

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych w budynku biurowym zlokalizowanym w Gdyni przy ul. Waszyngtona 34/36, zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez biuro projektowe „STUDIO DOBREJ KONCEPCJI” 81-350 Gdynia ul. Portowa 4/6.

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Gdyni przy ul. Waszyngtona 34/36, w Śródmieściu, w obrębie geodezyjnym 0026 na działce o numer 2799.

### 2. Charakterystyka pomieszczeń sanitarnych

Sanitariat na II piętrze – ściany murowane z cegły pełnej, posadzka betonowa. Powierzchnia 6,63 m<sup>2</sup>, wysokość 2,95 m

Sanitariat na III piętrze – ściany murowane z cegły pełnej, posadzka betonowa. Powierzchnia 4,29 m<sup>2</sup>, wysokość 3,00m

### 3. Zakres zamówienia:

Wykonanie remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na II i III piętrze budynku, w zakresie:

- a) Roboty rozbiórkowe ścianek wydzielających kabiny ustępowe oraz sufitów i innych niezbędnych elementów,
- b) Montaż sufitów podwieszanych,
- c) Zamontowanie ścianek systemowych wydzielających kabiny ustępowe,
- d) Wymiana okładziny ściennej i podłogowej,
- e) Wymiana stolarki drzwiowej,
- f) Prace malarskie, montaż lustra i fototapety,
- g) Renowacja grzejników c.o.,
- h) Wymiana wszystkich umywalek, urządzeń sanitarnych i armatury,
- i) Modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie koniecznych przeróbek związanych z wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych,
- j) Wymiana osprzętu elektrycznego i lamp oświetleniowych,
- k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

### 4. Warunki realizacji prac:

- 1) Budynek w trakcie wykonywania prac będzie użytkowany. Posadzka i wykładzina ciągów komunikacyjnych winna być uprzątnięta po zakończeniu każdego dnia roboczego. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu należy wykonywać w godzinach 16<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup> lub w dni ustawowo wolne od pracy. Wszystkie uszkodzenia w budynku dokonane przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt. Wykonawca winien tak organizować prace, aby było możliwe swobodne przemieszczanie się pracowników po korytarzach.
- 2) W przypadku konieczności odcięcia w budynku dopływu wody lub zasilania energią elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) **Prace remontowe należy prowadzić sukcesywnie wyłączając z użytkowania tylko jedno pomieszczenie sanitarne.**
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.
- 5) Wykonawca zapewni, aby składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.

**5. Układanie płytek ściennych i podłogowych**

- a) Po rozbiórce posadzki należy wykonać warstwę wyrównującą.
- b) Przed przystąpieniem do układania płytek na ścianach i ściankach z płyt GK należy wykonać izolację przeciwwodną ścian z płynnych powłok uszczelniających. Ściany obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości wskazanej w projekcie, mocowanymi na klej.
- c) Na podłodze w łazienkach wykonać izolację przeciwwodną z płynnych powłok uszczelniających, ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe na odpowiednim kleju – zgodnie z projektem.

**6. Wymagania dotyczące materiałów:**

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

**7. Ochrona przeciwpożarowa**

- 1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- 3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**8. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.: atesty i certyfikaty wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy, oświadczenie Kierownika Robót do zawiadomienia o zakończeniu prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 13 do Umowy, dokumentację fotograficzną, gwarancję producenta na wszystkie urządzenia i materiały, pomiary ochronne zgodne ze stanem faktycznym wykonanej instalacji elektrycznej, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych i szczelnościowych.