

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNKU PORTIERNI NR 2B ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY
 BARTYCKIEJ 26 W WARSZAWIE,
 00-716 WARSZAWA

Adres obiektu:

Budynek portierni nr 2B
 Warszawa ul. Bartycka 26
 00-716 Warszawa

Inwestor:

„BUDEXPO” sp.z.o.o, Warszawa ul. Bartycka 26, 00-716 Warszawa

PROJEKTOWALI	PODPIS
Mgr inż. Budownictwa lądowego Franciszek KOMOROWSKI Uprawnienia budowlane 216/Wa/74 Uprawnienia projektowe AN.III-0073/247/01/60 Członek MOIIB nr ewidencyjny MAZ/BO/5085/01	RZECZOWNIAWCA BUDOWLANY mgr inż. Franciszek Komorowski Decyzja woj. mazowieckiego nr 12/U99 Upr. Bud. Drogowe nr ew 40/72 02-485 Warszawa, ul. Zapustna 12 B m. 8 tel. 22 498 74 46, tel. kom. 668 148 521  mgr inż. Adam BARYŁKA
Mgr inż. budownictwa lądowego Adam Jerzy BARYŁKA Uprawnienia projektowe budowlane MAZ/ 0036/POOK/07 Członek MOIIB nr ewidencyjny MAZ/BO/0083/05	Uprawnienia budowlane do projektowania (nr upr. MAZ/0036/POOK/07) i kierowania robotami budowlanymi (nr upr. MAZ/0234/OWOK/04) bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Członek MOIIB numer ewidencyjny MAZ/BO/0083/05. Rzeczoznawca ZUC KS 01/1 numer legitymacji 08. Członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr leg 1046. Świadczenie kwalifikacyjne Dozoru Grupa 1 (nr 1453/2004) Świadczenie kwalifikacyjne Dozoru Grupa 2 (nr 1452/2004) Świadczenie kwalifikacyjne Dozoru Grupa 3 (nr 1451/2004) Zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego Grupa 1 (numer K/27/00036/07) Grupa II (numer K/27/00272/07)
Asystent projektanta Łukasz DUSZCZYK	

Warszawa, 01.06.2011r.



5. Opis wprowadzający

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest w Warszawie przy ulicy Bartyckiej 26 i pełni on funkcję portierni.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wymiarach na zewnątrz budynku 4,00 x 3,50 m powierzchni zabudowy wynoszącej 14,0 m². Ściany zewnętrzne budynku wykonane zostały jako murowane z elementów drobnowymiarowych, ocieplone. Budynek posadowiony został na fundamentach ławowych, wylewanych.

Dach płaski z wyprofilowanym spadkiem do rynien i rur spustowych, przekryty papą termozgrzewalną. Wysokość obiektu budowlanego od poziomu terenu do najwyższej jego części wynosi 2,86 m.

Przedmiotowy obiekt budowlany w okresie obniżonych temperatur ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi

Wentylacja w budynku - naturalna. Obiekt nie podłączony do instalacji wodno - kanalizacyjnej. Energia elektryczna dostarczana jest za pomocą przyłącza do sieci.

6. Dane ogólne obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	14,0 m ²
Powierzchnia całkowita:	14,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	9,40 m ²
o Podstawowa:	9,40 m ²
o Pomocnicza:	0,00 m ²
o Usługowa:	0,00 m ²
o Ruchu:	0,00 m ²
Kubatura obiektu:	38,08 m ³

7. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

- Pomieszczenie nr 1: 9,40 m²

Razem powierzchni użytkowej: 9,40 m²

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO

Fundamenty

Budynek posadowiony został na fundamentach betonowych wylewanych na mokro, które nie wykazują oznak złej pracy statycznej.

Ściany zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne budynku wykonane zostały jako murowane z elementów drobnowymiarowych łączonych na zaprawę cementowo-wapienną.

Podczas przeprowadzanej wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o złym stanie technicznym oraz nieprawidłowej pracy statycznej konstrukcji ścian zewnętrznych.

Ściany działowe

W budynku nie występują ściany działowe.

Dach i więźba dachowa

Konstrukcję dachu tworzą płyty warstwowe na belkach drewnianych. Pokrycie dachowe wykonane zostało z papy termozgrzewalnej.

Podczas przeprowadzanej wizji lokalnej nie odnotowano uszkodzeń świadczących o złym stanie technicznym konstrukcji oraz pokrycia dachowego.

Odwodnienie budynku

Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzane są za pomocą wyprofilowanych spadków do rynien, które połączone są z pionowymi rurami spustowymi na teren własny działki.

Podłogi i posadzki

Podłoga w przedmiotowym budynku betonowa wykończona terakotą.

Instalacje istniejące:

- Instalacja elektryczna – obiekt budowlany zasilany jest w energię elektryczną za pomocą przyłącza do sieci.

- Instalacja centralnego ogrzewania – obiekt budowlany w okresie obniżonych temperatur powietrza ogrzewany jest za pomocą grzejników elektrycznych.