

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie uszkodzonego stropu podwieszanego w komorze magazynowej nr 25 budynku byłej chłodni nr 3, zlokalizowanego na terenie Mola Rybackiego w Gdyni, poprzez zaprojektowanie i wykonanie rusztu z kształtowników stalowych oraz zamocowanie do niego siatki polipropylenowej.

### 1. Opis nieruchomości

Budynek parterowy, szkieletowy o konstrukcji stalowej. Ściany zewnętrzne o grubości łącznej 72 cm zawierają konstrukcję nośną słupowo ryglową z dwuteowników 270 i 300 oraz ocieplenie wewnętrzne grubości 300 mm obudowane od wewnątrz płytami 5 cm z poszyciem metalowym. Od zewnątrz elewacja wykonana jest z blachy trapezowej. Dach w konstrukcji stalowej kratowej o wysokości około 2,0 m opartej na systemie słupów centralnych dźwiga belki podłużne kratowe niosące poszycie z blachy stalowej trapezowej. Dolny pas kratownic dźwiga dodatkową izolację termiczną. Wysokość budynku w linii kalenicy wynosi 12,40 m, w linii pasa rynnowego 10,60 m.

### 3. Zakres zamówienia obejmuje

- Opracowanie przez uprawnionego projektanta projektu budowlano-wykonawczego rusztu (dopuszcza się możliwość montażu rusztu do znajdującej się w komorze magazynowej nr 25 konstrukcji regałów wysokiego podnoszenia);
- Uzyskanie zgody Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na realizację prac (jeżeli jest wymagana);
- Demontaż pozostałej okładziny sufitowej z blachy stalowej;
- Wykonanie, dostawa i montaż w komorze magazynowej nr 25 budynku byłej chłodni nr 3 kompletnego rusztu stalowego wraz z zamocowaną do niego siatką polipropylenową.
- Wykonanie pozostałych prac koniecznych, wynikających z wizji oferenta oraz doświadczenia oferenta w organizacji i realizacji analogicznych robót, a niezbędnych do realizacji całości zadania.

### 4. Warunki realizacji prac:

- 1) Budynek w trakcie wykonywania prac będzie użytkowany.
- 2) Przekazanie Wykonawcy komory magazynowej celem realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisania przez strony „Protokołu wprowadzenia”, będącego załącznikiem do umowy.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia remontowanej komory magazynowej w okresie trwania robót, aż do ich całkowitego zakończenia i odbioru końcowego.
- 6) Wykonawca zapewni, aby składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w remontowanej komorze magazynowej.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Robót posiadającego minimum trzy letnie doświadczenie zawodowe oraz legitymującego się wymaganym prawem uprawnieniem budowlanym o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- 8) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

### 5. Wymagania dotyczące materiałów:

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

**6. Ochrona przeciwpożarowa**

- 1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- 3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane wywołanym pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**7. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.: projekt powykonawczy, atesty i certyfikaty wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, którego wzór stanowi załącznik do umowy, dokumentację fotograficzną.