

UMOWA o świadczenie usługi mycia elewacji budynku

nr

(wzór)

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie,

pomiędzy:

1. Warszawski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, 00-124, Warszawa, KRS nr 0000384496
2. PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Al. Jana Pawła II 12, 00-124, Warszawa, KRS nr 0000480793,
3. PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Al. Jana Pawła II 12, 00-124, Warszawa, KRS nr 0000371950;

które reprezentuje:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

1. PHN SPV 9 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/33, 00-124 Warszawa, KRS nr 0000604266,
2. PHN SPV 10 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/34, 00-124 Warszawa, KRS nr 0000605787,
3. PHN SPV 12 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, KRS nr 0000602917,
4. PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/35, 00-124 Warszawa, KRS nr 0000632578
5. PHN Foksal PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/43, 00-124 Warszawa, KRS nr 0000610474

które reprezentuje:

komplementariusz PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/38, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399972, NIP 525-25-20-032, REGON 145858319, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 złotych, w imieniu którego działa:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

zwanych dalej łącznie „**spółki GK PHN**” lub „**Zamawiający**” i każda z osobna „**spółka GK PHN**”, przy czym każda ze spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości („GK PHN”) działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych spółek GK PHN.

a

..... z siedzibą w, przy ulicy,

NIP REGON reprezentowaną przez :

.....

.....

(zwaną dalej „**Wykonawcą**”)

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” a odrębnie „**Stroną**”.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym / lub wydruk z CEIDG w przypadku Wykonawcy w załączeniu – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy)

Zważywszy, że:

- 1) spółki GK PHN są właścicielami oraz dysponentami szeregu nieruchomości budynkowych, w szczególności komercyjnych, przeznaczonych pod wynajem,
- 2) w celu zapewnienia jednolitego zakresu oraz standardu świadczonych usług czyszczenia elewacji budynków, jak również redukcji kosztów w tym zakresie, wskazane jest powierzenie ich świadczenia jednemu profesjonalnemu podmiotowi,
- 3) spółki GK PHN podpisały ze spółka holdingową - Polski Holding Nieruchomości S.A.(„PHN”) umowy, na mocy których PHN świadczy na ich rzecz usługi m.in. w obszarze z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym związane z koordynacją i nadzorem na realizacją tych usług przez podmiot trzeci,
- 4) PHN przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wybór podmiotu, który wykona usługi mycia elewacji budynków spółek GK PHN znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku, w którym najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę mycia elewacji budynków należących do spółek GK PHN, zlokalizowanych w Warszawie, Gdańsku i Poznaniu („Usługi”). Dane o lokalizacjach budynków i charakterystyce powierzchni do mycia zawiera Załącznik nr 1, natomiast wykaz budynków wraz z powierzchnią mycia oraz przyporządkowaniem ich do poszczególnych spółek GK PHN zawiera Załącznik nr 3 do Umowy. Zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni określonej w Załączniku nr 3, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca:

- 1) odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- 2) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przy zachowaniu szczególnej staranności wymaganej przy profesjonalnym charakterze świadczonych Usług,
- 3) jest zobowiązany do stosowania neutralnych środków do mycia, nieniszczących czyszczonej powierzchni (w tym: szkła, kamienia, uszczelki i paneli),

- 4) oświadcza, że:
- będzie świadczyć Usługi przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi, urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia,
 - dysponuje odpowiednią liczbą osób przeszkolonych w zakresie BHP,
 - usługi realizowane będą przez osoby wykonujące prace wysokościowe, które posiadają niezbędne uprawnienia, w tym do wykonywania prac wysokościowych, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m,
 - osoby wykonujące prace wysokościowe posiadają uprawnienia do prac wysokościowych technikami alpinistycznymi i dostępu linowego oraz badania lekarskie do prac wysokościowych,
 - dysponuje sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE,
- 5) zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi:
- odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
 - odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - imiennego identyfikatora pracownika,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich zobowiązuje się dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie,
- 7) zobowiązuje się przedstawić wszelkie atesty, certyfikaty, świadectwa, kopie uprawnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym postanowieniu Umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego,
- 8) oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usług oraz zapoznał się ze stanem budynków objętych przedmiotem Umowy w zakresie istotnym dla świadczenia Usługi oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag,
2. Strony postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy przez zmianę budynków objętych przedmiotem Umowy, wymienionych w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 3, poprzez wyeliminowanie niektórych budynków lub dołączenie kolejnych. Każdorazowa zmiana (zmniejszenie) liczby budynków wskazanych w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 3 związana będzie ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od danej spółki GK PHN, której zmiana dotyczy. W przypadku dodania określonego budynku, wysokość wynagrodzenia za Usługi dotyczące nowego budynku wyniesie ustaloną stawkę dla budynku, którego charakterystyka powierzchni odpowiada charakterystyce powierzchni nowego budynku, zgodnie ze specyfikacją cen jednostkowych, ustaloną w Załączniku nr 3. W przypadku gdy dodanie budynku wiązać się będzie z koniecznością przystąpienia do Umowy spółki z GK PHN, nie będącej jej Stroną, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na jej przystąpienie, na warunkach określonych w Umowie dla pozostałych spółek GK PHN. Zmiana zakresu Umowy, o której mowa w niniejszym postanowieniu nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia spółki GK PHN, której zmiana ta będzie dotyczyła.

§ 3

OKRES OBWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa jest zawarta na czas oznaczony 24 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Dla każdego z budynków objętych Umową, Wykonawca wykona usługę co najmniej jeden raz w roku po sezonie zimowym, w okresie od 1 kwietnia do 31 maja,
2. Zleceniodawca jest uprawniony do zlecenia Zleceniobiorcy wykonania usługi dodatkowego mycia każdego z budynków (w tym również wszystkich) po sezonie letnim, przy zachowaniu stawek określonych w Załączniku nr 3. Zlecenie może zostać dokonane w okresie do dnia 30 września każdego roku obowiązywania Umowy. 3. Strony postanawiają, że każdorazowo (odrębnie po sezonie zimowym oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 2 po sezonie letnim) pomiędzy spółkami GK PHN i Wykonawcą ustalony zostanie harmonogram realizacji Usług, dotyczący wszystkich budynków objętych Umową, uwzględniający terminy, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku możliwości wspólnego uzgodnienia harmonogramu, spółki GK PHN są uprawnione do jego samodzielnego ustalenia harmonogramu i przesłania Wykonawcy jako obowiązującego.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Usług zgodnie ze złożoną ofertą cenową, Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy od każdej za spółkę GK PHN oddzielnie zgodnie z Załącznikiem nr 3, co stanowi łącznie za jednorazowe mycie elewacji wszystkich budynków objętych Umową w jednym sezonie kwotę zł netto, słownie:zł netto. („Wynagrodzenie”), z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Stawki Wynagrodzenia zostaną powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na każdą ze spółek GK PHN odrębnie, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do Umowy
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest podpisany przez Wykonawcę oraz daną spółkę GK PHN Spółkę protokół odbioru wykonania Usługi bez zastrzeżeń, który jest załącznikiem do faktury (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy). Faktury będą wystawiane oddzielnie na daną spółkę GK PHN po zakończeniu realizacji Usługi w danym okresie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 powyżej, jest zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań Umowy, lub w przypadku, gdy został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, Zamawiający upoważniony jest do rozwiązania Umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Rozwiązanie Umowy przez jedną ze spółek GK PHN ma skutek prawny wobec wszystkich spółek GK PHN.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie (co zostanie stwierdzone przez Spółkę i potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3 Wykonawca zapłaci spółce GK PHN, w której budynku dokonano naruszeń, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, odrębnie dla każdego z budynków, karę umowną w wysokości 10 % stawki wynagrodzenia netto ustalonego dla tej spółki,
2. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca zapłaci spółce GK PHN, której budynku naruszenie harmonogramu dotyczy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od pierwszego dnia po upływie ustalonego dnia terminu realizacji.
3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 każdej ze spółek GK PHN przysługuje kara umowna w wysokości 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy od danej spółki GK PHN określonego w Załączniku nr 3.
4. W przypadku, gdy wartość rzeczywistej szkody przekroczy kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w Umowie podlegają kumulacji.
6. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego Wykonawcy oświadczenia danej spółki GK PHN .

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz Najemcom poszczególnych lokali w budynkach, o których mowa w Załączniku nr 1 i nr 3 oraz wszelkie inne szkody powstałe na skutek jego działań lub działań osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). W zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) przez cały okres trwania niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym i dostarczać Zamawiającemu stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu Umowy w części lub w całości innej osobie, ani też przelewać na nią swoich praw wynikających z Umowy pod rygorem rozwiązania Umowy, na podstawie § 6 ust. 1. W razie wyrażenia zgody na wykonanie Przedmiotu

Zamówienia przez osoby trzecie, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za czynności tych osób jak za własne działania.

§ 9

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłyby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek GK PHN
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że materiały i dokumenty przekazane przez Zamawiającego mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europejskiej Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

§ 10

ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieprzenoszenia na osoby trzecie (w tym podmioty windykacyjne) przysługujących mu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.

2. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez każdą ze spółek GK PHN praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot wchodzący w skład GK PHN, w tym na Polski Holding Nieruchomości S.A.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:
 - a) będzie doręczona osobiście, lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:

Jeżeli do Zamawiającego:
adres/adres email: [do uzupełnienia]

Jeżeli do Wykonawcy:
adres /adres email: [do uzupełnienia]
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.

SIŁA WYŻSZA

§12

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzenie, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe.
3. Do Siły Wyższej nie zalicza się:
 - a. zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada
 - b. braku środków finansowych, chyba, że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy.

5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy ramowej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stron

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby spółki Polski Holding Nieruchomości S.A..
5. Umowę sporządzono w 10 (dziesięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze spółek GK PHN, jednym dla Wykonawcy oraz jednym dla Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A..

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Informacja z KRS dotycząca Stron
2. Charakterystyka poszczególnych budynków
3. Wykaz powierzchni poszczególnych budynków, przyporządkowanie do poszczególnych spółek GK PHN oraz ceny jednostkowe za wykonanie usługi
4. Wzór Protokołu odbioru wykonanych prac.
5. Polisa ubezpieczeniowa Zleceniobiorcy