

## Umowa o świadczenie usług zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu .....2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 51 217 313,00 zł, NIP: 525-250-49-78, REGON: 142900541, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

a

.....

zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę mycia ręcznego oraz pielęgnacji wnętrza samochodów służbowych należących do floty Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., jak również nowo zakupionych przez Zleceniodawcę pojazdów w okresie obowiązywania Umowy (zwana dalej „**Usługą**”). Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie oraz wykwalifikowanych pracowników i środki techniczne niezbędne do profesjonalnego świadczenia Usługi objętej Umową.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usługi objętej Umową oraz informacje dotyczące samochodów objętych Usługą.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługę z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów. Zleceniobiorca zapewni odpowiednią obsługę oraz sprzęt, materiały wymagane przy realizacji Usługi.

### § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać Usługę na samochodach określonych w Załączniku nr 1 oraz nowo zakupionych przez Zleceniodawcę pojazdów w okresie obowiązywania Umowy.
2. Zmiana treści Załącznika nr 1 nie wymaga aneksu do Umowy, a wyłącznie przesłania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę nowej treści Załącznika nr 1 uwzględniającej zmiany floty samochodowej Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca nie jest zobowiązany do zlecenia Usług Zleceniobiorcy w okresie obowiązywania Umowy, brak zlecenia Usługi nie jest podstawą do wystąpienia przez Zleceniobiorcę z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zleceniodawcy.

### § 3

1. Za świadczoną Usługę, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, Zleceniobiorcy należy się wynagrodzenie obliczone na podstawie cennika, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym w całym okresie trwania Umowy wynosić będzie nie więcej niż 90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
2. Za wykonane Usługi Zleceniobiorca wystawi fakturę na koniec każdego miesiąca. Zapłata za wykonanie Usługi w danym miesiącu kalendarzowym będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku zwłoki Zleceniodawcy z zapłatą, Zleceniobiorca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
4. W przypadku zmiany stawek VAT za świadczoną Usługę, Strony przystąpią do negocjacji dotyczących wysokości wynagrodzenia.
5. Zleceniodawca po wykonaniu przez Zleceniobiorcę Usługi w danym miesiącu kalendarzowym potwierdzi ich wykonanie na zbiorczym zestawieniu, które będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
6. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż momentem spełniania warunków dokonania korekty faktury VAT jest moment wystawiania faktury korygującej przez Zleceniobiorcę.
2. Płatności dokonywane będą tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Zleceniobiorcy, których numery ujawnione zostały w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (dalej: „biała lista podatników VAT” udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru rachunku bankowego na „białej liście podatników VAT” będzie podstawą do wstrzymania płatności. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, termin płatności rozpocznie swój bieg na nowo od momentu wskazania przez Zleceniobiorcę numeru rachunku bankowego, który widnieje na „białej liście podatników VAT”.
3. Wypełniając obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.) Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy oraz załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, ze zm.).

### §4

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy w pojazdach należących do Zleceniodawcy, powstałe na skutek jego działań oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za pozostawiony na czas realizacji Usługi pojazd oraz pozostawione w nim przedmioty i zamontowane urządzenia.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy jak za działania własne.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie

nie niższej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przez cały okres trwania niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia i dostarczyć Zleceniodawcy stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zleceniodawcy.

## § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania Zleceniobiorcy do wypełnienia zobowiązań Umowy, lub w przypadku, gdy został złożony w stosunku do Zleceniobiorcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Zleceniobiorca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, Zleceniodawca upoważniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia od zaistnienia okoliczności skutkującym prawem odstąpienia. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego).
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) netto.
3. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. W każdym wypadku Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 6

Zleceniobiorca zobowiązany jest zarówno w trakcie trwania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub jej wygaśnięciu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Umowy a dotyczące Zleceniodawcy oraz wszelkich podmiotów świadczących Usługi na rzecz Zleceniodawcy.

## § 7

Zleceniobiorca nie ma prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## § 8

1. Wszelkie powiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane na adresy podane w komparcji niniejszej Umowy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. W braku takiego powiadomienia pisma wysłane na poprzednio podany adres będą uznane za skutecznie doręczone.
3. W kontaktach roboczych pomiędzy Stronami, Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
  - 1) Zleceniodawca – .....
  - 2) Zleceniobiorca – .....
4. Każda ze Stron może w dowolnym momencie dokonać zmiany przedstawiciela, informując o tym niezwłocznie drugą Stronę na piśmie. Zmiana przedstawiciela nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## § 9

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy.

## § 10

*[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych, gdy Wykonawcą jest Przedsiębiorcą]*

1. Zleceniodawca informuje, iż administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa.
2. Dane osobowe Zleceniobiorcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO” oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń.
3. Zleceniodawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Niezależnie od powyższego, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, Zleceniobiorcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym dane nie będą profilowane.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
9. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.

*[zapisy dotyczące ochrony danych osobowych, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego]*

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zleceniodawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto informuje, iż powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: [IOD@phnsa.pl](mailto:IOD@phnsa.pl).
5. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym dane nie będą profilowane.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia Umowy.
8. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
9. Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

## § 11

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - 1) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 2) żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
  - 3) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - 4) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - 5) żadnej innej osobie lub podmiotowi — w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym

niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) zakładka „Grupa PHN - Compliance —Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.
6. Strony przyjmują do wiadomości, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej przez jedną z nich, uprawnia drugą do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia."
7. Odmowa podpisania powyższej klauzuli antykorupcyjnej przez Kontrahenta skutkuje odmową zawarcia umowy przez Spółkę.
8. W przypadku zaproponowania przez Kontrahenta innego brzmienia klauzuli antykorupcyjnej, podlega ona weryfikacji przez Zespół ds. Compliance w zakresie wymogów antykorupcyjnych przyjętych przez Spółkę. Jeśli spełnia ona te wymogi, może zostać przez Spółkę podpisana.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie spory mogące wynikać między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

Załączniki:

1. Wykaz aut floty Spółki PHN S.A.
2. Cennik usług