

**Warszawa, 05.09.2017r.**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Polski Holding Nieruchomości S.A. działający w imieniu PHN SPV10 PHN4 Sp. z o.o. S.K.A. należącej do Grupy Kapitałowej PHN S.A., zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy prac budowlanych dotyczących rozbiórki pawilonu nr 16 oraz budynku stróżówki położonych na posesji zlokalizowanej przy ul. Bartyckiej 26 w Warszawie w trybie postępowania uproszczonego.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy prac budowlanych dotyczących rozbiórki pawilonu nr 16 oraz budynku stróżówki położonych na posesji zlokalizowanej przy ul. Bartyckiej 26 w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie wizji lokalnej.

### **II. Termin realizacji usługi:**

Wykonawca zobowiązany jest określić w ofercie termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia : **realizacja prac rozbiórkowych i porządkowych- do 8 tygodni od wprowadzenia na roboty rozbiórkowe po uprzednim uzyskaniu oraz uprawnieniu się wymaganych prawem zgód i pozwoleń, wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 tygodnie od zakończenia prac porządkowych.**

### **III. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie później niż do **20 września 2017 r.** do godziny 14.00. Pytania kierowane są z zachowaniem formy elektronicznej i należy je przesłać na adres email: [katarzyna.wieczorek@phnsa.pl](mailto:katarzyna.wieczorek@phnsa.pl) . Spółka zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki, bez ujawniania źródła zapytania.

### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie poparte referencjami,
  - b. posiadają potencjał osobowy oraz techniczny niezbędny do wykonania zamówienia,  
Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym – Wykonawca musi dysponować osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającą/posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i niezbędnie uprawnienia i certyfikaty producenta,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność polisy OC przez cały czas realizacji usług.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przez konsorcja,
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczania doświadczenia i referencji.

### **V. Warunki gwarancji:**

Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi normami.

Wymagane udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.

#### **VI. Warunki płatności:**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania usługi. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

#### **VII. Wizja lokalna:**

1. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej, w wyznaczonych terminach, przy udziale Zamawiającego – **Piotr Gurzkowski tel. kom. 604 623 620, email: piotr.gurzkowski@phnsa.pl**
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.
4. **Przed przystąpieniem do wizji lokalnej należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego wypełniony formularz Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4.**
5. Wizja lokalna odbędzie się w dniach : **15 września 2017 roku lub 19 września 2017 r.** w godzinach od 13.00 do 15.00 po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 25 września 2017 r.** do godz. 11.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, kancelaria.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **IX. Forma złożenia oferty:**

Oferty powinny wpłynąć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta dot. realizacji rozbiórki pawilonu nr 16 oraz budynku stróżówki położonych na posesji zlokalizowanej przy ul. Bartyckiej 26 w Warszawie.”

#### **X. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

#### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,
4. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę,

6. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
7. Wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny podany w treści Zaproszenia do złożenia oferty. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Oferta cenowa uwzględniająca pełen zakres usług musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta ma zawierać całkowitą wartość netto,
3. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w wycenie wszelkie inne koszty, jeżeli takie występują, konieczne do właściwej realizacji usługi.
4. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

#### **XIII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Koszt wykonania	100%	Członkowie Zespołu negocjacyjnego będą przyznawać poszczególnym ofertom punkty wg następującego wzoru:  najniższa cena łączna oferowana netto/cena łączna badanej oferty netto x 100 punktów

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu (spełnia warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu ) i uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XIV. Kaucja gwarancyjna**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja gwarancyjna może zostać utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 2% należności z faktury netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### **XV. Wadium:**

Wadium: nie jest wymagane.

## **XVI. Wymagane dokumenty:**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2,
2. Kosztorys ofertowy- uproszczony, ujmujący całość zadania kompleksowo. Zamawiający oczekuje skalkulowania ceny z uwzględnionym upustem po odliczeniu wartości odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki (poza znaleziskami archeologicznymi, dobrami kultury i dziedzictwa narodowego oraz innymi wartościowymi przedmiotami wyłączonymi w § 3 Wzoru umowy ).
3. Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia,
4. Aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
5. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej w wybranej lokalizacji, którego wzór stanowi Załącznikiem nr 3,
6. Paraflowany Wzór umowy.
7. Wykaz zrealizowanych prac, którego wzór stanowi załącznik nr 6.
8. Referencje potwierdzające należyłą realizację.

## **XVII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**Zamawiający informuje, iż złożona oferta cenowa będzie podlegała w dalszym etapie postępowania negocjacom, na kóre zostaną zaproszeni wybrani Oferenci, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe.**

## **XVIII. Załączniki do Zaproszenia:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych prac

\*niepotrzebne skreślić