

na wybór dostawcy wykładziny dywanowej dla potrzeb spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Projekt umowy

UMOWA Ramowa Nr/..... /2017

zawarta w Warszawie dnia r. pomiędzy

1. WHN Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12, KRS 0000384496,
2. PHN SPV 1 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/25 , KRS 0000600547,
3. PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/26 , KRS 0000480793,
4. PHN SPV 3 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/27 , KRS 0000599035,
5. PHN SPV 4 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/28 , KRS 0000599564,
6. PHN SPV 5 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/29 , KRS 0000603990,
7. PHN SPV 6 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/30 , KRS 00006603585,
8. PHN SPV 7 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/31 , KRS 0000599072,
9. PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/32 , KRS 0000480399,
10. PHN SPV 9 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/33 , KRS 0000604266,
11. PHN SPV 10 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/34 , KRS 0000605787,
12. PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/35 , KRS 0000602624,
13. PHN SPV 12 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12, KRS 0000602917,
14. PHN SPV 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/1, KRS 0000538297,
15. PHN SPV 14 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/2 , KRS 0000604712,
16. PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/3 , KRS 0000632578,
17. PHN SPV 17 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/5 , KRS 0000603949,

na wybór dostawcy wykładziny dywanowej dla potrzeb spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Projekt umowy

18. PHN SPV 18 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/6 , KRS 0000539691,
19. PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/23 , KRS 0000371950,
20. PHN SPV 34 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/36 , KRS 0000603359,
21. PHN Hotel Pruszków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/22 , KRS 0000543147,
22. INWESTON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/44 , KRS 0000031611,
23. PHN Foksal PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/43, KRS 0000610474,
24. Dalmor Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 , KRS 00006383595,
25. AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/42 , KRS 0000610039,

które reprezentuje:

..... - **Prezes Zarządu**
..... - **Członek Zarządu**

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającymi**”,
a każdy z osobna jako „**Zamawiający**”,

przy czym każdy z Zamawiających działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych Zamawiających.

a

..... z siedzibą w Warszawie, kod, ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, Sadu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy, NIP:,
REGON:, którą reprezentuje:

Pan - **Prezes Zarządu**
Pan - **Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej „**Dostawcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym Stron – stanowi **Załącznik nr 1**)*

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

zwana dalej „**Umową**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie warunków, na jakich będą realizowane **dostawy wykładzin podłogowych i usługi ułożenia wykładzin podłogowych**, zwane w dalszej części Umowy „**Dostawami**” i „**Usługami**”, dostarczane i wykonywane w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Grupy Kapitałowej PHN S.A. (Zamawiającego).
2. Zamawiający będzie zamawiał Dostawę wykładziny podłogowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie oddzielnych Zleceń zgodnie z §2 Umowy. . Zlecenie Dostawy może obejmować również Usługę ułożenia wykładzin podłogowych, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykaz materiałów będących Przedmiotem Umowy określony został w ofercie Dostawcy stanowiącej **Załącznik nr 2**.
4. Wzornik z oznaczeniami kolorów wykładziny podłogowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
5. Umowa ma charakter ramowy tzn. w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania Dostawy lub Usługi i ustalenia ich szczegółowych warunków (wydania Zlecenia) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Dostawca będzie zobowiązany do ich wykonania bez konieczności zawierania odrębnej umowy, zaś do każdego ze Zleceń (zdefiniowanych w § 2 poniżej) będą miały zastosowania szczegółowe postanowienia niniejszej Umowy. Wobec powyższego ilekroć w niniejszej Umowie zostaje użyte sformułowanie - „Umowa”, „zakres Umowy”, „na podstawie niniejszej Umowy” lub podobne, oznacza to jej bezpośrednie zastosowanie do każdego z poszczególnych Zleceń, bez konieczności wyraźnego zastrzeżenia tego w ich treści.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy.

§ 2 SPOSÓB ZAMÓWIEŃ DOSTAW I USŁUG

1. Podstawą do realizacji Dostaw lub Usług jest wystawione każdorazowo odrębne zlecenie („**Zlecenie**”), sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy. Zlecenie (oświadczenie o zleceniu wykonania Dostaw lub Usług) może zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej (papierowej lub pocztą elektroniczną) lub telefonicznie, w tym przypadku winno niezwłocznie nastąpić potwierdzenie danego zlecenia w formie pisemnej.

na wybór dostawcy wykładziny dywanowej dla potrzeb spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Projekt umowy

2. Zlecenia będą wystawiane przez któregokolwiek z Zamawiających lub spółkę PHN S.A. w Warszawie (KRS nr 0000383595 – dalej: „PHN”), działającą na podstawie zawartych umów operacyjnych lub/ oraz osobnych upoważnień na rzecz poszczególnych Spółek Grupy Kapitałowej PHN S.A. (Zamawiających), których Dostawy lub Usługi dotyczą i które będą ostatecznymi beneficjentami Dostaw lub Usług oraz poniosą ich koszt. W związku z powyższym użyte w niniejszej Umowie określenia wskazujące Zamawiającego oznaczają również czynności wykonywane na rzecz Zamawiającego przez PHN zaś czynności o charakterze operacyjnym oraz związane z wykonaniem niniejszej Umowy (w tym oświadczenia składane na jej podstawie lub w celu jej wykonania) będą wykonywane przez osoby wskazane przez PHN.
3. Zamawiający według własnego uznania, może zlecić realizację Dostaw lub Usług jednemu wskazanemu przez siebie wykonawcy (którym może być Dostawca).
4. Dla zamówień wymienionych w ust. 3 powyżej obowiązywać będą ceny i terminy Dostaw lub Usług jak dla Zamawiającego.
6. Dostawca zrealizuje Dostawę i/lub Usługę siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

CENY UMOWY

1. Podane w ofercie Dostawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** ceny jednostkowe obowiązują przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
2. Podstawą do obliczenia ceny za wykonanie Dostawcy i/lub Usługi jest cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, oferta oraz przedmiar, o których mowa w §4 ust. 1 lit. b Umowy.
3. Do ceny ustalonej w powyższy sposób zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Zamawiający przewiduje zamówić w okresie trwania Umowymkw. wykładziny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zamówienia w ilości mniejszej niż określona w załączniku nr 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do odstąpienia od Umowy przez Dostawcę oraz naliczania kar umownych.
6. Strony uzgadniają, że kolor wykładziny będącej przedmiotem Dostawy nie ma wpływu na wartość przedmiotu Dostawy.
7. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w ramach zawartej Umowy innych artykułów z tej branży niż wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy. Na wyżej wymienione artykuły Dostawca udziela Zamawiającemu **rabatu w wysokości**

na wybór dostawcy wykładziny dywanowej dla potrzeb spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Projekt umowy

8. Strony uzgadniają stawkę za roboczogodzinę w przypadku wykonywania Usługi montażu wykładzin podłogowych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, w wysokości

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wydanie Zlecenia Dostawy i/lub Usługi przez Zamawiającego następuje w następujący sposób:

a) Zamawiający wysyła do Dostawcy zapytanie ofertowe,

b) Dostawca zobowiązany jest bezzwłocznie po otrzymaniu informacji, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych do sporządzenia przedmiaru Dostawy i/lub Usługi oraz sporządzenia i przesłania oferty.

2. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty, oraz harmonogramu Dostawy i/lub Usługi, Zamawiający wystawia Zlecenie Dostawy i przekazuje je Dostawcy na faks nr lub e-mail@.....pl .

3. Dostawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji Dostaw i /lub Usług zgodnie z harmonogramem załączonym do oferty.

4. Termin zakończenia Dostawy i/lub Usługi będzie każdorazowo określany w Zleceniu przez Zamawiającego, będzie on uwzględniał czas konieczny do wykonania Dostawy i/lub Usługi i prac, zgodnie z ich technologią i sztuką budowlaną.

5. Dostawie zamówionej partii wykładziny oraz artykułów uzupełniających towarzyszyć będzie sporządzenie protokołu odbioru pomiędzy osobą reprezentującą Dostawcę, a osobą wskazaną przez Zamawiającego w bieżącym Zleceniu („**Protokół odbioru**”).

6. Sporządzenie protokołu odbioru pomiędzy osobą reprezentującą Dostawcę, a osobą wskazaną przez Zamawiającego w bieżącym Zleceniu, odbywa się na terenie m. st. Warszawy.

7. Dostawa zamówionej partii wykładziny podłogowej będącej przedmiotem Dostawy oraz artykułów uzupełniających następuje na koszt Dostawcy i jego własnym transportem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

§5

WARUNKI REALIZACJI DOSTAW I USŁUG

1. Wykonawca zobowiązuje się, ze względu na użytkowanie budynku przez Najemców, do prowadzenia prac w godzinach nocnych lub dniach ustawowo wolnych od pracy. Realizacja prac na dwie zmiany bądź prowadzenie ich w godzinach nocnych lub

Projekt umowy

dniach ustawowo wolnych od pracy nie spowoduje zmiany ustalonych w §3 ust. 8 Umowy stawek umownych.

2. Godziny prowadzenia prac głośnych będą za każdym razem określone w Zleceniu, przy czym zakłada się, że dla budynków użytkowanych prace głośne mogą być wykonywane tylko w godzinach 17.00 – 7.00, chyba że w Zleceniu zostanie to inaczej określone.
3. Dostawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe w przypadku wykonywania Usługi ułożenia wykładzin podłogowych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w majątku trwałym i ruchomym budynku, budowli, lokali oraz najemców wynikłe z przyczyn zależnych od Dostawcy, jego pracowników/osoby realizujące prace w jego imieniu lub na jego rzecz.
4. Dostawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich z jego winy a także z winy pracowników/osób, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Dostawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy (w tym poszczególnych Zleceń) ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Dostawcy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Dostawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Robót wynikającej z niniejszej Umowy, oraz
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Dostawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.
6. Dostawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Dostawca oświadczy, iż zrozumiał Przedmiot Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.
8. Dostawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Robót.
9. Dostawca ma obowiązek wykonać Roboty oraz usunąć wszelkie wady z najwyższą profesjonalną starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm.

Projekt umowy

10. Kopia polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przez Dostawcę aktualnej polisy OC stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 6

GWARANCJA

1. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 – 638 Kodeksu cywilnego, przez okres **36 (trzydziestu sześciu) miesięcy** od daty podpisania końcowego i bezusterkowego Protokołu odbioru (oddzielnie dla każdego Zlecenia).
2. Dostawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i/lub ułożenia wykładziny podłogowej stanowiącej przedmiot Umowy na warunkach określonych właściwymi przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na co najmniej 36 miesięcy od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru (oddzielnie dla każdego Zlecenia). Gwarancja jest udzielana poprzez podpisanie Protokołu odbioru i biegnie od tego terminu.
3. Na ułożoną wykładzinę podłogową będącą przedmiotem Zlecenia obowiązuje gwarancja producenta pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dokumentów umożliwiających realizację praw z gwarancji. W przeciwnym wypadku odpowiedzialnym za usuwanie wad i usterek jest bezpośrednio Dostawca.
4. Odpowiedzialność Dostawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną ułożonej wykładziny będącej przedmiotem Zlecenia.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje, o tym Dostawcę na piśmie, wyznaczając mu realny termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Dostawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Dostawcy.
7. Dostawca przy Protokole odbioru wyda Zamawiającemu dokumenty jakościowe określone w Załączniku nr 5 do Umowy.

§ 7

SPOSÓB ZAPŁATY

1. Zapłata za wykonaną Dostawę i/lub Usługę wykładziny podłogowej, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, oraz artykułów, o których mowa w §3 ust. 5 Umowy, następować będzie każdorazowo na podstawie wystawionej przez Dostawcę faktury VAT w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Projekt umowy

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Dostawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) Dostawca nie realizuje dostaw zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
 - b) został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego.
2. Dostawca może odstąpić od niniejszej Umowy jeśli:
 - a) Zamawiający nie dotrzymuje warunków niniejszej Umowy,
 - b) został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności skutkującym prawem odstąpienia.
3. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego).
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Dostawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady wykładziny podłogowej będącej przedmiotem Umowy do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Dostawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji Dostawy i/lub Usługi w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wartości netto niezrealizowanej Dostawy i/lub Usługi zgodnie z terminami określonymi w §4 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

Projekt umowy

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1 lit. a Umowy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, o którym mowa § 8 ust. 2 pkt a, Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10
POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami oraz dane przekazywane w toku wykonywania niniejszej Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - d) ujawnić Informacje Poufne doradcom Stron, audytorom, instytucjom finansującym, potencjalnym nabywcom aktywów, przedsiębiorstwa lub udziałów Strony, jak również w ramach grupy kapitałowej lub organizacyjnej danej Strony.
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w innym sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie najmu;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności będą nadal obowiązywały przez okres trzech (3) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§11 DORĘCZENIA

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:
 - a) będzie doręczona osobiście, lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) będzie przekazana z/na skrynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:
Jeżeli do Zamawiającego:
adres/adres email: [do uzupełnienia]
Jeżeli do Wykonawcy:
adres /adres email: [do uzupełnienia]
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.
4. Osobą do kontaktu wyznaczoną przez Zamawiającego jest Pan tel.
5. Osobą do kontaktu wyznaczoną przez Dostawcę jest Pan tel.

§ 12 INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej - papierowej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się

na wybór dostawcy wykładziny dywanowej dla potrzeb spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

Projekt umowy

podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA

Załączniki:

1. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym Stron;
2. Oferta Dostawcy;
3. Wzór Zlecenia;
4. Wzornik z oznaczeniami kolorów wykładziny podłogowej;
5. Dokumenty jakościowe
6. Kopia polisy OC