

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 12/PU/2022 na wybór Wykonawcy wymiany szyby elewacyjnej na III piętrze budynku Andersia Business Centre przy Pl. Andersa 7 w Poznaniu, należącym do Spółki PHN SPV 15 Sp. z o.o.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na następujący zakres usług: wymiana szyby elewacyjnej na III piętrze budynku Andersia Business Centre przy Placu Andersa 7 w Poznaniu. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
5. Przedmiot zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców.

Opis udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi, że:

- a. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował dwie umowy o zakresie zbliżone do przedmiotu zamówienia tj. wymiana szyby elewacyjnej z użyciem specjalistycznego sprzętu
- b. przedstawi wypełniony wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zaproszenia do złożenia oferty i referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi, że:

- a. Posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej) przed podpisaniem umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, a polisa będzie aktualna przez cały okres realizacji Zlecenia.

3. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego:

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi, że:

- a. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- b. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządem komisarzycznym lub sądowym.

Termin i warunki gwarancji:

1. Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie elementy zamówienia, w tym materiały na okres 24 miesięcy.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace na okres 24 miesięcy
5. Wszystkie terminy gwarancji i rękojmi liczone będą od dnia protokolarnego odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej („Kaucja gwarancyjna”) celem zabezpieczenia kosztów napraw w okresie gwarancji i rękojmi. Kaucja zostanie ustanowiona przez potrącenie **3 (słownie: trzech) %** należności netto z faktury za wykonanie Zlecenia. Kaucja jest nieoprocentowana. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na jego wniosek

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane działaniami własnymi albo przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie utrudnienia, jakie mogą wynikać w czasie wykonywania Zlecenia.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
6. Oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych do wykonania prac.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert w I etapie nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena netto w PLN	100%	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty netto x 100 punktów

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które: nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do

złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Na tej podstawie Zamawiający dokona wyboru oferty.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty.
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów
3. Kopię aktualnej polisy OC.
4. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zaproszenia do złożenia oferty.
5. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia do złożenia oferty.
6. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zaproszenia do złożenia oferty.
8. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zaproszenia do złożenia oferty.
9. Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zaproszenia do złożenia oferty.
10. Parafowany projekt Umowy, który stanowi **Załącznik nr 8** do Zaproszenia do złożenia oferty.
11. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zaproszenia do złożenia oferty
12. Referencje i wypełniony wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zaproszenia do złożenia oferty

Osoba do kontaktu:

Agnieszka Maciejowska e-mail: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl, tel. 695 234 120.

Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert. Pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich Wykonawców, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej. Osobą kontaktową na potrzeby ustalenia terminu wizji lokalnej jest pani Agnieszka Maciejowska , e-mail: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl, tel. 695 234 120

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej

1. Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**.
2. Przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.
4. Przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie na podstawie pełnomocnictwa.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 12.04.2022 roku do godz. 15.00** w wersji elektronicznej nieedytowalnej na adres: przetarg-bzn@phnsa.pl. z tytułem: *wybór wykonawcy wymiany szyby elewacyjnej w budynku ABC w Poznaniu*
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej - skan) pod nazwą: „Oferta na wybór Wykonawcy wymiany szyby elewacyjnej w budynku ABC w Poznaniu” na adres wskazany powyżej.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie Umowy przez stronę Zamawiającego. Wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie nakładają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
5. Załącznik nr 5 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej ,

7. Załącznik nr 7 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej osobom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
8. Załącznik nr 8 – Projekt Umowy,
9. Załącznik nr 9 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych,
10. Załącznik nr 10 – Wykaz zrealizowanych umów