

Warszawa, 28.12.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usług wynajmu i wymiany wewnętrznych mat podłogowych przeznaczonych dla nieruchomości położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdyni, Gdańsku i Wrocławiu w trybie postępowania uproszczonego

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi wynajmu i wymiany wewnętrznych mat podłogowych przeznaczonych dla wybranych nieruchomości położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdyni, Gdańsku i Wrocławiu ("Usługa"), w trybie postępowania uproszczonego.

Dane o lokalizacjach, wymiarach mat i częstotliwość ich wymiany oraz cennik stawek jednostkowych stanowi **Załącznik nr 1** do Zaproszenia do złożenia oferty.

Termin realizacji usługi:

Zamawiający oczekuje świadczenia usługi przez 36 miesięcy tj. od 1 lutego 2021 roku do 31 stycznia 2024 roku.

Szczegółne warunki realizacji usługi:

1. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć Usługę objętą niniejszą Umową z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wzór Protokołu z wykonanych czynności, który będzie podstawą do wystawienia faktury za prawidłowo wykonaną Usługę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy przez zmianę ilości obiektów przynależnych do poszczególnych Spółek GK PHN, wskazanych w **Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**, poprzez wyeliminowanie niektórych obiektów lub dołączanie kolejnych. Każdorazowa zmiana (zmniejszenie/zwiększenie) liczby obiektów wskazanych w **Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**, związana będzie ze zmianą wynagrodzenia ryczałtowego dla Spółki GK PHN (której zmiana dotyczy). W przypadku zwiększenia ilości obiektów wynagrodzenie ryczałtowe zostanie zwiększone o ustalone stawki za metr kwadratowy w wysokości wskazanej w ofercie stanowiącej **Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty**. W przypadku zmniejszenia ilości obiektów wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wynagrodzenie ustalone dla danego obiektu wskazane w **Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przyjąć do realizacji zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie każdorazowo zawieranego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zachowania zasad zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 3.
5. W przypadku gdy dodanie obiektu wiązać się będzie z koniecznością przystąpienia do Umowy spółki z GK PHN, nie będącej jej Stroną, Wykonawca niniejszym zobowiązany będzie wyrazić zgodę na jej przystąpienie, na warunkach określonych w Umowie dla pozostałych spółek GK PHN. Przystąpienie ww. podmiotu nastąpi każdorazowo na podstawie aneksu do Umowy.
6. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, zobowiązany będzie dostarczać maty w następujących terminach:
 - a. w okresie zimowym (od początku października do końca marca) – co 2 tygodnie;
 - b. w okresie letnim (od początku kwietnia do końca września) – co 4 tygodnie.

7. Zamawiający wymaga wymiany mat na czyste, uprane, których miesięczne zużycie wynosi nie więcej niż 2%, a maksymalne zmniejszenie wartości nie może być wyższe niż 70%
8. W przypadku dostarczenia mat nie spełniających wymagania Zamawiającego, Wykonawca na swój własny koszt i ryzyko zobowiązany będzie dokonać wymiany ww mat niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznej dodatkowej wymiany maty po zgłoszeniu takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego (nie dłużej niż 24 godziny po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego). Koszt dodatkowej wymiany zostanie obliczony zgodnie z obowiązującą stawką określoną w cenniku stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
10. Dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ilości mat określonych w **Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**. Dokonana zmiana nie będzie stanowić zmiany Umowy i wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający informuje, iż zmniejszenie ilości mat nie będzie większe niż 50% od łącznej ilości z dnia zawarcia umowy. Łączne wynagrodzenie będzie aktualizowane zgodnie **Załącznikiem nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
11. Wykonawca w czasie wykonywania Usługi zobowiązany będzie do:
 - a. pozostawienia należytego porządku po wykonanej Usłudze,
 - b. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania Usługi,
 - c. ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją Usługi oraz wskutek innych działań lub zaniechań osób działających na zlecenie lub w imieniu Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności jest za jakość oraz zgodność Usługi z Umową. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia, że wszystkie maty dostarczone w ramach Umowy będą posiadać certyfikat odporności ogniowej oraz atest higieniczny.

Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
- 5.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
cena łączna ryczałtowa miesięczna netto	100 %	najniższa cena łączna ryczałtowa miesięczna netto /badana cena łączna ryczałtowa miesięczna netto x 100%

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskują najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
3. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Podana cena powinna przedstawiać cenę za cały okres trwania umowy za wszystkie maty , a także informacje o cenie pojedynczej maty w okresie 1 miesiąca.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
4. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
5. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

Osoba do kontaktu:

1. Pani Ewa Boniecka tel. 695-234-154 ; email: ewa.boniecka@phnsa.pl
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 2 dnia** przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: ewa.boniecka@phnsa.pl przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

Nie wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 18.01.2021 roku do godz. 14:00** w formie elektronicznej
adres e-mail: przetarg-bzn@phnsa.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej - skan dokumentów podpisanych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy) na wyżej wskazany adres email pod nazwą: „Oferta na wynajmem i wymianę mat podłogowych przeznaczonych dla nieruchomości położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku i Wrocławiu, należących do Spółek GK PHN S.A.”

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Spis treści,

- 1) Wypełniony i podpisany arkusz: Dane o lokalizacjach, wymiarach mat i częstotliwość ich wymiany oraz cennik stawek jednostkowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 2) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 5) oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 6) zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 7) parafowany projekt umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zaproszenia do złożenia oferty,

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu nr 67/PU/2020 na wybór Wykonawcy usług wynajmu i wymiany wewnętrznych mat podłogowych przeznaczonych dla wybranych nieruchomości położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni i Wrocławiu, należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

- 8) wypełnione i podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zaproszenia do złożenia Oferty
- 9) wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zaproszenia do złożenia oferty

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

- Załącznik nr 1 - Dane o lokalizacjach, wymiarach mat i częstotliwość ich wymiany oraz cennik stawek jednostkowych
- Załącznik nr 2 - Formularz oferty
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej
- Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności.
- Załącznik nr 5 - Projekt umowy,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych.
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku roszczeń.