

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 62/PU/2020 na wybór podmiotu świadczącego usługę dzierżawy urządzeń służących do automatycznego pomiaru temperatury w wybranych budynkach zlokalizowanych w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku, należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. które prowadzone jest w trybie postępowania uproszczonego.

Zlecniodawcami są: PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. PHN SPV 12 Sp. z o.o. (dawniej PHN SPV 12 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.), PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.), PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PHN Wilanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa 10 urządzeń służących do automatycznego pomiaru temperatury wraz z automatycznym dozownikiem płynu dezynfekcyjnego, na okres 12 miesięcy; zgodnie z poniższymi kryteriami:

#### Lokalizacja i rozmieszczenie ww. urządzeń:

Spółka	Adres nieruchomości	Lokalizacja	Liczba urządzeń
PHN SPV 12 Sp. z o.o.	al. Jana Pawła II 12	Warszawa	1
PHN SPV 2 Sp. z o.o.	ul. Rodziny Hiszpańskich 8	Warszawa	2
PHN SPV 9 PHN K Sp. z o.o. SKA	ul. Stawki 2	Warszawa	2
PHN Wilanów Sp. z o.o.	ul. Branickiego 15	Warszawa	1
	ul. Branickiego 17	Warszawa	1
PHN SPV 33 Sp. z o.o.	ul. Grunwaldzka 409	Gdańsk	1
PHN SPV 15 Sp. z o.o.	pl. W. Andersa 7	Poznań	2

### Termin realizacji usług:

1. 11.01.2021-10.01.2022

### Warunki i sposób realizacji zamówienia:

- urządzenie musi być wolnostojące;
- czujnik temperatury musi być usytuowany na wysokości umożliwiającej wykonanie pomiaru temperatury przez stojącego, dorosłego człowieka;
- jednocześnie spełniać rolę urządzenia do dezynfekcji rąk (automatyczny dozownik płynu dezynfekującego) – PŁYN DEZYNFEKCYJNY POZA ZAKRESEM POSTĘPOWANIA;
- posiadać możliwość przekazywania głosowych komunikatów informujących o zmierzonej temperaturze;

- posiadać ekran LCD/LED informujący o wyniku pomiaru posiadaniu/nie posiadaniu maseczki.

Dostawca urządzeń zapewnia:

- transport i uruchomienie urządzeń w miejscach ich funkcjonowania;
- utrzymanie w sprawności technicznej oraz serwis awaryjny urządzeń w całym okresie dzierżawy;
- w przypadku usterki urządzenia naprawa w ciągu 24h od zgłoszenia lub dostarczenie nowego urządzenia
- po zakończeniu dzierżawy odbiór urządzeń z miejsc ich funkcjonowania.

### **Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie do świadczenia wysokiej jakości Usług, zgodnie z najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia personelu posiadającego niezbędne kompetencje i doświadczenie do wykonywania powierzonych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia narzędzi i innego wyposażenia, niezbędnego do właściwego wykonania określonych przedmiotem zamówienia prac.
4. Wykorzystywane urządzenia mają być nowe.
5. Urządzenia muszą zostać dostarczone do 11.01.2021.
6. Przedstawienie projektu umowy dzierżawy, której treść zostanie uzgodniona z Biurem Prawnym PHN.
7. W przypadku wyboru oferty, ostateczna treść umowy zostanie uzgodniona z Zamawiającym
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego dopuszczenie urządzenia do pomiaru temperatury do użytkowania oraz karty katalogowej urządzenia z dokładnym opisem proponowanego urządzenia.
9. Przedstawienie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC.

### **Termin gwarancji:**

1. W okresie trwania umowy dostawca zapewnia utrzymanie w sprawności technicznej oraz serwis awaryjny urządzeń.
2. W przypadku usterki urządzenia naprawa w ciągu 24h od zgłoszenia lub dostarczenie nowego urządzenia

### **Informacje dotyczące postępowania:**

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

## Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako oferowana łączna cena netto w PLN za cały okres trwania umowy za wszystkie urządzenia	100 %	Najniższa łączna cena netto/badana łączna cena netto x 100

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
3. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

### Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Podana cena powinna przedstawiać cenę za cały okres trwania umowy za wszystkie urządzenia, a także informacje o cenie jednego urządzenia w okresie 1 miesiąca.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
4. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

### Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

### Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty**,
5. Kartę katalogową urządzenia zawierającą dokładny opis proponowanego urządzenia,

6. Dokument potwierdzający dopuszczenie urządzenia do pomiaru temperatury do użytkowania,
7. Projekt umowy proponowanej przez Wykonawcę,
8. Aktualną polisę ubezpieczeniową OC.

**Osoba do kontaktu:**

1. Osoba do kontaktu: Dawid Szydlik, tel. 603 978 474 [dawid.szydlik@phnsa.pl](mailto:dawid.szydlik@phnsa.pl)
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 2 dnia** przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: [dawid.szydlik@phnsa.pl](mailto:dawid.szydlik@phnsa.pl) przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

**Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 11.12.2020 roku do godz. 14.00** w wersji elektronicznej, na adres: [przetarg-bzn@phnsa.pl](mailto:przetarg-bzn@phnsa.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. O zachowaniu terminu złożenia decydować będzie data i godzina otrzymania oferty.

**Forma złożenia oferty:**

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej - skan dokumentów podpisanych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy) na wyżej wskazany adres email pod nazwą: „Dzierżawa 10 urządzeń służących do automatycznego pomiaru temperatury wraz z automatycznym dozowaniem płynu dezynfekcyjnego”

**Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**Załączniki do Zaproszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Zobowiązanie do zachowania poufności.