

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu siedmiu pomieszczeń sanitarnych w budynku biurowym nr 29 przy ul. Hryniewickiego 10 w Gdyni, zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez biuro projektowe „STUDIO DOBREJ KONCEPCJI” 81-350 Gdynia, ul. Portowa 4/6.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Gdyni na terenie Mola Rybackiego, w obrębie geodezyjnym 0026 Śródmieście na działce o numerze 3104.

2. Charakterystyka pomieszczeń sanitarnych:

Pomieszczenie nr 19, sanitariat na parterze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 1,93m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 106/1, sanitariat na I piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 6,52m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 106/2, przedsionek sanitariatu na I piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 3,42m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 119, sanitariat na I piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 5,42m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 204/1, sanitariat na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 5,23m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 204/2, przedsionek sanitariatu na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 5,16m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 205/1, sanitariat na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 7,60m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 205/2, przedsionek sanitariatu na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 3,55m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 215, sanitariat na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 5,53m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 306/1, sanitariat na III piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 6,10m², wysokość 2,95m

Pomieszczenie nr 306/2, przedsionek sanitariatu na III piętrze – ściany murowane z cegły pełnej wykończone płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa wykończona terakotą.
Powierzchnia 3,73m², wysokość 2,95m

Łączna suma powierzchni wynosi 54,19m²

3. Zakres zamówienia:

Wykonanie remontu siedmiu pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w budynku biurowym nr 29, w zakresie:

- ✓ Roboty rozbiórkowe ścianek wydzielających kabiny ustępowe,
- ✓ Montaż sufitów podwieszanych,
- ✓ Zamontowanie ścianek systemowych wydzielających kabiny ustępowe,
- ✓ Wymiana okładziny ściennej i podłogowej,
- ✓ Wymiana stolarki drzwiowej,
- ✓ Prace malarskie, montaż lustra i fototapety,
- ✓ Wymiana lub regeneracja grzejników c.o.,
- ✓ Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury,
- ✓ Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oświetleniowym.

4. Warunki realizacji prac:

- 1) Budynek w trakcie wykonywania prac będzie użytkowany. W związku z tym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości i zabezpieczenie elementów budynku (posadzki, wykładziny, ściany, stolarka drzwiowa, itp.) w trakcie całego procesu remontowego. Posadzka i wykładzina ciągów komunikacyjnych użytkowana przez Wykonawcę winna być uprzątnięta po zakończeniu każdego dnia roboczego. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu należy wykonywać w godzinach 16⁰⁰ - 22⁰⁰ lub w dni ustawowo wolne od pracy. Wszystkie uszkodzenia w budynku dokonane przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt. Wykonawca winien tak organizować prace, aby było możliwe swobodne przemieszczanie się pracowników po korytarzach.
- 2) W przypadku konieczności odcięcia w budynku dopływu wody lub zasilania energia elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym w drodze e-mail (agnieszka.kolakowska@dalmor.pl) terminów i czasu, w jakim zostanie on pozbawiony wody lub zasilania elektrycznego.
- 3) **Prace remontowe należy prowadzić sukcesywnie wyłączając z użytkowania tylko jedno pomieszczenie sanitarne.**
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego.
- 5) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

Zgodnie z specyfikacją techniczną projektu wykonawczego remontu.

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie elementy instalacji wody zimnej i ciepłej, które stykają się bezpośrednio z wodą pitną, powinny być wykonane z materiałów nie wpływających na jakość wody i posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

6. Ochrona przeciwpożarowa

- 1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- 3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.