

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usług najmu mat przeznaczonych dla nieruchomości Spółki położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni i Wrocławiu.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykaz lokalizacji, w których przewidziano usytuowanie mat, wymiary, ilości i kolor mat oraz napisów na nich stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.

### **2. Szczegółne warunki realizacji usługi:**

Wykonawca przedłoży atest higieniczny oferowanych mat.

### **3. Termin realizacji usługi:** przez okres 36 miesięcy od dnia 01.12.2017 r.

### **4. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym:**

Osoby do kontaktu:

Pani Paula Bieniek tel. 22 850 91 16,  
email: paula.bieniek@phnsa.pl

### **5. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:**

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 100 000 zł, dedykowane do kontraktu.
- 5) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na lokalizacje wskazane w załączniku nr 1 do zaproszenia.

### **6. Wizja lokalna – nie jest wymagana.**

### **7. Warunki płatności**

- 1) Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – rozliczenie fakturą w okresach miesięcznych.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy.
- 3) Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

**8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- 1) Oferty powinny wpłynąć do dnia 15 listopada 2017 r. do godz. 14<sup>00</sup> na adres:

Polski Holding Nieruchomości S.A.,  
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa,  
piętro V, kancelaria, budynek KASKADA CITY.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.  
3) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

**9. Forma złożenia oferty:**

Oferty powinny wpłynąć w formie papierowej, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem:

„Oferta na wynajem mat przeznaczonych dla nieruchomości Spółki położonych w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni i Wrocławiu”.

**10. Termin związania ofertą:**

- 1) Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.  
2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.  
3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

**11. Kryteria oceny oferty:**

- 1) Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób oceny ofert
Cena łączna ryczałtowa netto	100 %	najniższa cena ryczałtowa netto oferty/cena ryczałtowa netto badanej oferty x 100

- 2) Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w zaproszeniu) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

**12. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 1) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,  
2) treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,  
3) oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,  
4) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,  
5) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

**13. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.  
2) Podana cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.

- 3) Cena podana na ostatnim etapie postępowania nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

**14. Wymagane dokumenty:**

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) spis treści,
- 2) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokumentacji Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 4) kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 5) oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 6) zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 7) paraflowany projekt umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty. Projekt umowy będzie podlegać negocjacji w dalszym etapie postępowania,
- 8) wypełniony i wydrukowany arkusz z załączonego pliku Excela, który stanowi Załącznik nr 6 do Zaprośzenia do złożenia oferty.

**15. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

\*\*\*

Załączniki do Zaprośzenia:

Załącznik nr 1 – Dane o matach,

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej.

Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 5 – Wzór umowy,

Załącznik nr 6 – Edytowalny plik Excela.