

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

**Wybór Wykonawcy prac budowlanych dotyczących rozbiórki pawilonu nr 16 oraz budynku stróżówki położonych na posesji zlokalizowanej przy ul. Bartyckiej 26 w Warszawie.**

### **I. Zakres prac:**

1. Wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę Pawilonu nr 16 oraz budynku stróżówki, zgłoszenie robót do PINB.
2. Zabezpieczenie terenu rozbiórki.
3. Instalacje inżynierii środowiska (wod- kan., c.o.) zdemontować w obrębie pawilonu i trwale zaślepić na przyłączach. Instalacja sieci ciepłej na odcinku poza Pawilonem nr 16 nie podlega rozbiórce.
4. Centrala ppoż. zlokalizowana w budynku stróżówki zostanie przeniesiona przez Inwestora do innej lokalizacji.
5. Odłączenie zasilania energii elektrycznej. Likwidacja złącza kablowego do pawilonu nr 16.
6. Rozbiórka pawilonu nr 16 oraz stróżówki wraz z fundamentami i instalacjami wyszczególnionymi w punkcie 3 (odzyskane materiały przechodzą na własność Wykonawcy).
7. Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych.
8. Uzupełnienie ziemią terenu po rozbiórce oraz wyplantowanie terenu.
9. Ułożenie kostki brukowej w miejscu po rozebranej stróżówce.
10. Uzupełnienie ogrodzenia (z odzysku) na długości ok. 3,5 mb (od bramy do bramy), na szerokości po rozebranej stróżówce.
11. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 szt. w wersji elektronicznej- płyta CD).

### **II. Szczególne warunki realizacji usługi:**

Teren na którym będą prowadzone prace należy zabezpieczyć i prawidłowo oznakować w celu uniknięcia zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania prac. Istnieje możliwość zajęcia pasa drogowego/chodnika o szerokości ok 4-5 m, gdyż teren w całości należy do Inwestora.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

### **III. Wymagane parametry techniczne oraz jakościowe .**

Zastosowane/wbudowane materiały w trakcie realizacji zadania powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich stosowanie (dotyczy nowo wykonywanych elementów takich jak kostka brukowa pod rozebrany budynek stróżówki, zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach połączeń wykonywanych w trakcie uzupełniania ogrodzenia przy wjeździe po rozebranej stróżówce (ok 3,5 mb) itp.

W uzupełnieniu do Opisu przedmiotu zamówienia załączono posiadaną przez inwestora dokumentację techniczną dotyczącą w/w obiektów.