2 tygodni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować przedmiot zamówienia w ciągu 4 tygodni od daty pisemnego zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Termin i warunki gwarancji:

1. Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wszystkie elementy robót i materiały na okres 36 m-cy, liczony od momentu protokolarnego odbioru robót.

Kaucja gwarancyjna:

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja Gwarancyjna zostanie utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 5% należności z każdej faktury netto za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. 2,5% wartości kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po 30 dniach od daty zakończenia robót.
4. Pozostałe 2,5% kaucji zostanie zwrócone po upływie 36 miesięcy od daty protokolarnego zakończenia robót.

Osoba do kontaktu:

1. Zamawiający wskazuje jako osobę do kontaktu Panią Agnieszkę Kołakowską tel. 501-537-049 e-mail: agnieszka.kolakowska@dalmor.pl.
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 4 dni roboczych przed terminem złożenia ofert. Pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej. Należy je przesłać na adres email wskazany powyżej, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej Zamawiającego, jednak Zamawiający może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

1. Przed złożeniem oferty obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, która zostanie potwierdzona oświadczeniem Wykonawcy.
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z terenem objętą przedmiotem zamówienia i uwarunkowaniami, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6**.
4. Wizję lokalną należy przeprowadzić w uzgodnionym terminie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – Pani Agnieszka Kołakowska tel. 501-537-049 e-mail: agnieszka.kolakowska@dalmor.pl
5. **Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:**
 - a) Złożenie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Hryniewickiego 10 w Gdyni, u osoby wskazanej powyżej, w oryginale Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3**,
 - b) Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) W przypadku złożenia Zobowiązania przez osobę inną niż wskazana w dokumentach rejestrowych złożenie oryginału pełnomocnictwa imiennego umocowującego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności.

Termin związania z ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90 dni**,
3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
5. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
7. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

Dokumenty składające się na ofertę:

Na ofertę powinny składać się następujące dokumenty i załączniki:

- a) Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do zaproszenia do złożenia oferty,
- b) wypełniony i podpisany Cennik jednostkowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do zaproszenia do złożenia oferty,
- c) uzupełnione i podpisane Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do zaproszenia do złożenia oferty,
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
- e) wypełniony i podpisany Wykaz zrealizowanych umów, który stanowi **Załącznik nr 4** do zaproszenia do złożenia oferty,
- f) referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów,
- g) parafowany projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do zaproszenia do złożenia oferty,
- h) podpisane Zobowiązanie do zachowania poufności, które stanowi **Załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty,
- i) wypełnione i podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, które stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia do złożenia oferty,
- j) dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej,
- k) Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do zaproszenia do złożenia oferty.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **16.11.2020 r. do godziny 12.00** na adres **DALMOR Property Management Sp. z o.o. ul. Hryniewickiego 10, (81-340) Gdynia**.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla/nadania.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

Forma złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny: DALMOR Property Management Sp. z o.o. (81-340) Gdynia ul. Hryniewickiego 10 i opatrzone nazwą Wykonawcy, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta na wybór Wykonawcy projektu i Dostawcy Systemu Kamer Dozorowych (system CCTV) oraz systemu nagłośnienia na terenie części nawodnej Mariny Yacht Park w Gdyni”**.
3. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone w etapowo.
2. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnego etapu postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

| Nazwa kryterium | Waga kryterium | Sposób punktowania |
|---|----------------|--|
| Cena rozumiana jako łączna wartość ryczałtowa netto | 100 % | najniższa ryczałtowa cena oferowana netto/cena ryczałtowa badanej oferty netto x 100 punktów |

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia warunki formalne i merytoryczne określone w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczania ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji,
3. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszona przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie Umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnego etapu

lub zaproszenia do ustalenia warunków Umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia Umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia Umowy z Wykonawcą.

Zastrzeżenia Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.

Uzupełnienie oferty:

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

Załączniki do zaproszenia do złożenia oferty:

1. Załącznik nr 1 Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 Cennik szczegółowy,
3. Załącznik nr 3 Zobowiązanie do zachowania poufności,
4. Załącznik nr 4 Wykaz zrealizowanych umów,
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy,
6. Załącznik nr 6 Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
7. Załącznik nr 7 Projekt umowy
8. Załącznik nr 8 Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis.