

Regulamin Konkursu

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI**

REGULAMIN KONKURSU

**na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej
budynków mieszkalnych, wielorodzinnych , na części nieruchomości o powierzch-
ni 1,96 ha obejmującej obecnie działki o nr: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24,
35/26, 35/27, 35/33, 35/21 z obrębu P-21 przy ul. Kusocińskiego w Łodzi**

ORGANIZATOR KONKURSU:

POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 12

Warszawa, 26.07.2017 r.

Regulamin Konkursu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI

SPIIS TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE	3
1. INFORMACJE O ORGANIZATORZE KONKURSU	3
2. FORMA KONKURSU I JEGO PODSTAWA PRAWNA	3
3. TERMINY KONKURSU	3
4. KOMISJA KONKURSOWA	4
ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU	4
5. CEL I PRZEDMIOT KONKURSU	4
6. ZADANIA KONKURSU	4
7. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM - STAN ISTNIEJĄCY	4
8. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA	4
ROZDZIAŁ III PRACE KONKURSOWE	5
9. FORMA PRACY KONKURSOWEJ – CZĘŚĆ OPISOWA	5
10. FORMA PRACY KONKURSOWEJ – CZĘŚĆ GRAFICZNA	5
11. SPOSÓB SKŁADANIA PRACY KONKURSOWEJ	5
ROZDZIAŁ IV WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW	6
12. POSTANOWIENIA OGÓLNE	6
13. WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	7
14. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE:	8
15. OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH	8
ROZDZIAŁ V SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU	9
16. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU	9
ROZDZIAŁ VI WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE ZASADY PRZYGOTOWANIA, SKŁADANIA WNIOSKU WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI ORAZ DOKUMENTAMI. OCENA WNIOSKÓW	9
17. WYMOGI FORMALNE	9
18. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	9
19. OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	9
ROZDZIAŁ VII SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH	10
20. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH	10
ROZDZIAŁ VIII OCENA PRAC KONKURSOWYCH	10
21. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH	10
22. SPOSÓB OCENY PRAC KONKURSOWYCH	11
ROZDZIAŁ IX OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU	11
23. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU	11
ROZDZIAŁ X NAGRODY I ZWROT KOSZTÓW OPRACOWANIA MATERIAŁÓW KONKURSOWYCH	11
24. WYSOKOŚĆ I ZASADY ZWROTU KOSZTÓW	11
25. NAGRODA	11
ROZDZIAŁ XI INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU	12
26. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, AUTORÓW PRAC NAGRODZONYCH I ORGANIZATORA, W TYM POLA EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH	12
27. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE WYKONANIA ZLECENIA	12
28. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU	12
ROZDZIAŁ XII ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU	13

ROZDZIAŁ I **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. INFORMACJE O ORGANIZATORZE KONKURSU.

- 1.1. Organizatorem konkursu jest:
POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S. A. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego po numerem 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 46 335 305 PLN, całkowicie opłaconym, NIP 525-250-49-78, REGON 142900541.
- 1.2. Siedziba Organizatora konkursu mieści się przy Al. Jana Pawła II 12 w Warszawie, kod pocztowy 00-124, **tel. 022 850 91 00**, email: kancelaria@phnsa.pl.
- 1.3. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawach organizacyjnych konkursu jest Sekretarz Komisji konkursowej – **Marzena Krajewska**, email: marzena.krajewska@phnsa.pl. tel. kom. +48 603 978 479, tel. 22 850 91 85.
- 1.4. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym Konkursem, należy kierować na adres:
POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S. A.; Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa,
wraz z oznaczeniem:
**" KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH , NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA
OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z
OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI".**

2. FORMA KONKURSU I JEGO PODSTAWA PRAWNA

- 2.1. Konkurs zorganizowany jest w formie dwuetapowego konkursu, w którym Zainteresowani uczestnictwem składają **w I etapie** wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, a Organizator konkursu dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza Uczestników spełniających warunki udziału w **II etapie** konkursu tj. do składania prac konkursowych.
- 2.2. Organizator konkursu ustanawia zwrot kosztów przygotowania materiałów wszystkim Uczestnikom konkursu, którzy opracowali i złożyli w terminie w ramach II Etapu prace konkursowe, spełniające warunki określone przez Organizatora konkursu oraz zgodne z Wytocznymi Organizatora, w wysokości po 5 000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 2.3. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia i wnioski, a także część rysunkowa, opisowa i tabelaryczna konkursu muszą być przez wszystkich uczestników sporządzane w języku polskim. Jeżeli dokumenty, o których mowa w Rozdziale III Regulaminu, zostały sporządzone w języku innym niż polski, powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, wykonanym przez tłumacza, który posiada stosowne uprawnienia do tłumaczenia tego typu dokumentów.
- 2.4. Przepisy prawne mające zastosowanie w niniejszym konkursie:
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
 - Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.).

3. TERMINY KONKURSU

- | | |
|---|------------------------|
| 3.1. Ogłoszenie konkursu | ok. 31 lipca 2017 r. |
| 3.2. Pytania do regulaminu konkursu | Do 1 września 2017 r. |
| 3.3. Odpowiedzi na zadane do regulaminu konkursu pytania | Do 10 września 2017 r. |
| 3.4. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z zobowiązaniem do zachowania poufności | Do 20 września 2017 r. |
| 3.5. Zawiadomienie Uczestników o dopuszczeniu do udziału w konkursie drogą mailową oraz przekazanie zaproszonym Uczestni- | Do 30 września 2017 r. |

Regulamin Konkursu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI

kom materiałów (wytyczne, inwentaryzacja, mapa do celów projektowych)

- | | |
|--|--|
| 3.6. Pytania do konkursu i przekazanych materiałów | Do 7 października 2017 r. |
| 3.7. Termin odpowiedzi na pytania | Do 17 października 2017 r. |
| 3.8. Termin złożenia prac konkursowych | Do 17 listopada 2017 r. |
| 3.9. Ogłoszenie wyników | Nie wcześniej niż 30 listopada 2017 r. |

Uwaga: Wskazane terminy mogą ulec zmianie. O zmianie terminów Organizator konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu.

4. KOMISJA KONKURSOWA

- 4.1. Komisja konkursowa została powołana przez Organizatora konkursu.
Komisja liczy 5 osób.
- 4.2. Do współpracy z Komisją konkursową mogą zostać powołani konsultanci, eksperci. O potrzebie powołania ew. ekspertów zdecyduje Komisja konkursowa.
- 4.3. Do pomocy w pracach Komisji konkursowej zostaje powołany Sekretarz Komisji konkursowej.

ROZDZIAŁ II **OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU**

5. CEL I PRZEDMIOT KONKURSU

- 5.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na części nieruchomości o powierzchni 1,96 ha obejmującej obecnie działki o nr: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 z obrębu p-21 przy ul. Kusocińskiego w Łodzi dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00139481/2 („Nieruchomość”, a jej część na której prowadzona jest inwestycji - „Teren inwestycyjny”).
- 5.2. Celem konkursu jest wyłonienie najlepszych, pod względem architektonicznym, urbanistycznym, funkcjonalnym i użytkowym, koncepcji zabudowy i zagospodarowania Terenu Inwestycyjnego. Koncepcje te winny łączyć współczesne, oryginalne i innowacyjne rozwiązania architektoniczne i technologiczne oraz uwzględniać zapisy regulaminu oraz wytyczne Organizatora konkursu.

6. ZADANIA KONKURSU

- 6.1. Zadaniem podstawowym, w oczekiwaniach Organizatora konkursu, jest uzyskanie opracowania optymalnego pod względem wykorzystania możliwości zabudowy i zagospodarowania Nieruchomości. W pracy konkursowej należy przedstawić uzasadnienie proponowanego rozwiązania pod względem architektonicznym, urbanistycznym, funkcjonalnym, technicznym, użytkowym i ekonomicznym.
- 6.2. Koncepcja zabudowy wraz z koncepcją zagospodarowania Terenu inwestycyjnego musi być możliwa do zrealizowania oraz powinna uwzględniać charakter lokalizacji obiektu oraz wszystkie wymogi prawne, przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji.

7. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM - STAN ISTNIEJĄCY.

- 7.1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje Teren inwestycyjny, który obecnie nie jest zabudowany.
- 7.2. W bezpośrednim sąsiedztwie opracowywanego obszaru znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowo-mieszkalna.
- 7.3. Teren inwestycji jest objęty decyzją o warunkach zabudowy („WZ”)

8. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA

- 8.1. Tematem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, na Terenie inwestycyjnym.
- 8.2. Koncepcja powinna uwzględniać zapisy WZ.
- 8.3. Zabudowa kubaturowa ma zostać zaprojektowana na Terenie inwestycyjnym. Wyznaczone granice Terenu inwestycyjnego są nieprzekraczalne.
- 8.4. Koncepcja powinna uwzględniać wytyczne Organizatora konkursu wg **Załącznika nr 16** do niniejszego Regulaminu.
- 8.5. Koncepcja musi być realna do zrealizowania pod względem formalno-prawnym i finansowym.

- 8.6. Koncepcja musi być dostosowana do istniejących ograniczeń (wielkości i kształtu) Terenu inwestycyjnego.
8.7. Uczestnik konkursu musi uwzględnić w trakcie planowania koncepcji oraz ewentualnych rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektu/obiektów wskazania związane z lokalizacją oraz konstrukcją obiektu.

ROZDZIAŁ III **PRACE KONKURSOWE**

9. FORMA PRACY KONKURSOWEJ – CZĘŚĆ OPISOWA

- 9.1. Część opisowa powinna zawierać:
- 1) opis idei i koncepcji budynku,
 - 2) opis uwarunkowań działki oraz zagospodarowania otoczenia budynku,
 - 3) opis zaproponowanej funkcji,
 - 4) opis konstrukcji,
 - 5) opis materiałów wykończeniowych,
 - 6) opis proponowanych rozwiązań uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych w zakresie:
 - a) ogrzewania
 - b) klimatyzacji i wentylacji
 - c) wody i kanalizacji
 - d) instalacji elektrycznych
 - e) instalacji teletechnicznych
 - 7) charakterystyczne dane w formie tabelarycznej (kubatura, ilość pięter, zestawienie powierzchni, ilości pokoi itp.).
- 9.2. Część opisową pracy konkursowej należy przedłożyć w formie oprawionego zeszytu A3, na maksymalnie 4 stronach formatu A3.
- 9.3. Do części opisowej należy dołączyć dodatkowo następujące informacje:
- 1) koszt wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym m. in. projektu budowlanego i wykonawczego obiektu oraz koszty nadzoru autorskiego (**Załącznik nr 14** do Regulaminu Konkursu). Zakres dokumentacji projektowej określa **Załącznik nr 18** do Regulaminu Konkursu..
 - 2) terminy wykonania dokumentacji w etapach,
 - 3) szacunkowy koszt realizacji inwestycji.

10. FORMA PRACY KONKURSOWEJ – CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 10.1. Część graficzna powinna zawierać:
- 1) Rysunek zagospodarowania terenu w skali 1:500, narysowany na mapie, pokazany jako rzut dachów, z cieniem rzuconym z kierunku pld-zach., z zachowaniem zasady, że wysokość 1 m obiektu odpowiada 0,5 m długości cienia. Rysunek powinien być czytelny.
 - 2) charakterystyczne rzuty budynku - rzuty kondygnacji w skali min. 1: 200 (powierzchnie i nazwy poszczególnych pomieszczeń w formie tabeli) z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalno-użytkowych. Na rysunku parteru należy przedstawić elementy zagospodarowania terenu wraz z rzędnymi wysokościowymi obrazującymi sposób powiązania obiektu z otaczającym terenem.
 - 3) projekt zagospodarowania terenu - na planie sytuacyjnym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu, drogi, podjazdy i zieleń oraz, podać projektowane rzędne terenu.
 - 4) charakterystyczne przekroje w skali min. 1:200,
 - 5) elewacje w skali min. 1: 200, przekrój wycinkowy i detale elewacji, w zakresie pozwalającym na wyjaśnienie proponowanych rozwiązań materiałowo-technicznych.
 - 6) perspektywy i wizualizacje, w tym 2 widoki wnętrza hallu od głównego wejścia.
- 10.2. Część graficzna pracy konkursowej należy przedstawić na sztywnych planszach naklejonych na lekki podkład w formacie 50x70 cm (pomniejszenia na papierze A3 z trwałym wpięciem do opisu pracy konkursowej).
- 10.3. Część graficzną należy opracować w czytelnej grafice, czarno-biała prezentacja rzutów, dopuszcza się zamieszczenie dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które będą obrazować ideę projektu.
- 10.4. Zawartość opracowania pracy konkursowej w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego, w formacie pdf oraz tif na płycie CD lub DVD, należy dołączyć do części opisowej.

11. SPOSÓB SKŁADANIA PRACY KONKURSOWEJ

- 11.1. Do pracy konkursowej należy załączyć informacje zgodne z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie.
11.2. Wszystkie elementy pracy konkursowej należy przekazać w jednym opakowaniu. Na kopercie zawierającej pracę, należy umieścić następujący opis:
„Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna

Regulamin Konkursu

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI**

- osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, na części nieruchomości o powierzchni 1,96 ha obejmującej obecnie działki o nr: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 z obrębu p-21 przy ul. Kusocińskiego w Łodzi”.**
- 11.3. Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce.
 - 11.4. Praca złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych.
 - 11.5. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o uzupełnieniu pracy musi zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej dla złożenia pracy, z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) winna być opatrzona dopiskiem: „Zmiana” / „Uzupełnienie pracy”.
 - 11.6. Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej (z zastrzeżeniem pkt 2.2 Regulaminu)

ROZDZIAŁ IV

WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW

12. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 12.1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, (przy czym Organizator konkursu dopuszcza możliwość wspólnego złożenia wniosku przez więcej niż jednego Uczestnika) zwane „Uczestnikiem konkursu” lub „Uczestnikiem”, które spełniają wszystkie następujące warunki:
 - 12.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności tj.:
 - 1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz
 - 2) są członkami właściwej Izby Architektów RP, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 ze zm.) lub dysponują osobami, które posiadają ww. uprawnienia oraz są członkami ww. właściwej izby zawodowej.
 - 12.1.2. posiadają niezbędną wiedzę oraz niezbędne doświadczenie - Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat (przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) opracował co najmniej cztery projekty obejmujące swym zakresem budynki wielorodzinne mieszkaniowe, lub mieszkaniowo-usługowe o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 20 000 m² na terenie Polski, w tym minimum dwa w Łodzi, obejmujących swym zakresem budynki wielorodzinne mieszkaniowe, lub mieszkaniowo-usługowe o łącznej powierzchni użytkowej każdego projektu nie mniejszej niż 5 000 m² (opracowane projekty powinny być zaakceptowane przez inwestora i przyjęte do realizacji) oraz przedstawienie referencji potwierdzających należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę projektów.
 - 12.1.3. dysponują odpowiednim potencjałem osobowym tj. dysponuje zespołem osobowym, w skład którego wejdą:
 - 2 osoby architekci z uprawnieniami,
 - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi konstrukcyjnymi do projektowania,
 - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi sanitarnymi do projektowania,
 - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi do projektowania,
 - 1 osoba z uprawnieniami drogowymi do projektowania.Organizator nie dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję. W przypadku Uczestników ubiegających się o dopuszczenie wspólnie potencjał osobowy podlega sumowaniu.
 - 12.1.4. znajdują się w odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej tj. wykażą, iż posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych) i nie zalegają w opłacaniu podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne
 - 12.1.5. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i potwierdzają, iż w przypadku wyboru ich pracy, przed udzieleniem zamówienia, o którym mowa w pkt 25.1 niniejszego Regulaminu, przedstawią dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.
 - 12.1.6. przeprowadzili wizję lokalną Terenu inwestycyjnego objętego przedmiotem konkursu,
 - 12.1.7. złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności.
- 12.2. Uczestnicy, którzy nie spełniają określonych powyżej wymagań, nie zostaną zakwalifikowani i nie zostaną zaproszeni do udziału w konkursie.

Regulamin Konkursu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI

12.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych powyżej, Uczestnicy konkursu składają razem z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie następujące dokumenty:

- 12.3.1. dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień:
 - 1) potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
 - 2) zaświadczenie o członkostwie we właściwej Izbie Architektów.
- 12.3.2. dokumenty potwierdzające posiadanie stosownej wiedzy i doświadczenia:
 - 1) wykaz wykonanych i zrealizowanych projektów (zgodnie z warunkami określonymi w pkt.12.1.2), którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego Regulaminu,
 - 2) referencje potwierdzające należytą realizację ww. projektów z podaniem charakterystycznych danych, krótkich opisów obiektów wraz ze zdjęciami lub wizualizacjami.
- 12.3.3. dokumenty potwierdzające dysponowanie odpowiednim potencjałem:
 - 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć (w konkursie) przy wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacjami o podstawie dysponowania, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego Regulaminu
 - 2) oświadczenie osób, które będą uczestniczyć w konkursie przy wykonywaniu zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego Regulaminu,
 - 3) w przypadku, gdy Uczestnik konkursu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów jest zobowiązany przedstawić pisemne oświadczenie tych podmiotów do oddania do dyspozycji określonych zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego Regulaminu,
 - 4) kopie uprawnień,
 - 5) dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Architektów.
- 12.3.4. dokumenty określające sytuację finansową i ekonomiczną:
 - 1) wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Uczestnika, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszego Regulaminu,
 - 2) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 100 000 zł, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz opinię banku zawierającą informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej.
 - 3) oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia aktualnego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami, tj. wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem złożenia wniosku,
 - 4) oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych, tj. wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem złożenia wniosku,
- 12.3.5. dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
 - 1) kopia polisy lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) Oświadczenie, potwierdzające że przed zawarciem umowy przedstawi kopie polisy lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.
- 12.3.6. dokumenty potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej:
 - 1) Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 19 do niniejszego Regulaminu
- 12.3.7. dokumenty potwierdzające złożenie zobowiązania do zachowania poufności
 - 1) Zobowiązanie do zachowaniu o poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu, do którego należy dołączyć ewentualne pełnomocnictwo imienne do złożenia w imieniu Uczestnika Zobowiązania o zachowaniu poufności
- 12.3.8. Aktualny (datowany na dzień złożenia wniosku lub roboczy dzień poprzedzający dzień złożenia wniosku) odpis z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 12.3.9. zaświadczenia REGON i NIP.

13. WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

13.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie składa się z:

- 13.1.1. Wypełnionego i podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu formularza „Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.

Regulamin Konkursu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI

- 13.1.2. Wypełnionego i podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu oświadczenie, że spełnia/spełniają warunki określone w niniejszym Regulaminie (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego Regulaminu)
- 13.1.3. Pełnomocnictwa (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu dla Uczestników konkursu występujących samodzielnie bądź **Załącznika nr 4** dla Uczestników konkursu występujących wspólnie) do reprezentowania Uczestnika konkursu w konkursie, jeżeli osoba (osoby) reprezentująca nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz w przypadku gdy Uczestnicy konkursu występują wspólnie, zgodnie z pkt 13.2.1. Wymagane jest pełnomocnictwo określające rodzaj czynności, do której umocowany jest pełnomocnik. Pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. W przypadku ustanowienia Pełnomocnika korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 13.1.4. dokumentów określonych w punkcie 12.3.
- 13.2. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie.
 - 13.2.1. Uczestnicy konkursu występujący wspólnie są zobowiązani ustanowić wspólnego Pełnomocnika do reprezentowania ich w konkursie.
 - 13.2.2. W przypadku, kiedy Uczestnicy konkursu ubiegają się wspólnie o dopuszczenie do udziału w konkursie, każdy z takich Uczestników powinien odrębnie wypełnić oświadczenie, o którym mowa w punkcie 13.1.2. Regulaminu, a także przedstawić dokument wymagany w punkcie 13.1.3 Regulaminu, w taki sposób, jak Uczestnik samodzielnie biorący udział w konkursie.
 - 13.2.3. Uczestnikami Konkursu nie mogą być osoby, które są członkami Komisji konkursowej oraz osoby, które brały bezpośredni udział w organizowaniu i przygotowaniu konkursu.

14. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE:

- 14.1. Dokumenty składające się na wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie powinny być oprawione w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie (zszyte lub zbindowane), każda zapisana strona wniosku powinna zostać ponumerowana, a ilość stron wpisana na druku „Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie”. Dokumenty powinny być ułożone zgodnie z podaną numeracją.
- 14.2. Wniosek i wszystkie załączone dokumenty, sporządzone przez Uczestnika, winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Uczestnika lub Pełnomocnika, zgodnie z pkt 13.1.3. oraz ułożone zgodnie z numeracją załączników.
- 14.3. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie. Uczestnik, który złoży więcej niż jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, lub będzie występował w więcej niż w jednym takim wniosku, zostanie wykluczony z konkursu.
- 14.4. Uczestnik konkursu powinien przygotować spis zawierający wykaz wszystkich dokumentów, składających się na wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, z podaniem numeru strony, na której dany dokument się znajduje.
- 14.5. Dokumenty należy wypełnić w sposób czytelny i trwały. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika. W przypadku, gdy jakkolwiek z wymaganych dokumentów nie dotyczy Uczestnika, jest on zobowiązany złożyć oświadczenie wskazujące te dokumenty wraz z uzasadnieniem ich nie przedłożenia.
- 14.6. Wszystkie dokumenty i załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Uczestnika konkursu zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
- 14.7. Uczestników konkursu obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników,
- 14.8. Dokumenty dołączone mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu lub osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika/ków konkursu (dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu).
- 14.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.10. Uczestnik konkursu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
- 14.11. Uczestnik konkursu może wycofać wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wyłącznie przed upływem terminu składania wniosków. Powiadomienie o wycofaniu wniosku musi zostać złożone w formie przewidzianej dla złożenia wniosku, z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) winna być opatrzona dopiskiem: „„Wycofanie wniosku””.

15. OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

- 15.1. Każdy z Uczestników konkursu, w załączeniu do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, składa oświadczenie, iż w przypadku gdy jego praca konkursowa zostanie zakwalifikowana jako odpowiadająca warunkom określonym w Regulaminie konkursu oraz jako zgodna z wytycznymi Organizatora, przenosi na Organizatora konkursu

autorskie prawa majątkowe do tej pracy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w brzmieniu zgodnym z Załącznikiem nr 6 do Regulaminu.

ROZDZIAŁ V

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU

Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

16. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

- 16.1. Uczestnicy konkursu mogą zwracać się do Organizatora konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu konkursu pisemnie na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: marzena.krajewska@phnsa.pl.
- 16.2. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z ustaleniami Regulaminu konkursu dotyczącymi zagadnień udziału w konkursie pod warunkiem, że otrzyma je nie później niż 6 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone w terminie 7 dni.
- 16.3. Udzielone przez Organizatora konkursu wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie konkursu są wiążące dla Uczestników konkursu.
- 16.4. Organizator konkursu będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje pisemnie lub pocztą elektroniczną. Informacje o konkursie i odpowiedzi na pytania bez podawania źródła zapytania znajdować się będą również na stronie PHN S.A. - www.phnsa.pl

ROZDZIAŁ VI

WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE ZASADY PRZYGOTOWANIA, SKŁADANIA WNIOSKU WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI ORAZ DOKUMENTACJĄ.

OCENA WNIOSKÓW

17. WYMOGI FORMALNE.

- 17.1. Wniosek sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do Regulaminu konkursu powinien zawierać wszystkie wymagane oświadczenia według postanowień Rozdziału III Regulaminu konkursu.
- 17.2. Dokumenty oraz oświadczenia załączone do Wniosku należy złożyć w oryginale lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę uprawnioną, bądź przez pełnomocnika.
- 17.3. Konieczne jest ponumerowanie stron Wniosku wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart Wniosku i załączników.

18. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE.

- 18.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagane Regulaminem konkursu oświadczenia i dokumenty Uczestnicy konkursu przekazują na piśmie, osobiście lub za pośrednictwem poczty bądź za pośrednictwem firmy kurierskiej na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A. Al. Jana Pawła II 12 00-124 Warszawa.
- 18.2. Składając Wniosek za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej opakowanie przesyłki powinno zostać oznaczone jako "WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA OSIEDLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI". oraz opatrzone nazwą i adresem Uczestnika konkursu lub pełnomocnika.
- 18.3. Termin składania Wniosków upływa w dniu 20 września 2017 r. o godz. 12.00. Rozpatrzone zostaną tylko te wnioski, które zostały dostarczone Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce przed upływem tego terminu za potwierdzeniem odbioru.

19. OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE.

- 19.1. Komisja konkursowa dokonuje oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie bezpośrednio po upływie terminu ich składania - zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie konkursu.
- 19.2. Po sporządzeniu wykazu Uczestników spełniających warunki dopuszczenia do udziału w konkursie i zapoznaniu się z nim Komisji, każdy z członków Komisji złoży Oświadczenie o braku powiązania oraz nie pozostawianiu w zależno-

- ści z Uczestnikami konkursu, bądź odstąpi od funkcji członka Komisji, a na jego miejsce zostanie powołana inna osoba.
- 19.3. Po dokonaniu oceny wniosku o dopuszczenie udziału w konkursie Organizator konkursu zaprosi do składania prac konkursowych każdego z Uczestników konkursu, który spełnia wymagania określone w niniejszym regulaminie. Wszystkie osoby, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie i spełniły warunki uczestnictwa w konkursie zostaną zakwalifikowane do udziału w konkursie.
- 19.4. Uczestnicy niespełniający wymagań nie zostaną zakwalifikowani i zaproszeni do udziału w konkursie, o czym zostaną niezwłocznie poinformowani.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

20. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH.

- 20.1. Prace konkursowe należy składać w terminie do dnia 17 listopada 2017 r., do godz. 12.00, na adres Organizatora konkursu. Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce za potwierdzeniem odbioru.
- 20.2. Praca konkursowa, złożona przez Uczestnika, może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wycofanie pracy może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania odbioru pracy, wystawionego przez Organizatora konkursu.
- 20.3. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej, musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA/UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA OSIEDLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI”.
- 20.4. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu przez Komisję konkursową.
- 20.5. Do pracy konkursowej należy dołączyć następujące dokumenty:
- 20.5.1. Informację o planowanych kosztach, której wzór stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Regulaminu.
- 20.5.2. Tabelę danych bilansowych, której wzór stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Regulaminu.
- 20.6. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania. Opakowanie musi zostać opisane, jako: „PRACA KONKURSOWA w KONKURSIE NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ OSIEDLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI”.

ROZDZIAŁ VIII

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

21. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

- 21.1. Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:
- 21.1.1. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - rozumiane jako jakość i czytelność rozwiązań architektoniczno-funkcjonalnych mieszkań oraz budynku całych budynków, atrakcyjność formy, sposób nawiązania do terenu, spójność z otoczeniem, funkcjonalność i elastyczność proponowanych rozwiązań, korzystny współczynnik powierzchni użytkowej mieszkalnej/usługowej do powierzchni całkowitej budynków, korzystny wskaźnik zabudowy, spełnienie wymogów projektowych Organizatora konkursu, indywidualne propozycje;
- 21.1.2. FUNKCJONALNOŚĆ rozumiana jako optymalne rozwiązania układu komunikacyjnego zagospodarowania terenu, dojazdów i dojść do budynków oraz rozwiązań wewnętrznego podziału funkcjonalnego w budynku i poszczególnych lokalach;
- 21.1.3. URBANISTYKA rozumiana jako jakość i czytelność rozwiązania przestrzennego i zagospodarowania terenu, spójność przestrzenna z otoczeniem, efektywność wykorzystania terenu, optymalne wpisanie budynków w działkę;
- 21.1.4. ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ I OCHRONA ŚRODOWISKA rozumiana jako zastosowanie materiałów nieuciążliwych dla środowiska naturalnego, energooszczędnych, posiadających dużą izolacyjność cieplną przegród budowlanych o wysokiej sprawności systemu grzewczego c.o i c.w.u.

Regulamin Konkursu

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI**

- 21.1.5. CENA 1 rozumiana jako koszt wykonania dokumentacji projektowej w przeliczeniu na 1 m² PUM;
- 21.1.6. CENA 2 rozumiana jako koszt realizacji inwestycji w przeliczeniu na 1 m² PUM;
- 21.1.7. TERMIN REALIZACJI rozumiany jako termin wykonania dokumentacji projektowej.

22. SPOSÓB OCENY PRAC KONKURSOWYCH.

- 22.1. Ocenie nie będą podlegały prace konkursowe, niespełniające wytycznych zawartych w załączonych materiałach.
- 22.2. Komisja konkursowa dokona oceny prac konkursowych na posiedzeniu zamkniętym, zgodnie z kryteriami podanymi powyżej.
- 22.3. Ocena prac konkursowych będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej. Należy brać pod uwagę, że Konceptcja ma być opracowana dla przedsięwzięcia biznesowego, które musi posiadać optymalny poziom zysku do jakości.
- 22.4. Za najlepszą zostanie uznana praca, która w ocenie Komisji konkursowej w sposób najwłaściwszy spełnia kryteria oceny prac, która otrzymała najwyższą ocenę.
- 22.5. W przypadku stwierdzenia, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika niezaproszonego do złożenia pracy konkursowej, taka praca zostanie odrzucona.

ROZDZIAŁ IX **OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU**

23. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

- 23.1. Organizator konkursu przewiduje publiczne ogłoszenie wyników konkursu. Wraz z ogłoszeniem wyników konkursu zostaną ujawnieni autorzy wszystkich złożonych prac konkursowych.
- 23.2. Ogłoszenie wyników konkursu zostanie opublikowane na stronie internetowej Organizatora konkursu.
- 23.3. Organizator konkursu zawiadomi wszystkich Uczestników konkursu, którzy złożyli prace konkursowe o werdykcie Komisji konkursowej.

ROZDZIAŁ X **NAGRODY I ZWROT KOSZTÓW OPRACOWANIA MATERIAŁÓW KONKURSOWYCH**

24. WYSOKOŚĆ I ZASADY ZWROTU KOSZTÓW

- 24.1. Organizator konkursu ustanawia zwrot kosztów przygotowania materiałów dla Uczestników konkursu, których prace odpowiadające warunkom, określonym w Regulaminie konkursu oraz są zgodne z wytycznymi Organizatora.
- 24.2. Zwrot kosztów otrzymają Uczestnicy konkursu, którzy opracowali i złożyli w terminie, w ramach II Etapu prace konkursowe, które spełniają warunki określone przez Organizatora konkursu i są zgodne z Wytycznymi Organizatora Konkursu.
- 24.3. Organizator konkursu przewiduje zwrot kosztów przygotowania materiałów w wysokości po 5 000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych). Zwrot kosztów przygotowania materiałów nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej w ciągu 2 tygodni od daty rozstrzygnięcia Konkursu faktury VAT

25. NAGRODA

- 25.1. Nagrodą w konkursie jest udzielenie laureatowi konkursu zamówienia na przygotowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Uczestnik konkursu, którego praca zostanie oceniona najwyżej, otrzyma zlecenie na przygotowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 25.2. Organizator konkursu przewiduje zaproszenie autora zwycięskiej pracy konkursowej do negocjacji, mających na uzgodnienie warunków zlecenia na sporządzenie projektu budowlanego, na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej. W przypadku niepowodzenia negocjacji ze zwycięzcą konkursu, Organizator konkursu zastrzega sobie prawo przystąpienia do negocjacji z następnym w kolejności, najwyżej ocenionym Uczestnikiem konkursu, a w razie kolejnego niepowodzenia z kolejnym Uczestnikiem konkursu.
- 25.3. Negocjacje prowadzone będą w oparciu o projekt umowy przedłożony przez Organizatora konkursu.
- 25.4. Zaproszenie do negocjacji, mających na celu dokonanie zlecenia na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzorów autorskich, otrzymać będą mogli według powyższej reguły wyłącznie Uczestnicy, których prace odpowiadają warunkom, określonym w Regulaminie konkursu, uzyskają najwyższe oceny oraz są zgodne z wytycznymi Organizatora, na podstawie własnoręcznie opracowanej pracy konkursowej przez każdego z nich.

ROZDZIAŁ XI

INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU

26. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, AUTORÓW PRAC NAGRODZONYCH I ORGANIZATORA, W TYM POLA EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH.

- 26.1. Uczestnik konkursu, który podpisze Umowę z Organizatorem konkursu lub spółką z Grupy Kapitałowej Organizatora Konkursu, na wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej bazującej na jego pracy konkursowej, przeniesie na Organizatora lub wskazana przez Organizatora konkursu spółkę prawa autorskie majątkowe do utworu na wszystkich wskazanych przez Organizatora konkursu polach eksploatacji.
- 26.2. Organizator konkursu zgodnie z art. 2 ust. 2 w związku z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega sobie prawo do wykonywania lub zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu.
- 26.3. Uczestnik konkursu, który otrzymał zaproszenie do negocjacji, dotyczących udzielenia zlecenia na opracowanie własnej pracy konkursowej, zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora, oraz do podpisania umowy na warunkach wynegocjowanych, w oparciu o Projekt umowy (**Załącznik nr 17** do niniejszego Regulaminu, który zostanie przekazany zgodnie z pkt 27.2 Regulaminu).
- 26.4. W przypadku uzyskania przez Uczestnika zlecenia na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej Organizator konkursu wymaga, aby koszt realizacji inwestycji zaprojektowanej przez Uczestnika, wynikający z kosztorysów inwestorskich, nie przekroczył kwoty szacunkowo określonej przez Uczestnika w konkursie i podanej w części opisowej koncepcji.
- 26.5. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zobowiązania, w trakcie negocjacji, Uczestnika konkursu, który otrzymał zlecenie na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu dokumentacji projektowej uwzględnić wytyczne, zalecenia i uwagi do pracy konkursowej, jeśli zostaną wskazane przez Komisję konkursową.

27. PROJEKT UMOWY W SPRAWIE WYKONANIA ZLECENIA.

- 27.1. Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa zobowiąże się do:
 - 27.1.1. Wykonania dokumentacji projektowej w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i dróg; koniecznej i niezbędnej do wykonania robót budowlanych.
 - 27.1.2. Przyjęcia na siebie funkcji generalnego projektanta koordynującego wszystkie branże na zasadach zawartych w kontrakcie.
 - 27.1.3. Uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń.
 - 27.1.4. Uzyskania, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych etapów inwestycji oraz dokonania skutecznych zgłoszeń budowy przyłączy.
- 27.2. Projekt umowy na wykonanie dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr 17 do niniejszego Regulaminu.

28. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU.

- 28.1. Przysługujące Uczestnikowi konkursu środki ochrony prawnej nie odnoszą się do rozstrzygnięć Komisji konkursowej w zakresie oceny prac konkursowych i wyboru prac nagrodzonych bądź wyróżnionych.
- 28.2. Do umowy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych mają zastosowanie przepisy ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”.
- 28.3. Ponadto we wszystkich sprawach spornych pomiędzy stronami mają zastosowanie przepisy ustawy „Kodeks Cywilny”.

ROZDZIAŁ XII

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Wzór formularza Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie architektonicznym |
| Załącznik nr 2 | Wzór Zobowiązania do zachowania poufności |
| Załącznik nr 3 | Wzór pełnomocnictwa dla uczestników konkursu samodzielnie biorących udział w konkursie |
| Załącznik nr 4 | Wzór pełnomocnictwa dla uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie |
| Załącznik nr 5 | Wzór Oświadczenia Uczestnika konkursu o spełnianiu warunków udziału w konkursie |

Regulamin Konkursu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 1,96 HA OBEJMUJĄCEJ OBECNIE DZIAŁKI
O NR: 35/18, 35/19, 35/22, 35/20 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33, 35/21 Z OBRĘBU P-21 PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO W ŁODZI

Załącznik nr 6	Wzór Oświadczenia o przeniesieniu Autorskich Praw Majątkowych
Załącznik nr 7	Wzór Oświadczenia o sytuacji ekonomiczno-finansowej
Załącznik nr 8	Wzór Wykazu osób
Załącznik nr 9	Wzór Oświadczenia osób
Załącznik nr 10	Wzór Oświadczenia o zobowiązaniu się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
Załącznik nr 11	Wzór Wykazu wykonanych i zrealizowanych projektów
Załącznik nr 12	Wzór Oświadczenia Członka Komisji konkursowej
Załącznik nr 13	Wzór Karty pokwitowania odbioru pracy konkursowej
Załącznik nr 14	Wzór Informacji o planowanych kosztach
Załącznik nr 15	Wzór Tabeli danych bilansowych
Załącznik nr 16	Wytyczne Organizatora
Załącznik nr 17	Projekt umowy na wykonanie dokumentacji projektowej
Załącznik nr 18	Zakres dokumentacji projektowej
Załącznik nr 19	Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Uwaga:

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo współwłasności wszystkich materiałów stanowiących treść niniejszego Regulaminu zawierających plany, rysunki, fotografie, zestawy danych i inne materiały chronione prawem autorskim. Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, publiczne udostępnianie, czynienie użytku w inny sposób z materiałów chronionych prawem własności jest zabronione, chyba, że Uczestnik uzyska pisemną zgodę Organizatora. Jednocześnie Organizator konkursu wyraża zgodę na wykorzystanie wyżej wymienionych materiałów przez Uczestników w trakcie i w celu przygotowania niniejszej pracy konkursowej.