

**U M O W A** nr .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie  
pomiędzy:

**MARINA MOŁO RYBACKIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12, lok. V/47, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000540698, NIP 5862293600, Regon 360344143, kapitał zakładowy 500 000,00 złotych, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

w imieniu, której działa:

Katarzyna Stanulewicz – Prezes Zarządu

Danuta Jadwiga Żygo – Wiceprezes Zarządu

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”.

Strony zawierają niniejszą umowę zwaną dalej „**Umową**” w następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:  
wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia systemu CCTV na terenie Marina Yacht Park w Basenie Prezydenckim w Gdyni, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego, tj. Załącznikiem nr 2 do Umowy – Projekt wykonawczy budowy systemu CCTV na terenie Marina Yacht Park, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Przedmiot Zamówienia zostanie zbudowany na terenie Mariny Yacht Park przy ul. Arkadiusza Rybickiego 4c, 81-340 Gdynia.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni potencjał finansowy, techniczny, technologiczny, organizacyjny i osobowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy oraz potwierdza brak przeszkód do pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną nieruchomości (Mariny Yacht Park w Gdyni) i znany jest mu zakres prac niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, stosowne do jej zakresu i przedmiotu.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za metody organizacyjno-techniczne i zabezpieczające, stosowane na terenie objętym pracami.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowania odpadów, wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu umowy, w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i wywiezienie odpadów i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem jego uporządkowania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje Przedmiot Zamówienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

### §3.

1. Strony ustalają termin przekazania przez Zamawiającego terenu Mariny Yacht Park w Gdyni, na którym zbudowany zostanie system CCTV wskazany w §1 Umowy na dzień ..... i termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę na dzień: .....
2. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę na dzień:.....
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonywanie prac, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie mógł ich przewidzieć, terminy mogą ulec wydłużeniu o ilość dni, w których te przyczyny występowały. O wystąpieniu tych okoliczności oraz ich ustaniu Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, posiadających certyfikat zgodności z Polską Normą, atest higieniczny lub aprobatę techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, atestem higienicznym lub aprobatą techniczną.

### §4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §1 ust. 1 Umowy wynosi: .....zł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony Umowy protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie wskutek zmiany zakresu prac, uzgodnionego przez obie strony Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy.

### §5.

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie nie później niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ukończenia prac.  
Zamawiający oświadczy czy zrealizowanie Przedmiotu Umowy przyjmuje, czy też żąda usunięcia nieprawidłowości lub wad w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Za ukończenie Przedmiotu Umowy strony uważają odbiór przez Zamawiającego prac pozbawionych nieprawidłowości lub wad.
2. Usunięcie nieprawidłowości musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie Zamawiający usunie nieprawidłowości we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia nieprawidłowości lub wad stwierdzonych przy odbiorze , rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji jakości na wszystkie roboty i materiały na okres 24 miesięcy.
4. Wszelkie koszty usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi w całości Wykonawca.

### §6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie prace na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

2. Usunięcie wad lub usterek musi być stwierdzone protokołarnie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia w powyżej określonym okresie gwarancji wad i usterek w przedmiocie Umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie pisemnie Wykonawcę, który przystąpi niezwłocznie do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 5 dni od wezwania. Termin usunięcia wad i usterek określą strony protokołarnie, jednak niezależnie od tego, okres naprawy nie może być dłuższy niż 9 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad lub usterek pod warunkiem, że charakter wad lub usterek uzasadnia tak długi okres naprawy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do dokonania naprawy osoby, których kwalifikacje gwarantują właściwe i niezwłoczne usunięcie wad lub usterek.
4. Wszelkie koszty usunięcia wad lub usterek ponosi w całości Wykonawca.

## **§7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 3, powyżej 5 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości i żądania kary umownej za odstąpienie. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usunięcia nieprawidłowości lub wad, o których mowa w §5 Umowy albo wad i usterek, o których mowa w §6 Umowy lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.  
W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu nieprawidłowości, wad lub usterek, przekroczy 3 dni lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości lub wad przez Zamawiającego nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w ich usunięciu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## **§8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 1 Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu nieruchomości w celu rozpoczęcia będących przedmiotem Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 Umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w Ofercie,
  - d) Prace objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
  - e) Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny z Projektem Wykonawczym, wskazaniami Zamawiającego lub Umową i nie usuwa naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni,

- f) Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania prac w umówiony sposób i w terminie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 20 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony wykonują następujące czynności:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac. W przypadku przerwania prac na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron, koszty te pokrywać będą strony po połowie,
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prac urządzenia i narzędzia wykorzystywane przez niego do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Zamawiającego lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie przekazał terenu w terminie wskazanym w §3 ust. 1 Umowy, uniemożliwiając tym samym realizację Umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, bądź w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru prac wykonanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy,
  - b) Przejęcia od Wykonawcy terenu objętego pracami pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## §9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, i Projektem wykonawczym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ewentualnymi dalszymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub na termin zakończenia prac.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu z tytułu prowadzonych prac. Przejęcie przez Wykonawcę terenu zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem rozpoczęcia prac – sporządzonym przy udziale umocowanych przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji ubezpieczenia w przypadku upływu terminu jego obowiązywania w trakcie realizacji prac pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w §7 Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy. W powyższym zakresie Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez powierzenie prac lub ich części osobom trzecim w szczególności Podwykonawcom. Strony wyraźnie postanawiają, że w czasie wykonywania prac Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i wypadki na przekazanym terenie zaś ewentualne zgłoszenie

roszczeń do Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności regresowej. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami związanymi z prowadzonymi pracami Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pod względem ppoż. terenu objętego pracami i mienia na nim się znajdującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## **§10.**

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli prac i zgodności wykonania Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy pojawią się wątpliwości co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub pojawią się jakiegokolwiek trudności z jego wykonaniem, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego i następnie będzie wykonywał prace zgodnie z jego zaleceniami lub wspólnymi ustaleniami.

## **§11.**

Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków Umowy ani innych informacji poufnych, dotyczących systemu CCTV, w tym projektu, oraz zasad i sposobu jego działania osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:

- a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo,
- b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia Umowy przez Stronę ujawniającą,
- c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
- d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony,
- e) są niezbędne do dochodzenia roszczeń z Umowy.

## **§12.**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - I. żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - II. żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
  - III. żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - IV. żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych;
  - V. ani też żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym

niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.
6. Strony przyjmują do wiadomości, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej przez jedną z nich, uprawnia drugą do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### §13.

1. Strony oświadczają, że posiadają umocowanie do podpisania Umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne Umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do Przedmiotu Umowy.
4. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałej części Umowy. Strony dojdą do porozumienia w sprawie postanowienia, które stało się nieważne, z zachowaniem kontekstu i jego uprzedniej funkcji.
5. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca wykonania Umowy.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami Umowy, w tym jakiegokolwiek oświadczenia oraz faktury, będzie kierowana na adres Zamawiającego: DALMOR Property management Sp. z o.o., ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia i na adres Wykonawcy: ..... Zmiana adresu lub innych danych wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana danych jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą ich otrzymania. Brak takiego zawiadomienia powoduje, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
8. Zamawiający wskazuje jako osobę do kontaktu Pana Jerzego Jałoszewskiego, tel. 501 390 273, e-mail: [jerzy.jaloszewski@dalmor.pl](mailto:jerzy.jaloszewski@dalmor.pl)
9. Wykonawca wskazuje jako osobę do kontaktu Pana/Panią .....
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej Stronie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w Umowie.
11. Załączniki do Umowy wymienione na jej końcu stanowią integralną jej część.

### §14.

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron, jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron wymienionych we wstępie niniejszej Umowy udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się ich administratorem danych i przetwarzane będą przez nią w celu realizacji Umowy. Każda z tych osób posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
3. Marina Molo Rybackie Sp. z o.o. informuje, że dane, o których mowa ust. 2 będzie przetwarzała w okresie realizacji Umowy, a następnie w celu archiwalnym przez 5 lat, a w sprawie realizacji praw, o których mowa w powyższym ustępie, można kontaktować się poprzez adres e-mail: [rodo@dalmor.pl](mailto:rodo@dalmor.pl).

4. Wykonawca ..... podaje, że dane, o których mowa w ust. 2 będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy, a następnie w celu archiwalnym przez ..... a w sprawie realizacji praw, o których mowa w ust. 2 można kontaktować się poprzez adres e-mail: .....

Załączniki do Umowy:

1. odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
2. Projekt wykonawczy,
3. kopia oferty z dnia .....
4. kopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

PROJEKT