

Warszawa, 18.03.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usługi odstraszania ptactwa z wykorzystaniem metod sokolniczych płoszenie gołębia skalnego formy miejskiej w budynku Alchemia II przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, w trybie postępowania uproszczonego

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi odstraszania gołębia skalnego formy miejskiej z wykorzystaniem metod sokolniczych w budynku Alchemia II przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku ("Usługa"), w trybie postępowania uproszczonego

Termin realizacji usługi:

Zamawiający oczekuje świadczenia usługi przez 36 miesięcy tj. od 1 maja 2024 roku do 30 kwietnia 2027 roku.

Szczegółne warunki realizacji usługi:

1. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć Usługę objętą niniejszą Umową z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności.
2. Ptaki drapieżne używane do płoszenia muszą posiadać świadectwa pochodzenia potwierdzające legalność.
3. Wykonawca musi posiadać uprawnienia sokolnicze
4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisów dotyczących ochrony zwierząt.
5. Przed przystąpieniem do płoszenia, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem zezwoleń na realizację usługi na danym terenie, jeżeli takie zezwolenia są wymagane.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad zawartych w Regulaminie Budynku oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawa i zasad BHP.
7. Wykonawca będzie wykonywał co najmniej 2 wizyty tygodniowo. Wizyty trwać będą od 1 do 4 godzin (w zależności od potrzeb), z możliwością wydłużenia w razie konieczności. W trakcie wizyt odbywać się będzie płoszenie z wykorzystaniem ułożonych ptaków drapieżnych oraz ewentualna obsługa odłowni, rozstawionych w uzgodnionych z Zamawiającym miejscach.
8. Wykonawca nie będzie miał obowiązku płoszenia ptaków, gdy nie zezwalają na to warunki pogodowe (zawieje i zamiecie śnieżne, silne ulewy, porywiste wiatry). Wykonawca zobowiąże się wówczas do wizyty w inny dzień, w którym warunki pogodowe umożliwią wykonanie płoszenia.
9. W okresie realizacji Usługi Wykonawca będzie podejmował czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze stwierdzonymi potrzebami określonymi na podstawie obserwacji ilości pojawiającego się ptactwa oraz na podstawie ewentualnego wezwania przez wyznaczone osoby ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca w czasie wykonywania Usługi zobowiązany będzie do:
 - a. pozostawienia należytego porządku po wykonanej Usłudze,
 - b. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania Usługi,
 - c. ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją Usługi oraz wskutek innych działań lub zaniechań osób działających na zlecenie lub w imieniu Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności za jakość oraz zgodność Usługi z Umową.

Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
cena rozumiana jako łączna cena ryczałtowa netto za realizację usług w okresie 36 miesięcy tj. od 1.05.2024 r. do 31.03.2027 r.	100 %	najniższa cena łączna ryczałtowa netto/cena łączna ryczałtowa netto badanej oferty x 100%

2. Za dopuszczone do kolejnego etapu postępowania (negocjacji) uznane zostaną oferty, które nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
3. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Podana cena powinna przedstawiać cenę za cały okres trwania umowy, a także cenę za świadczenie usług przez okres 1 miesiąca.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

4. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,
4. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
5. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

Osoba do kontaktu:

1. Pani Agnieszka Maciejowska tel. **695-234-120**; email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 4 dnia** przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej
2. Wizję lokalną należy odbyć w terminie wcześniej uzgodnionym z:

Agnieszka Maciejowska tel. 695 234 120, email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpienia do wizji lokalnej:

1. **Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej i udostępnieniem materiałów i dokumentacji dodatkowej.**
 - a. wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami określonymi w pkt. b.-d.
 - b. złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c. złożenie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności,
 - d. przedstawienie do wglądu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie na podstawie przedstawionego pełnomocnictwa.
2. Zobowiązanie wraz z załącznikami w wersji oryginalnej należy złożyć w: przesłać w wersji elektronicznej, opatrzone podpisem kwalifikowanym na adres: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty po nazwę „Oferta w postępowaniu na wybór Wykonawcy usługi odstraszania ptactwa z wykorzystaniem metod sokolniczych w budynku Alchemia II przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku” powinny wpłynąć do dnia **05.04 2024 roku do godz. 12:00.**
2. Ofertę należy złożyć w jednej ze wskazanych form:
 - b. w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym,
 - c. w formie elektronicznej (jako skan oferty papierowej),Oferta w formie elektronicznej musi wpłynąć przed upływem wyznaczonego terminu złożenia oferty, na adres dedykowany: przetarg-bzn@phnsa.pl.
3. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina wpłynięcia oferty na wskazany adres email. W przypadku korzystania.
4. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Spis treści,

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 4) Podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 5) Podpisane Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 6) Podpisane Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia do złożenia oferty
- 7) parafowany Projekt umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 8) kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę uprawnień sokolniczych oraz wymaganych prawem dokumentów potwierdzających legalność pochodzenia ptaków oraz potwierdzenie rejestracji w rejestrze zwierząt podlegających ograniczeniom na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej.

Na etapie realizacji usługi Zamawiający wymagał będzie przedstawienia wszystkich wymaganych prawem zezwoleń na realizację usługi na danym terenie, jeżeli takie zezwolenia są wymagane.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą. Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej

Załącznik nr 3 - Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 5 - Projekt umowy.