

(firma Wykonawcy)

.....  
(siedziba Wykonawcy)

.....  
(adres korespondencyjny Wykonawcy)

.....  
(NIP)

.....  
(REGON)

.....  
(telefon)

.....  
(fax)

.....  
(e-mail)

## ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA W POUFNOŚCI

### § 1

W związku z zamiarem uczestnictwa w ogłoszonym przez ..... (dalej jako „Spółkę”) postępowaniu dotyczącym wyboru Wykonawcy na usługi doradztwa prawno-podatkowego w zakresie przeprowadzenia procesu alokacji aktywów do PHN REIT „Zamówienie” i ewentualnym udostępnieniem dokumentów zawierających poufne informacje, zwane dalej „Informacjami”, oświadczamy, co następuje:

- a) Informacje o postępowaniu oraz uzyskane w toku udzielania Zamówienia stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).
- b) posiadamy i stosujemy procedury mające na celu zapobieganie przekazywaniu lub wykorzystywaniu informacji poufnych,
- c) zobowiązujemy się do stosowania ww. procedur w zakresie przekazanych nam dokumentów i informacji uznanych za poufne.

### § 2

Niniejszym zobowiązujemy się do traktowania udostępnionych nam Informacji dotyczących Zamówienia, uzyskanych w formie pisemnej lub ustnej, jako ściśle poufnych. W szczególności zobowiązujemy się do:

- a) zabezpieczenia Informacji przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom niepowołanym, oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu informacji osobom niepowołanym,
- b) wykorzystywania udostępnionych Informacji wyłącznie w celach związanych z Zamówieniem; informacje te nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem GK PHN SA oraz nie będą udostępniane innym podmiotom, w tym także podmiotom powiązanym kapitałowo, za wyjątkiem przypadków związanych z procesem decyzyjnym (uzyskanie - w ramach grupy kapitałowej wymaganych zgód związanych z udzieleniem Zamówienia) oraz podmiotom lub osobom z nimi współpracującymi przy przygotowaniu dokumentów związanych z uczestnictwem w Zamówieniu (doradcy, konsultanci, współpracownicy, reprezentanci, etc.),
- c) nieudzielania informacji dotyczących swojego zainteresowania w zakresie Zamówienia, jak też danych związanych z warunkami, regulacjami i innymi szczegółami negocjacji tzw. osobom/ stronom trzecim (w tym

w szczególności innym potencjalnym Oferentom , a także środkom masowego przekazu) poza przypadkami wymaganymi przepisami prawa, po uzgodnieniu na piśmie ze Spółkami,

- d) przekazania Informacji wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w podpunkcie b),
- e) spowodowania, że zobowiązania wynikające z niniejszego dokumentu zostaną dotrzymane przez wszystkich pracowników, przedstawicieli i doradców,
- f) nie przekazywania lub nie udostępniania w żaden sposób Informacji osobom trzecim, bez pisemnej zgody Spółek,
- g) zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji osobom trzecim za zgodą Spółek, osoby te będą wykorzystywały Informacje wyłącznie w celach, o których mowa w podpunkcie b), nie prześlada ani nie udostępnią Informacji innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez oferenta,
- h) nie reprodukcji udostępnionych Informacji w żadnej postaci,
- i) naprawienia wszelkich szkód, pokrycia kosztów i strat (w tym utraconego zysku) poniesionych przez GK PHN SA, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego zobowiązania.

### **§ 3**

Określenie „Informacje” nie obejmuje informacji, które są publikowane i podane do powszechnej informacji, a także które są znane oferentowi z innego źródła, bez obowiązku traktowania ich jako poufne.

### **§ 4**

Zobowiązujemy się do protokolarnego zwrócenia Spółkom na ich żądanie wszelkich przekazanych dokumentów.

### **§ 5**

Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że w wyniku pozyskiwania danych o postępowaniu oraz w celu wykonania usługi możemy uzyskać dostęp do Informacji Poufnych w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2010, Nr 211, poz. 1384 ze zm.) i udostępnienie nam takiej informacji może nastąpić jedynie na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa, w tym ww. ustawie oraz Regulaminie Obiegu Informacji Giełdowych Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. oraz podlegać będzie powyższym regulacjom, w tym wiązać się będzie z obowiązkiem podpisania przez nas, odrębnych od niniejszego oświadczeń.

### **§ 6**

1. Niniejsze zobowiązanie podlega przepisom prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszego dokumentu podlegają jurysdykcji sądów polskich, a Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów jest Sąd właściwy dla Warszawy- Śródmieście.
3. Niniejsze Zobowiązanie wygasa z upływem 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od daty jego podpisania.
4. Polska wersja językowa niniejszego dokumentu musi zostać podpisana i będzie ona jedyną wersją wiążącą Strony, bez względu na istnienie jakiegokolwiek innej wersji językowej.
5. Niniejsze Zobowiązanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - jeden dla Spółek,
  - jeden dla podmiotu składającego zobowiązanie.

Wybór Wykonawcy na usługi doradztwa prawno-podatkowego dotyczącego alokacji nieruchomości/udziałów w spółkach (sprzedaż  
vs aport) do PHN REIT

.....  
Podpis/y osób/osoby reprezentującej/cych Wykonawcę

.....  
miejscowość

.....  
data