

Warszawa, 17 listopada 2017 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Polski Holding Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie, kod 00-124 , Al. Jana Pawła II 12 (dalej „PHN”) zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy usług utrzymania i przeglądu instalacji gazowej w trybie przetargu uproszczonego.

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na następujący zakres usług:

- a. Wykonanie przeglądu instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane ( Dz.U. 1994, Nr 89, poz. 414)
- b. Sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach i we wnękach na gazomierze,
- c. Sprawdzenie stężenia gazu na przejściach przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- d. Sprawdzenie szczelności kurków i zaworów oraz połączeń, gazomierza i jego połączenia,
- e. Sprawdzenie drożności dostępu do zaworów i kurków,
- f. Sprawdzenie stanu urządzeń gazowych.
- g. Z dokonanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół, który określa zakres dokonanej kontroli oraz zalecenia pokontrolne,
- h. Usunięcie ewentualnych nieszczelności w instalacji gazowej.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

### Termin realizacji usługi:

Zamawiający oczekuje, że realizacja usługi będzie realizowana okresowo ( jeden raz w roku) do dnia 31.12.2020 r.

### Szczególne warunki realizacji usługi:

#### 1) Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia:

- przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową,
- kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP G3 - gazowe.
- świadectwa kwalifikacji w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia. 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828), które wydawane są na okres 5 lat.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 2

## **2) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- potwierdzi, że jako wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych – Załącznik nr 3

## **3) Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia, tj. w tym okresie zrealizował co najmniej jedną umowę obejmującą swym zakresem świadczenie usług w zakresie utrzymania technicznego i przeglądu instalacji gazowej w budynku wielolokalowym i budynku willowym.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz zrealizowanych umów – Załącznik nr 4

## **4) Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.**

- Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
- potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego,
- dla realizacji powyższych usług zapewni odpowiednią liczbę konserwatorów gwarantującą realizację usług będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustalonym harmonogramem,
- dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, w tym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 2

## **5) Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

- Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

### **Osoba do kontaktu**

**Bożena Szpakiewicz** tel. 603 978 476

e-mail: bozena.szpakiewicz@phnsa.pl

### **Wizja lokalna:**

Przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej nie jest wymagane.

### Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 30 listopada 2017 roku** do godz. 15:00 na adres: Polskiego Holdingu Nieruchomości SA. W Warszawie, kod 00-124, Al. Jana Pawła II 12.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

### Forma złożenia oferty:

Oferta powinna wpłynąć na załączonym Formularzu ofert – **Załącznik nr 6** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wybór wykonawcy świadczenia usług utrzymania technicznego i przeglądów instalacji gazowych dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.”

Nie otwierać przed dniem..... godziną.....

Otworzyć na spotkaniu zespołu przetargowego.

### Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

### Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.

### Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa (ryczałt) uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta cenowa ma zawierać łączną ryczałtową cenę netto za realizację usług w zakresie utrzymania i przeglądu instalacji gazowych.
3. Oferta cenowa, o której mowa w ust. 2 powinna zostać przeliczona na każdą nieruchomość odrębnie ze wskazaniem ceny, zgodnie z **Załącznikiem nr 8**. Podana cena netto powinna być ceną finalną ponoszona przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
4. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

### **Wymagane dokumenty:**

1. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
2. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
4. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa. Dołączenie kopii nie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu

### **Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

### **Załączniki do Zaproszenia:**

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.
- Załącznik nr 2 – Wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o gotowości przedstawienia niezbędnych polis ubezpieczeniowych
- Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej
- Załącznik nr 6 – Formularz oferty
- Załącznik nr 7 - Zobowiązanie do zachowania poufności
- Załącznik nr 8 – Wykaz nieruchomości i cen jednostkowych
- Załącznik nr 9 – Projekt umowy