

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówień mogą być roboty, których wartość nie przekroczy jednorazowo 100 000,00 zł.
2. W zakres robót w branży ogólnobudowlanej objętych umową ramową mogą wchodzić roboty remontowo-budowlane wewnętrzne i zewnętrzne w szerokim zakresie usług.
3. W zakres robót w branży elektrycznej objętych umową ramową mogą wchodzić roboty elektryczne i teletechniczne do 1kV, w zakresie projektowania i wykonawstwa wraz z robotami towarzyszącymi.
4. W zakres robót w branży dekarskiej objętych umową ramową mogą wchodzić drobne naprawy uszkodzonych pokryć dachowych, obróbek blacharskich, naprawy kominów i roboty konserwacyjne wraz z robotami towarzyszącymi np. naprawa kominów, konstrukcji wsporczych, przewiertów i przepustów technologicznych, uszczelnianie podpór i przepustów.
5. W zakres robót w branży inżynierii środowiska objętych umową ramową mogą wchodzić roboty montażowo-instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne remontowe w zakresie projektowania i wykonawstwa w obszarach instalacji wod-kan, co, cw, zw, instalacje technologiczne wraz z robotami towarzyszącymi.
6. Zlecane do realizacji roboty wykonywane będą na terenie nieruchomości będących w posiadaniu przez Grupę Kapitałową Polskiego Holdingu Nieruchomości.
7. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wszystkie roboty zlecane na podstawie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Roboty uciążliwe dla użytkowników obiektu (roboty głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
10. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją robót stanowić będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

11. W przypadku odpadów, dla których wymagane jest opracowanie kart odpadów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów Zamawiającemu.
12. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.