

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac rozbiórkowych budynku oraz budowli terenowych (zagospodarowania terenu) przy Al. Wilanowskiej 372 w Warszawie, na dz. ew. o nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 w obrębie nr 1-04-01 dzielnica Mokotów, zgodnie z projektem rozbiórki, z wariantem upustu dla Zamawiającego, wynikającego z możliwości wykorzystania odzyskanych materiałów z obiektów i elementów zagospodarowania terenu oraz wywozem i utylizacją pozostałości wraz z realizacją trafostacji, zgodnie z dokumentacją projektową - projektem rozbiórki z października 2016 r., wykonanym przez GSBK Biuro Konstrukcyjne, zatwierdzonym decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 375/MOK/2016 z dnia 20.12.2016 r. oraz Technicznymi Warunkami Usunięcia Kolizji RWE znak ND/KK/09439/kolizja z dnia 01.06.2016 r. oraz ogrodzeniem terenu nieruchomości. Zamówienie będzie realizowane w jednym z dwóch wariantów:

- A. Wariant rozbiórek z realizacją stacji transformatorowej;
- B. Wariant rozbiórek bez realizacją stacji transformatorowej;

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Warszawie przy al. Wilanowskiej 372, usytuowana jest na działkach dz. ew. o nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 w obrębie nr 1-04-01 dzielnica Mokotów. Na działkach znajduje się budynek biurowy, budowle oraz obiekty małej architektury jak śmietnik, schody terenowe, pylony, stróżówki.

2. Charakterystyka budynku

Budynek, wolnostojący, podpiwniczony. Liczba kondygnacji nadziemnych 6 oraz jedna kondygnacja podziemna.

Dane:

Powierzchnia zabudowy	966 m ²
Kubatura	15 141,15 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych	6
Wysokość budynku	19m

Układ konstrukcyjny, instalacje – wg projektu rozbiórki z października 2016 r.

3. Zakres zamówienia:

1. Prace rozbiórkowe

- a) zabezpieczenie terenów sąsiednich wraz z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na działkach sąsiednich z uwagi na realizację rozbiórki w śródmiejskiej za-budowie miasta, przy granicy z działkami sąsiednimi – w przypadku konieczności wejścia na tereny sąsiednie;
- b) osłonięcie istniejącego ogrodzenia (płytami typu OSB gr. 22mm pomalowanymi na kolor biały lub blachą trapezową gr. 0,5 mm, o wysokości około 2,0 m) – do ustalenia z Zamawiającym;
- c) ogrodzenie terenu nieruchomości w miejscu braku ogrodzenia istniejącego od strony ulicy Al. Wilanowskiej i ul. Rodziny Hiszpańskich - ogrodzenie pełne, tymczasowe

o wysokości ok. 2,0 m w formie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym np. Płyty OSB o gr. 22 mm pomalowane na kolor biały lub blacha trapezowa gr. 0,5 mm malowana, które po zakończeniu rozbiórek pozostanie do czasu rozpoczęcia budowy nowej inwestycji;

- d) przeprowadzenie prac rozbiórkowych;
 - e) usunięcie elementów małej architektury tj. znaków, barierek, pylonów reklamowych wskazanych przez Zamawiającego, śmietnika, schodów, ogrodzeń wewnętrznych, parkingów itp.;
 - f) wywóz elementów i odpadów porzbiórkowych wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem;
2. Zastąpienie istniejącej na terenie stacji transformatorowej nr 2236 – trafostacją terenową na nieruchomości w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Prace porządkowe
- a) uporządkowanie terenu;
 - b) likwidacja placu rozbiórki i zaplecza;
4. Prace końcowe:
- a) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - b) uzyskanie zaktualizowanej dokumentacji geodezyjnej i załatwienie niezbędnych formalności urzędowych;

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prowadzenie dziennika rozbiórki,
- 2) przejęcie placu rozbiórki,
- 3) zawiadomienie właściwych organów co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- 4) opracowanie projektu zagospodarowania placu rozbiórki, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie odcięcia istniejących przyłączy do budynku i wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na placu rozbiórki, stosownie do zatwierdzonego projektu rozbiórki wraz z wybudowaniem tymczasowych stacji transformatorowych, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy i programu realizacji inwestycji, zainstalowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających oraz ogrodzenie terenu nieruchomości.
- 5) opracowanie i stosowanie harmonogramu oraz terminarza prac rozbiórkowych,
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji oraz stosowanie planu BIOZ,
- 7) przejęcie placu rozbiórki, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 8) pełna odpowiedzialność za utrzymanie placu rozbiórki od momentu przejęcia do odbioru końcowego,
- 9) systematyczne porządkowanie placu rozbiórki m.in. przez składowanie materiałów i elementów w pryzmach i ich sukcesywne usuwanie,
- 10) zorganizowanie terenu rozbiórki,
- 11) ochrona środowiska na placu rozbiórki, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza, ochrona ppoż., ochrona drzewostanu na terenie rozbiórki i na terenach przyległych,
- 12) ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych – zabezpieczenie sieci i instalacji oraz przyłączy wodociągu oraz biegnącego wzdłuż działki gazociągu,

- 13) odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie rozbiórki,
- 14) odpowiedzialność za zniszczenie własności publicznej i prywatnej w przypadku natrafienia w czasie prac rozbiórkowych na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz władze konserwatorskie,
- 15) zapewnienie zatrudnionym przy realizacji zamówienia pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego,
- 16) posiadanie odpowiedniego wyposażenia i środków transportu stosownych do przewożonego ładunku, przestrzeganie ograniczeń co do ładowności i obciążenia,
- 17) wzniesienie budynków tymczasowych dla pracowników zatrudnionych na terenie robót oraz zorganizowanie zaplecza dla sprzętu zmechanizowanego i środków transportu.

5. Sposób wykonywania prac rozbiórkowych:

- 1) wszystkie roboty objęte umową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentację projektową, udzielonymi pozwoleniami na rozbiórkę, wymaganiami technicznymi. Opis i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zawarty w dokumentacji technicznej razem z planem BIOZ,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót,
- 3) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kolejności odwrotnej do wznoszenia budynku,
- 4) kolejność wykonywania prac powinna być zgodna z dokumentacją projektową i szczegółowym projektem technologii robót rozbiórkowych i wyburzeniowych,
- 5) w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach,
- 6) do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe i rynny zsypowe zabezpieczone przed wypadaniem gruzu, gruz powinien być usuwany na bieżąco,
- 7) przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- 8) w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanicznymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- 9) w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne,
- 10) przed przystąpieniem do realizacji prac wyburzeniowych obiekt należy odłączyć od wszelkich instalacji,
- 11) na stanowiskach pracy należy zapewnić odpowiednie maszyny, urządzenia i urządzenia pomocnicze, wyposażenie i środki bhp. do każdego stanowiska powinno być bezpieczne dojście, umożliwiające szybkie opuszczenie stanowiska pracy lub udzielenie szybkiej pomocy,
- 12) na terenie prowadzonych prac powinien być zorganizowany odpowiednio oznaczony punkt pierwszej pomocy,
- 13) zakres i rodzaj ogrodzenia terenu nieruchomości uzgodnić z Zamawiającym przed wejściem w teren.

6. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu prac rozbiórkowych i oświetlenia placu rozbiórki,

- 2) obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych przez Wykonawcę na własny koszt w tym m.in. pozwoleń dotyczących transportu i jego organizacji itp.,
- 3) zabezpieczenia na koszt wykonawcy frontu robót oraz terenu robót, wraz z oznakowaniem i uniemożliwieniem wejścia na teren nieruchomości osób postronnych.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące Wykonawcy zamówienia:

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadanie decyzji urzędowej na odzysk, magazynowanie, załadunek i transport odpadów porozbiórkowych, w tym niebezpiecznych przeznaczonych do unieszkodliwienia i utylizacji – decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów,
- 3) posiadanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, remontu i rozbiórki obiektów,
- 4) posiadanie potencjału technicznego - posiadanie lub możliwość pozyskania niezbędnego specjalistycznego taboru samochodowego i sprzętu zmechanizowanego m.in.:
 - a. samochody ciężarowe,
 - b. koparka lub koparko-spycharka,
 - c. ładowarka z osprzętem,
 - d. nożyce,
 - e. kruszery,
 - f. młoty,
 - g. urządzenia do recyklingu,
 - h. spycharka lub koparko-spycharka,
 - i. dźwig,
- 5) posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego – Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję kierownika robót zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - b. jedna osoba z wiedzą i doświadczeniem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję koordynatora BHP.
Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji kierownika rozbiórki z funkcją koordynatora BHP pod warunkiem łącznego spełniania wymaganych warunków dla każdej funkcji.
 - c. osoby z uprawnieniami i doświadczeniem operatora sprzętu ciężkiego,
 - d. jedna osoba pełniąca funkcje brygadzysty,
 - e. pracownicy ogólnobudowlani posiadający przeszkolenie BHP i przeszkolenie przy pracach rozbiórkowych.

8. Środki transportu:

Wykonawca zobowiązany jest stosować środki transportu, które nie stworzą zagrożenia dla innych użytkowników drogi. Materiały z rozbiórki muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz przepisami BHP.

Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i z harmonogramem. Przewożone materiały muszą być rozłożone równomiernie i zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie jazdy. Materiały pylaste należy zabezpieczyć plandekami. Środki transportu muszą zapewniać wymogi reżimu technologicznego. Na transport należy uzyskać stosowne pozwolenia.

9. Dokumenty budowy:

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać następujące dokumenty:

- 1) dziennik rozbiórki – prowadzony ściśle wg wymogów Prawa budowlanego przez Kierownika rozbiórki,
- 2) księgę obmiarów, prowadzoną i przechowywaną przez Kierownika rozbiórki, w której dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót- jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 3) dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 4) atesty jakościowe wbudowanych elementów, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 5) protokoły odbiorów,
- 6) karty lub protokoły przekazania materiałów i odpadów z rozbiórki do utylizacji

10. Jakość wykonania zamówienia:

- 1) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót,
- 2) zobowiązany jest przed przejściem terenu opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego **projekt organizacji robót** określający możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne, sposób realizacji robót zgodny z projektem prac rozbiórkowych i sztuką budowlaną,
- 3) projekt organizacji robót powinien zawierać:
 - a. terminy i sposób prowadzenia robót,
 - b. organizację ruchu na budowie,
 - c. oznakowanie placu rozbiórki zgodnie z BHP,
 - d. wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
 - e. wykaz środków transportu,
 - f. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
 - g. wykaz zespołów roboczych z podaniem kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
 - h. sposób postępowania z materiałami z rozbiórki, a w szczególności z materiałami niebezpiecznymi,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji BIOZ,
- 5) obmiar robót polegający na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej,
- 6) kontrola jakości:

Kontroli podlega kolejność technologiczna wykonywania prac, przestrzeganie przepisów BHP, bieżące usuwanie gruzu i innych materiałów i elementów, zakres rzeczowy.

11. Uregulowania prawne:

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 r. Dz.U. nr 13 poz. 93 z późn. zm.,
- 2) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.,
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż.,
- 5) Ustawa z dn. 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym,
- 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,