

Warszawa, 1 sierpnia 2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „PHN” lub „Spółka”) zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór podmiotu, któremu zostanie zlecone wykonanie audytu operacyjnego hotelu. (Zamówienie).

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu operacyjnego hotelu pięciogwiazdkowego, położonego w Warszawie, posiadającego ponad 200 pokoi hotelowych, za okres: od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2024 r.

Celem audytu (raportu) jest zbadanie poprawności funkcjonowania wszystkich sfer operacyjnych hotelu i wskazanie tych, które wymagają podjęcia działań optymalizacyjnych i które mogą wpływać na wyniki hotelu w szczególności wysokość przychodów i kosztów, w krótkim i długim okresie czasu.

II. Zakres przedmiotu Zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 Zakres przedmiotu zamówienia.

III. Termin realizacji Zamówienia

Oczekiwany termin wykonania Zamówienia został określony w ww. Załączniku nr 1.

IV. Szczególne warunki realizacji Zamówienia

Do oferty należy dołączyć proponowany Projekt umowy w wersji edytowalnej.

Ostateczna wersja umowy zostanie uzgodniona podczas rozmów negocjacyjnych.

V. Osoba do kontaktu

Ewentualne pytania należy przysyłać na adres email: justyna.naumowicz@phnsa.pl, nie później niż do dnia 7 sierpnia 2024 r.

VI. Miejsce, termin oraz forma składania ofert

Oferty powinny wpłynąć **do dnia 12 sierpnia 2024 r. do godz. 16.00.**

Ofertę należy złożyć w jednej ze wskazanych form:

- a. w formie papierowej, w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny: Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12. Koperta powinna być opisana „Oferta w postępowaniu na wybór podmiotu, któremu zostanie zlecone wykonanie audytu operacyjnego hotelu pięciogwiazdkowego, położonego w Warszawie, posiadającego ponad 200 pokoi hotelowych”.

- b. w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres email: justyna.naumowicz@phnsa.pl Oferta w formie elektronicznej musi wpłynąć na wskazany adres przed upływem wyznaczonego terminu złożenia oferty.
- c. Oferta złożona w formie elektronicznej musi zostać zabezpieczona hasłem. Hasło do otwarcia oferty powinno zostać przekazane przez Wykonawcę w korespondencji elektronicznej, na wskazany powyżej adres email, po upływie terminu złożenia ofert, jednak nie później niż w dniu złożenia ofert do godz.16.30.

VII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie, jednak nie krócej niż 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

VIII. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę doświadczenie do wykonania zamówienia,
 - b. posiadają niezbędny potencjał organizacyjny, techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

1) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- potwierdzi, że jako wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i potwierdzi gotowość zapewnienia ważności polisy OC przez cały czas trwania umowy

2) Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca: wykaże, że w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie umowy polegające na świadczeniu przeprowadzeniu audytów obiektów hotelowych położonych w Polsce, o kategorii nie niższej niż cztery gwiazdki i łącznej liczbie pokoi nie mniej niż 100.

3) Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż posiada niezbędny potencjał ekonomiczno-finansowy.

4) Posiadanie niezbędnego potencjału osobowego i organizacyjnego

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji zamówienia, tj. każda osoba wchodząca w skład zespołu audytującego posiada minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe w świadczeniu usług, których przedmiotem było przeprowadzenie audytów obiektów hotelowych.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert

Na ofertę powinny składać się następujące dokumenty:

1. Wycena opracowana na podstawie Zakresu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 – wypełniony Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2,
2. Podpisane Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3,
3. Projekt umowy,
4. Kopia aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający jej posiadanie
5. Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 4,
6. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5,
7. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 6,
8. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 7.

XI. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego. Wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy, nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

XII. Załączniki do Zaproszenia

Załącznik nr 1 – Zakres przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o gotowości przedstawiania wymaganych polis