

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usług najmu mat przeznaczonych dla nieruchomości Spółki położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni i Wrocławiu.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykaz lokalizacji, w których przewidziano usytuowanie mat, wymiary, ilości i kolor mat oraz napisów na nich stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.

2. Szczególne warunki realizacji usługi:

Wykonawca przedłoży atest higieniczny oferowanych mat.

3. Termin realizacji usługi: przez okres 36 miesięcy od dnia 01.10.2017 r.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym:

Osoby do kontaktu:

Pani Paula Bieniek tel. 22 850 91 16,
email: paula.bieniek@phnsa.pl

5. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 100 000 zł.
- 5) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na lokalizacje wskazane w załączniku nr 1 do zaproszenia.

6. Wizja lokalna – nie jest wymagana.

7. Warunki płatności

- 1) Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – rozliczenie fakturą w okresach miesięcznych.

- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy.
- 3) Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

8. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Oferty powinny wpłynąć do dnia 21 września 2017 r. do godz. 14⁰⁰ na adres:

Polski Holding Nieruchomości S.A.,
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa,
piętro V, kancelaria, budynek KASKADA CITY.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

9. Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w formie papierowej, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem:

„Oferta na wynajmem mat przeznaczonych dla nieruchomości Spółki położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni i Wrocławiu”.

10. Termin związania ofertą:

- 1) Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

11. Kryteria oceny oferty:

- 1) Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny ofert
Cena łączna ryczałtowa netto	100 %	najniższa cena ryczałtowa netto oferty/cena ryczałtowa netto badanej oferty x 100

- 2) Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w zaproszeniu) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

12. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 2) treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
- 3) oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,
- 4) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- 5) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
- 2) Podana cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
- 3) Cena podana na ostatnim etapie postępowania nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

14. Wymagane dokumenty:

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) spis treści,
- 2) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentacji Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 4) kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 5) oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 6) zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 7) parafowany projekt umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty. Projekt umowy będzie podlegać negocjacji w dalszym etapie postępowania,
- 8) wypełniony i wydrukowany arkusz z załączonego pliku Excela, który stanowi Załącznik nr 6 do Zaprośzenia do złożenia oferty.

15. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Zarządzania Nieruchomościami

Data i podpis

2017 08 12

Załączniki do Zaprośzenia:

- Załącznik nr 1 – Dane o matach,
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej.
- Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności.
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 6 – Edytowalny plik Excela.

Zienob Renda
Maksymilian Andrzej