

UMOWA Nr / / 2021
(„Umowa”)

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.) z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12 lok. V/3, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000632578, NIP 5252606992, REGON 360660482 o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości) w wysokości 430 000,00 PLN Reprezentowana przez Danutę Żygo – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym – **załącznik nr 3**)*

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Wykonawcy, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym/ lub wydruk z CEIDG – **załącznik nr 4**)*

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie upgrade instalacji BMS produkcji Honeywell w budynku Andersia Business Centre przy Pl. Andersa 7 w Poznaniu („Budynek”) dalej określane jako „Przedmiot Umowy” lub „Roboty”. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie czynności na podstawie:

- 1.1. Oferty ostatecznej Wykonawcy z dnia roku,
 - 1.2. Zaproszenia do złożenia oferty
- Stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wszystkie czynności i prace, których wykonanie jest konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym dostawy materiałów i urządzeń, oraz prace porządkowe, nie wyłączając wywozu odpadów i śmieci powstałych przy realizacji Umowy..

§ 2

Termin i warunki wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy z dniem protokolarnego wprowadzenia przez Zamawiającego na teren Budynku, które nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca wykona upgrade systemu BMS w stanie wolnym od wad i usterek w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedmiot Umowy będzie realizowany w działającym obiekcie z czynnymi urządzeniami i instalacjami oraz klientami Zamawiającego, którzy prowadzą działalność gospodarczą. Wykonawca oświadcza, że uwzględni ewentualne ograniczenia wynikające z powyższego stanu faktycznego w Wynagrodzeniu.

§ 3

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie **upgrade systemu BMS** ustalone zostaje całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wynosi:**złotych netto – „Wynagrodzenie”**.
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z dołączonym oryginałem protokołu odbioru Robót, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru Robót.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż momentem spełniania warunków dokonania korekty faktury VAT jest moment wystawiania faktury korygującej przez sprzedawcę.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie w środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy za czynności objęte niniejszą Umową.
9. Wykonawca potwierdza, że sprawdził Budynek w którym ma zostać zrealizowany Przedmiot Umowy na podstawie bezpośredniej inspekcji i oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do terenu Robót i prowadzenia prac oraz, że możliwe jest prowadzenie Przedmiotu Umowy bez dodatkowych prac i kosztów nie pokrytych Wynagrodzeniem. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Robót, jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego wykonania Robót oraz pełnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

Kaucja gwarancyjna

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej („Kaucja gwarancyjna”) celem zabezpieczenia kosztów napraw w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Kaucja zostanie ustanowiona przez potrącenie **3 (słownie: trzech)%** należności netto z faktury za wykonanie upgrade BMS. Kaucja jest nieoprocentowana.
3. W przypadku wykorzystania Kaucji przez Zamawiającego powyżej 20 % jej wartości, Wykonawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w terminie 7 dni od pisemnego wezwania.
4. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji (tj. po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór Robót). Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po potrąceniu ewentualnych kwot wynikających z roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zamiast Kaucji gwarancyjnej w gotówce na inną formę zabezpieczenia: w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść musi zostać uprzednio uzgodniona z Zamawiającym i pisemnie przez niego zaakceptowana.

§ 5

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe dotyczące powierzonych Robót oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w majątku trwałym i ruchomym budynku, lokali oraz najemców wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i jego pracowników/osoby realizujące prace w jego imieniu lub na jego rzecz.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich z jego winy a także z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca będzie zatrudniał do wykonywanego zadania osoby posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia ogólnego i stanowiskowego BHP.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie Robót i jego otoczenia oraz jest zobowiązany do gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Robót.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty oraz usunąć wszelkie wady z najwyższą profesjonalną starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy ze szczególną starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi.

- b) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - c) dbałość o należyty porządek przy wykonywaniu prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - d) zabezpieczenie miejsca pracy przed zniszczeniem i zabrudzeniem i pozostawienie go po realizacji zamówienia w stanie niepogorszonym.
 - e) zabezpieczenie i niedopuszczenie do jakichkolwiek zniszczeń elementów Budynku. W przypadku zniszczenia któregośkolwiek elementu Budynku Wykonawca przywróci go niezwłocznie do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
- a) prowadzenia Robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa;
 - b) dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót;
 - c) ponoszenia wszelkich wydatków związanych z realizacją Umowy, w tym wydatków związanych z zakupem wszystkich niezbędnych materiałów.
 - d) uporządkowania terenu Robót oraz zlikwidowania na swój koszt wszelkich urządzeń tymczasowych najpóźniej w terminie zakończenia Robót.

§ 7

Odbiór zamówienia / Przedmiotu Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy dokonywany zostanie wyłącznie odbiór końcowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy Robót następuje po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru Robót.

§ 8

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy dokonywaniu czynności faktycznych związanych z realizacją Umowy w tym do podpisywania protokołów odbioru będzie:
.....
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie Robót przy dokonywaniu czynności faktycznych związanych z realizacją Umowy w tym do podpisywania protokołów odbioru będą:
.....
.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania o powyższej zmianie, która jest skuteczna z dniem doręczenia informacji o zmianie.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w niewykonanej części w przypadku , jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od umownej daty rozpoczęcia Robót,
 - b) Wykonawca nie wypełnia istotnych obowiązków wynikających z Umowy i nie usunął naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze,
 - c) braku realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 2
 - d) został złożony w stosunku do Wykonawcy obiektywnie uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego (z wyłączeniem przyspieszonego postępowania układowego).
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 14 dni od:
 - a) upływu 5 – dniowego terminu, o którym mowa w ust. 1 lit. a);
 - b) wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń, o których mowa w ust. 1 lit. b);
 - c) dnia zaniechania/ opóźnienia przez Wykonawcę realizacji Robót, o których mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) dnia powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 1 lit. d).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 (dziesięciu) % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Oprócz przypadków opisanych w Kodeksie cywilnym i niezależnie od nich, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w niewykonanej części jeżeli:
 - a) Zamawiający zostanie postawiony w stan likwidacji bądź Zamawiający złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności od niego niezależnych nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych,
6. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach wskazanych w ust. 5 a) lub b). powyżej.
7. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego ich inwentaryzacji, zabezpieczyć prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym Roboty i teren Robót według zaleceń Zamawiającego oraz w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą opuścić teren wykonywanych Robót. Przekazanie terenu Robót Zamawiającemu powinno zostać stwierdzone protokołem. Komisję inwentaryzacyjną powołuje Zamawiający.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od

Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, oraz innych zobowiązań Zamawiającego przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg z momentem podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu obejmującego inwentaryzację Robót, jednak nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie elementy Robót w szczególności na Materiały i Urządzenia na okres **36 (słownie: trzydzieści sześć)** miesięcy od momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego („Okres Gwarancyjny Robót”). Strony potwierdzają, że roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w zakresie Robót na podstawie Kodeksu cywilnego wynoszą 36 (trzydzieści sześć) miesięcy.
2. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie urządzenia mechaniczne i elektryczne zamontowane w Budynku i wykorzystane przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni Zamawiającemu po dwa egzemplarze wszystkich takich gwarancji. Wszystkie gwarancje producentów i dostawców dotyczące Materiałów i Urządzeń itp., zachowają ważność co najmniej do końca Okresu Gwarancyjnego. Wszystkie Materiały i Urządzenia, na które producent standardowo daje dłuższy okres gwarancji niż określony powyżej, będą objęte maksymalnym okresem gwarancji.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym Robót, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Umową w wysokości 0,5 (słownie: pięciu dziesiątych)% wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od umownego terminu przekazania wykonanych prac w § 2 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 (słownie: jednej dziesiątej)% wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego protokolarnie przez Strony, a w przypadku braku takiego ustalenia - liczonego od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % (słownie: dziesięciu %) wynagrodzenia całkowitego netto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kara umowna wskazana w Umowie w każdym przypadku zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. Kary umowne za opóźnienia należne są Zamawiającemu niezależnie od kar za odstąpienie od Umowy.
5. Zamawiający oraz Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Inne postanowienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do końca Okresu Gwarancyjnego Robót.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta i zawarta w niej cena wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje cały zakres koniecznych i niezbędnych prac oraz ewentualnych dodatkowych kosztów, które w oparciu o wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, winny zostać wykonane i wycenione, a nie zostały ujęte w materiałach przekazanych przez Zamawiającego.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji Umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Ochrona danych osobowych

[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych, gdy Wykonawcą jest Przedsiębiorcą]

1. Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)** z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12 lok. V/3, 00-124 Warszawa.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO” oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń.
3. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
4. Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Niezależnie od powyższego, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym dane nie będą profilowane.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy

zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

9. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.

[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego]

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
5. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym dane nie będą profilowane.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia Umowy.
8. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

§ 14

Kody dostępu

Z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Robót, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2, przekaze Zamawiającemu kody źródłowe, klucze dostępu, pliki konfiguracyjne i inne dokumenty i zabezpieczenia niezbędne do eksploatacji zainstalowanych i uruchomionych systemów.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe. Nie stanowi Siły Wyższej okoliczność braku możliwości skompletowania odpowiedniej kadry (personelu) niezbędnego dla należytego wykonywania Usług oraz jakiegokolwiek ograniczenia mające źródło w rozprzestrzenianiu się wirusa COVID 19 oraz ograniczeń z tym związanych (chyba, że ograniczenia te zostaną wprowadzone w sposób generalny i obiektywnie uniemożliwią wykonywanie Usług np. poprzez zakaz przemieszczania się osób).
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy, jak również proponowane środki zaradcze.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.
6. Zaistnienie Siły Wyższej nie stanowi podstawy do odstąpienia od niniejszej Umowy oraz zaniechania jej wykonywania, chyba że z charakteru okoliczności wynika obiektywnie niemożliwość świadczenia Usług w całości.

§ 16

Poufność

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy, a w szczególności wszystkie informacje o charakterze technicznym, handlowym, finansowym lub prawnym mają charakter poufny (Informacje Poufne).
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich Informacji Poufnych.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy,
 - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zleceniodawcy i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Postanowienia dotyczące poufności Informacji Poufnych obowiązują przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do ich doradców, a także Zamawiający jest zwolniony z tego obowiązku w stosunku do spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1:

- Ostateczna oferta Wykonawcy z dnia..... roku
- Zaprośzenie do złożenia oferty

Załącznik nr 2: Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 3: Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku dotycząca Zamawiającego

Załącznik nr 4: Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Wykonawcy lub wydruk z CEIDG

Załącznik nr 5: Wzór Protokołu odbioru końcowego

Załącznik nr 6: Wzór Protokołu wprowadzenia Wykonawcy