

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji budynku Intraco City, ul. Stawki 2, prowadzonym w trybie negocjacji na potrzeby PHN S.A.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Powierzchnie elewacji wynikające z rzutów architektonicznych:

- Powierzchnia szklana części wysokiej – 11 000 m²
- Powierzchnia aluminiowa części wysokiej – 2 700 m²
- Powierzchnia części niskiej: klatki schodowe, łączniki klatek schodowych, attyki daszku nad wejściem głównym – 2 787 m²
- Powierzchnie szklane, aluminiowe i kamienne znajdujące się w holu głównym na wysokości powyżej 4 m od poziomu podłogi – 265 m².

Opis powierzchni do mycia:

Powierzchnia elewacji wysokiej:

Mycie powierzchni za pomocą technik alpinistycznych (zjazdu na linach) nie stanowi problemu. Dach wysoki wyposażony jest w podtorze wózka elewacyjnego.

Fasada od strony wschodniej i zachodniej:

Od strony wschodniej i zachodniej budynku tj. od ul. Andersa oraz Apartamentów występuje wnęka w fasadzie. Pomimo, że na dachu istnieje mocowania do zjazdu przy pomocy lin, zarówno na elewacji jak i we wnętrzu nie ma mocowań do podwieszania.

Powierzchnia elewacji niskiej:

Część niska dachu nie jest wyposażona w podtorze co powoduje utrudnienia w umyciu elewacji niskiej (w tym elewacji dwóch klatek ewakuacyjnych) metodą alpinistyczną. W tym miejscu należy rozważyć użycie rusztowania / podnośnika koszowego lub myjki teleskopowej.

Fasada antresoli nad wejściem do budynku:

Nad wejściem do budynku (strona południowa) występuje część powierzchni znacznie cofniętej w stosunku do fasady zewnętrznej tzw. antresola. Dostęp do oszklenia antresoli możliwy jest z dachu niskiego.

Żaluzje na elewacji budynku od strony północnej:

Na elewacji budynku, na wysokości 4 kondygnacji (część niska dachu), od strony północno - zachodniej znajdują się metalowe żaluzje stanowiące czerpnie powietrza.

Szczegółne warunki realizacji usługi:

Usługę należy wykonać przy wykorzystaniu technik alpinistycznych a miejscowo przy zastosowaniu podnośnika kosowego lub rusztowania. Wykonawca powinien posiadać własny sprzęt alpinistyczny, narzędzia oraz środki czyszczące.

2. Termin realizacji usługi:

- 1) Termin realizacji zamówienia:
 - a) sezon letni: do 30-06-2017 r.
- 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania mycia elewacji po jego uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości.

3. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym:

Osoby do kontaktu:

- a) **Pan Łukasz Syska tel. Nr 603 916 061**
email: lukasz.syska@phnsa.pl
- b) **Pani Małgorzata Dmowska tel. nr 695 234 098**
email: malgorzata.dmowska@phnsa.pl

4. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
- 3) Wykonawca musi stosować neutralne środki do mycia, nieniszczące szkła, uszczelek i paneli.
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 500 000 zł.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest: świadczyć usługi przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi, urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia,
- 7) dysponować odpowiednią liczbą osób przeszkolonych w zakresie BHP,
- 8) powierzyć realizację usług osobom wykonującym prace wysokościowe, które posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m.

- 9) Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące prace wysokościowe posiadają uprawnienia do prac wysokościowych technikami alpinistycznymi i dostępu linowego oraz badania lekarskie do prac wysokościowych,
- 10) Wykonawca ma dysponować sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE.

5. Wizja lokalna

- 1) Przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej budynku.
- 2) Wizję należy odbyć przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, w terminie wcześniej uzgodnionym.
- 3) W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się z:
 - a) Panią Małgorzatą Dmowską po nr tel. 695 234 098 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

6. Warunki płatności

- 1) Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – rozliczenie fakturą po wykonaniu pełnego zakresu prac, podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń i wad.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy.
- 3) Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Oferty powinny wpłynąć do dnia 24 maja 2017 r. do godz. 12⁰⁰ na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, kancelaria, budynek KASKADA CITY.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

8. Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w formie papierowej, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem:
„Oferta na wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji budynku Intraco City, ul. Stawki 2”

9. Termin związania ofertą:

- 1) Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
- 3) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

10. Kryteria oceny oferty:

- 1) Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny ofert
Cena łączna ryczałtowa netto	100 %	najniższa cena ryczałtowa netto oferty/cena ryczałtowa netto badanej oferty x 100

- 2) Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w zaproszeniu) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 2) treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
- 3) oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,
- 4) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- 5) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
- 2) Podana cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego,
- 3) Cena podana na ostatnim etapie postępowania nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

13. Wymagane dokumenty:

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) spis treści,
- 2) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentacji Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 4) kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 5) wypełniony wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 6) referencje potwierdzające należytą realizację usług,
- 7) oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty,
- 8) zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty,

9) parafowany projekt umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty.

14. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Data i podpis

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 - Wykaz zrealizowanych umów,
Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej.
Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności.
Załącznik nr 5 – Wzór umowy.