

Warszawa, 27 listopada 2024r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór podmiotu świadczącego usługi w zakresie mycia oraz kompleksowego czyszczenia aut należących do floty Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. na okres 36 miesięcy.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór podmiotu świadczącego usługi w zakresie mycia oraz kompleksowego czyszczenia aut należących do floty Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Szczegółne warunki realizacji usługi:

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia oraz kompleksowego czyszczenia aut należących do floty PHN S.A. na podstawie poszczególnych zamówień, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania całej kwoty wynikającej z umowy bez konieczności zawierania aneksu do umowy. Określona w umowie kwota stanowi wynagrodzenie maksymalne.
4. Zamawiający przewiduje sukcesywne odstawianie aut do mycia oraz kompleksowego czyszczenia wnętrza w okresie trwania umowy tj. w okresie 36 miesięcy.
5. Myjnia powinna być dostępna co najmniej pięć dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 17:00 oraz posiadać co najmniej dwa stanowiska do mycia.
6. Odległość od siedziby Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. do miejsca świadczenia usług nie może być większa niż 3 km.

I. Sposób realizacji zamówienia

1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami ludzkimi do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej kwoty wynikającej z Umowy.

Wymagania stawiane Wykonawcy usługi

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. Wykonawca musi posiadać niezbędne doświadczenie tj. zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w okresie prowadzenia działalności gospodarczej) co najmniej 3 umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. na sukcesywną naprawę aut o wartości nie mniejszej niż 45 000 zł netto rocznie.
 - b. Przedstawia referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów.
 - c. Posiadają potencjał osobowy oraz techniczny niezbędny do wykonania zamówienia.
 - d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e. Posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność polisy OC przez cały czas realizacji usług.
3. Miejsca realizacji usługi znajduje się na terenie m. st. Warszawy w odległości nie większej niż 3 km liczonej o siedziby PHN S.A.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którego suma gwarancyjna jest niższa niż 50 000 zł. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o gotowości przedstawienia ubezpieczenia w wymaganej sumie gwarancyjnej w przypadku wyboru jego oferty, przed podpisaniem umowy ubezpieczenia, którego suma gwarancyjna jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt. 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zakwalifikowanymi do dalszego etapu postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności terminy i sposób realizacji zadań wynikających z powyższego postępowania oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie do 04.12.2024 do godziny 14:00.
2. Pytania kierowane do Spółki, przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: adam.perzyna@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
3. Udzielone odpowiedzi wraz z pytaniami zostaną bez ujawniania źródła zapytania zamieszczone na stronie internetowej Spółki.
4. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i pkt 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

Osoba dedykowana do kontaktu:

Pan Adam Perzyna - adres email: adam.perzyna@phnsa.pl

Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia 06.12.2024 roku do godz. 14:00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, Kancelaria (w zamkniętej kopercie), opisanej nazwą postępowania: „Oferta na wybór podmiotu świadczącego usługi w zakresie mycia oraz kompleksowego czyszczenia aut”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej bez ich rozpatrzenia.
3. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
4. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w Kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
5. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

Kryteria oceny:

1. Ocena ofert w I etapie nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena mycie zew. Oraz sprzątanie środką (komplet)	100%	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty netto × 100 punktów

2. Za dopuszczenie do kolejnego etapu postępowania uznane zostaną oferty, które: nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, uzyskają najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Oferta ma zawierać całkowitą wartość netto.
3. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zbiorcza faktura będzie wystawiona na koniec miesiąca za wszystkie wykonane usługi.
3. Podstawa do wystawienia faktury będzie zestawienie usług zrealizowanych w danym miesiącu, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim.

Wymagane dokumenty:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy,

2. Parafowany Opis przedmiotu zamówienia (wykaz aut),
3. Zobowiązanie do zachowania poufności,
4. Kopię aktualnej polisy OC na kwotę 50 000,00 zł,
5. Parafowany projekt Umowy,
6. Oświadczenie o braku roszczeń,

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (wykaz aut)
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- Załącznik nr 3 – Projekt Umowy
- Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności
- Załącznik nr 5 – Zobowiązanie Wykonawcy
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku roszczeń
- Załącznik nr 7- Oświadczenie o przedstawieniu wymaganej polisy
- Załącznik nr 8 – Wykaz zrealizowanych umów