

Wniosek o wszczęcie postępowania

Nr postępowania (uzupełnia komórka merytoryczna, zaopatrzeniowa lub przetargowa w zależności od podmiotu prowadzącego postępowanie)	18/N/2017
---	-----------

Data sporządzenia:	2017-05-10
Jednostka organizacyjna – komórka merytoryczna	Biuro Zarządzania Nieruchomościami
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej:	Łukasz Syska, Małgorzata Dmowska

Przedmiot zamówienia
Intraco City, ul. Stawki 2 - mycie elewacji budynku.

Uzasadnienie zapotrzebowania:
Usługa wykonywana raz do roku. Realizacja prac jest niezbędna w celu utrzymania czystości obiektu.

Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia:
Myciu podlegają: <ul style="list-style-type: none">a) Powierzchnia szklana części wysokiej – 11 000 m²b) Powierzchnia aluminiowa części wysokiej – 2 700 m²c) Powierzchnia części niskiej: klatki schodowe, łączniki klatek schodowych, attyki daszku nad wejściem głównym – 2 787 m²d) Powierzchnie szklane, aluminiowe i kamienne znajdujące się w holu głównym na wysokości powyżej 4 m od poziomu podłogi – 265 m².

Oczekiwany termin realizacji zamówienia:	Sezon letni: do 30-06-2017 r.
---	-------------------------------

Wymagania stawiane wykonawcy zamówienia
Wykonawca: <ul style="list-style-type: none">a) przeprowadzi wizję lokalną w zakresie mycia fasad budynku,b) zabezpieczy narzędzia i sprzęt do wykonania pracy oraz środki do mycia,c) dysponował będzie pracownikami przeszkolonymi w zakresie BHP,d) wykona prace za pomocą technik alpinistycznych, miejscowo przy zastosowaniu podnośnika koszowego lub rusztowaniae) zatrudni osoby wykonujące prace wysokościowe posiadające uprawnienia do prac wysokościowych technikami alpinistycznymi i dostępu linowego oraz badania lekarskie do prac wysokościowych.

Szacowana wartość zamówienia (netto w PLN)	21 000,00 zł.
--	---------------

Sposób oszacowania wartości zamówienia
Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie rozpoznania rynku.

Wymóg wpłacenia wadium:	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie
Wymagana kwota wadium (w PLN):	

Tryb wyboru wykonawcy
Tryby podstawowe:
<input checked="" type="checkbox"/> konkurs ofert – ogłoszenie na stronie internetowej Spółki <input type="checkbox"/> przetarg nieograniczony
Tryby nadzwyczajne:
<input type="checkbox"/> przetarg ograniczony <input type="checkbox"/> konkurs <input type="checkbox"/> tryb szczególny <input type="checkbox"/> aukcja internetowa
Uzasadnienie (w przypadku trybów nadzwyczajnych) <i>(uzasadnienie celowości zastosowania trybu nadzwyczajnego, a także odwołanie się do ewentualnych załączników – np. regulaminu konkursu)</i>

Kryteria oceny ofert:		
Cena	Rodzaj	Waga
	Cena netto za usługę	100%
Kryterium 2		
Kryterium 3		
Kryterium 4		
Uzasadnienie dla wprowadzenia kryteriów innych niż cena:		

Wymagany termin wyboru Wykonawcy:	09.06.2017
-----------------------------------	------------

Proponowana lista oferentów:
AlpinWay Nova Clean Sp. Z o.o. Spółka komandytowa, ul. Daleka 6, 05-502 Piaseczno
Alpin-High, ul. Jadźwingów 20/5, 02-692 Warszawa
„Horyzont” - usługi wysokościowe, ul. Aleje Lipowe 9/41, 26-670 Pionki

Proponowany skład zespołu konkursowego/przetargowego:

Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Funkcja w zespole
Wojciech Szymański	Z-ca Dyrektora BZN	Przewodniczący
Małgorzata Dmowska	Administrator	Członek
Łukasz Syska	Zarządca	Członek

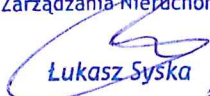
Załączniki:

Oferta nr 1 - AlpinWay Nova Clean Sp. Z o.o. Spółka komandytowa, ul. Daleka 6, 05-502 Piaseczno


Oferta nr 2 - Alpin-High, ul. Jadźwingów 20/5, 02-692 Warszawa


Oferta nr 3 - „Horyzont” - usługi wysokościowe, ul. Aleje Lipowe 9/41, 26-670 Pionki



Akceptacja Wniosku o wszczęcie postępowania

Podpis wnioskującego	Podpis i data
	ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI Biuro Zarządzania Nieruchomościami  Łukasz Syska 12.05.17r.

Podpis kierownika komórki merytorycznej	Podpis i data
	n/o

Podpis dyrektora biura (jeżeli dyrektor biura nie jest kierownikiem komórki merytorycznej ani osobą akceptującą całość wniosku)	Podpis i data
	DYREKTOR Biura Zarządzania Nieruchomościami  Natalia Derfla 12.05.17r.

Potwierdzenie dostępności środków w budżecie (Dyrektor komórki odpowiadającej za finanse) Potwierdzenie wymagane powyżej kwoty netto 25 000 zł, gdy środki zostały uwzględnione w Planie finansowym albo powyżej kwoty 5 000 zł gdy środki nie zostały uwzględnione w Planie finansowym lub realizacja zamówienia wiąże się z przekroczeniem limitów określonych w Planie finansowym)	Podpis i data
	ZASTĘPCA DYREKTORA Biura Rachunkowości Finansów  Zbigniew Zawadzki 12.05.2017r.

Akceptacja (Odpowiednio do szacowanej wartości zamówienia oraz proponowanego trybu postępowania, zgodnie z przepisami Regulaminu)	Podpis/podpisy i data
	PREZES ZARZĄDU  Maciej Jankiewicz WICEPREZES ZARZĄDU  Zbigniew Kuliewicz 12.05.2017r.

