



# PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTURA - INSTALACJE - KONSTRUKCJE

02 - 791 Warszawa

ul. Na Uboczu 24 m 30

telefon: 40-65-30

L. dz.....

Warszawa, dn.....

Koncepcje

Projekty  
techniczne

Analizy

Ekspertyzy

Budynki  
mieszkalne

Biura

Salony  
samochodowe

Banki

Sklepy

Osiedla

Inwestycje

Adaptacje

Modernizacje

Remonty

Nowe  
technologie  
ogrzewania

Węzły  
cieplne

Wymiany  
instalacji

Sieci  
zewnętrzne

Kotłownie

Projekt zabudowy podcienia w parterze pawilonu  
handlowego "PEWEX" na pomieszczenia ekspozycyjne

Warszawa. ul. Bartycka 26

Projektant: mgr inż. Andrzej Łukomski  
st - 641/82

„SANAR”  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
mgr inż. Andrzej Łukomski  
02-791 Warszawa, ul. Na Uboczu 24/30  
tel. 40-65-30

do projektu zabudowy podcienia w budynku handlowym "PEWEX"  
Warszawa, ul. Bartycka 26.

### 1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja istniejącego obiektu
- uzgodnienia z PEWEX-em
- uzgodnienia z Inwestorem

### 2. Opis stanu istniejącego

Pawilon handlowo wystawowy "PEWEX" zlokalizowany jest na terenie stałej wystawy budownictwa na ul. Bartyckiej w Warszawie.

Jest to budynek jednopiętrowy, o konstrukcji szkieletowej, stalowej, stropach wylewanych żelbetowych i ścianach osłonowych wypełnionych blachą trapezową ocieploną wełną mineralną.

Klasa zagrożenia pożarowego III. Słupy stalowe wewnątrz sal

wystawowych na parterze i piętrze obmurowane. *Obicie ogniochronowe do 25 kg/m<sup>2</sup>*  
Na piętrze, do bryły budynku dobudowane są pomieszczenia biurowe na konstrukcji opartej na słupach stalowych, tworząc podcień w parterze o powierzchni ok 110 m<sup>2</sup>.

Budynek główny posiada instalację centralnego ogrzewania, wody kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Przy klatkach schodowych zainstalowane są hydranty przeciwpożarowe  $\varnothing$  52 w szafkach hydrantowych. Odwodnienie dachów rynnami i rurami spustowymi na teren.

### 3. Projektowane rozwiązanie

Zaprojektowano wykonanie obudowy podcienia znajdującego się w poziomie parteru pod pomieszczeniami biurowymi dla uzyskania powierzchni ekspozycyjnych. Ze względu na wejście do budynku głównego oraz istniejące okna zabudowana będzie przestrzeń mniejsza niż istniejący podcień.

Obudowa i ścianki działowe wykonane będą z elementów ślusarki aluminiowej oszklonych, wypełnionych w dolnym pasie płytą laminowaną. Elementy te ustawione będą na fundamencie 30x30 cm wykonanym w podłożu i dowiązane do istniejących słupów i stropu nad podcieniem.

Przewidziano dwie sale ekspozycyjne, z wydzieleniem przy jednej pomieszczenia biurowego. Szklenie ścian zewnętrznych i działowych szkłem białym przezroczystym, typu "Float", bezpiecznym, antykraźniowym i przeciwpalnym. *Przebiegnięci okłone będą stanowiły do 80% szwary budżetu.*

Wewnętrzne ściany /obecnie blacha trapezowa będąca obudową pawilonu/ zostaną obudowane elementami z płyty gipsowej. Sale ekspozycyjne mają być wykorzystane do prezentacji materiałów wykończeniowych dla budownictwa niepalnych, tapet natryskowych itp. Strop pomieszczeń zostanie wykończony przez zamontowanie sufitu podwieszonego mineralnego z wmontowanym oświetleniem energooszczędnym halogenowym.

Dla zmniejszenia napływu zimnego powietrza w okresach chłodnych zaleca się zamontowanie nad drzwiami zewnętrznymi do pomieszczeń kurtyn powietrznych elektrycznych.

Inwestor przewiduje ogrzewanie pomieszczeń piecami akumulacyjnymi elektrycznymi energooszczędnymi oraz lokalnymi ogrzewaczami na propan butan lub podobnymi.

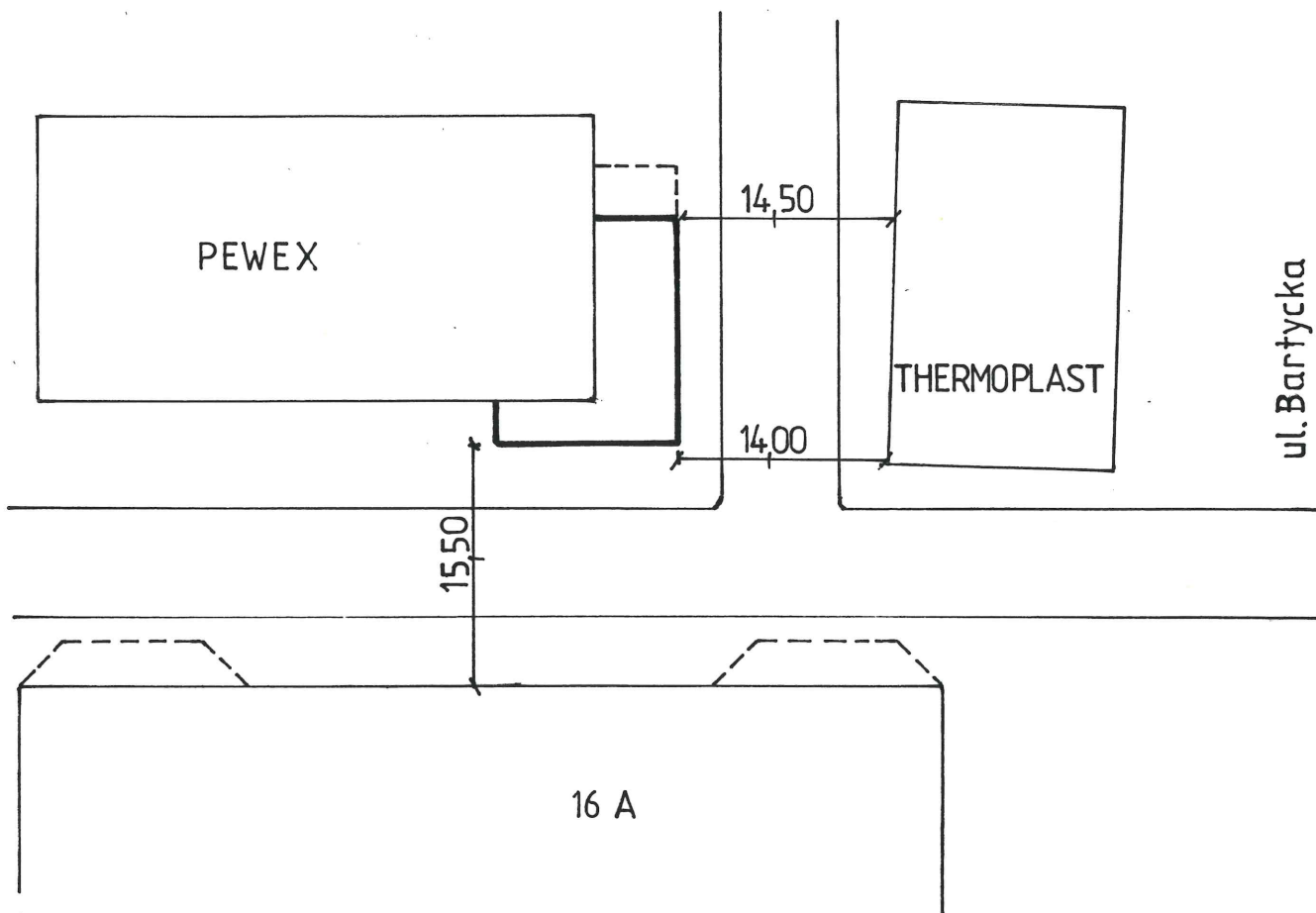
Możliwość i warunki podłączenia do instalacji elektrycznej należy ustalić z PEWEX-m i Gospodarzem Terenu Wystawy.

Ustalono z Inwestorem, że obsługa pomieszczeń ekspozycyjnych będzie korzystała z zaplecza sanitarnego w budynku PEWEX-u.

Zabezpieczenie pożarowe stanowiąc będą hydranty p.poż. zewnętrzne zlokalizowane na terenie wystawy / budynek główny posiada swoją instalację p.poż/ oraz podręczne środki gaśnicze umieszczone w pomieszczeniach projektowanych.

Szklenie okien dwuszybowe szkłem szwedzkim hartowanym - "Flot" grub. 5mm / szyba, pustka 14mm, szyba/





Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
w świetle  
PRZECIWNOWA ds. ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
inż. p.o. w St. specz. Tadeusz Dobrowolski  
nr upr. 238/93  
Warszawa, dnia 17.01.1993 r.

## Pawilon handlowy „PEWEX” Warszawa ul. Bartycka 26

Zabudowa podcienia w parterze  
na pomieszczenia ekspozycyjne

SYTUACJA

Projektant: mgr inż. A. Łukomski  
st 641/82

SKALA

1: 500