

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 01/PN/2018

dotyczy:

Wyboru Wykonawcy usługi mycia elewacji wybranych budynków znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku, należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym są spółki z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., na rzecz których postępowanie prowadzi:

Spółka POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

Siedziba: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa,

która na potrzeby niniejszego postępowania określana jest jako „Zamawiający”

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „GK PHN”) – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji wybranych budynków znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku, należących do spółek GK PHN, których specyfikacja została określona w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia i stanowi jego integralną część.

III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca musi stosować neutralne środki do mycia, nieniszczące czyszczonej powierzchni (w tym: szkła, kamienia, uszczelek i paneli)
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. świadczyć usługi przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi, urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia,
 - b. dysponować odpowiednią liczbą osób przeszkolonych w zakresie BHP,
 - c. powierzyć realizację usług osobom wykonującym prace wysokościowe, które posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m.
6. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące prace wysokościowe posiadają uprawnienia do prac wysokościowych technikami alpinistycznymi i dostępu linowego oraz badania lekarskie do prac wysokościowych,
7. Wykonawca zobowiązany jest dysponować sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE.
8. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada, dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszelkie atesty, certyfikaty, świadectwa, kopie uprawnień i zezwoleń, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego

IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego i jego załączników,
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert,

3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść zapytania ofertowego.

V. Termin wykonania zamówienia:

Dla każdego z budynków objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona usługę:

- a) Minimum raz w roku po sezonie zimowym, w okresie od 1 kwietnia do 31 maja
- b) Po sezonie letnim, do 31 października po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby dla poszczególnych budynków

Oczekiwany termin realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy, przy czym pierwsza usługa zostanie zrealizowana dla każdego z budynków po okresie zimowym, a druga po okresie letnim, w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania.

VI. Wizja lokalna

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej każdego z budynków objętych przedmiotem zamówienia.
2. Po odbyciu a wizji lokalnej należy dokonać potwierdzenia jej dokonania oświadczeniem Wykonawcy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z budynkiem, terenem zewnętrznym oraz do zebrania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
4. Dokonanie wizji lokalnej budynków powinno odbyć się w terminie uzgodnionym z Zarządcami poszczególnych budynków.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się:

- a) Intraco City, ul. Stawki 2 Warszawa: z Panią Małgorzatą Dmowską pod nr tel. 695 234 098,
- b) Kaskada, al. Jana Pawła II 12 Warszawa: z Panią Paulą Bieniek pod nr tel. 695 234 095,
- c) Foksal City, ul. Krywulła 2 Warszawa: z Panią Paulą Bieniek pod nr tel. 695 234 095 ,
- d) Domaniewska HUB, ul. Rodziny Hiszpańskich 8 Warszawa: z Panią Bożeną Szpakiewicz pod nr tel. 603 978 476,
- e) Alchemia, Al. Grunwaldzka 409, Gdańsk: z Panem Wojciechem Szymańskim pod nr tel. 607 230 458,
- f) Andersia Business Centre, ul. Andersa 7, Poznań: z Panem Wojciechem Szymańskim pod nr tel. 607 230 458,
- g) ul. Bartycka 26, Pawilon 16A, Warszawa: z Panem Kacprem Okońskim pod nr tel. 693 022 036,
- h) ul. Szpitalna 1, ul. Szpitalna 6, Warszawa: z Panem Łukaszem Syska, pod nr tel. 603 916 061.

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpienia do wizji lokalnej:

- a) wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- b) przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw., w przypadku gdy podpisuje umocowana przez Wykonawcę osoba,
- d) przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, tj.:

- a) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przeszkolonymi w zakresie BHP i posiadającymi odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia do prac na wysokości, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadającymi aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m.
- b) dysponuje sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. **Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca:

- a. potwierdzi iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności,
- b. oświadczy, iż w przypadku wyboru oferty przed zawarciem umowy przedstawi aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- c. potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. kopię lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności,
2. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych – **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego

3. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada co najmniej dwuletnie doświadczenie w realizacji usług zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia, tj.:

- a. w tym okresie zrealizował co najmniej 6 (sześć) umów obejmujących swym zakresem świadczenie usług w zakresie mycia elewacji przy wykorzystaniu metod alpinistycznych, w tym minimum jednego mycia elewacji budynku wysokościowego,
- b. przedstawi referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz zrealizowanych umów – **Załącznik nr 4**

4. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- a. potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego,
- b. dla realizacji powyższych usług zapewni odpowiednią liczbę pracowników gwarantującą realizację usług będących przedmiotem zamówienia,
- c. dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe,
- d. będzie świadczyć usługi przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia,

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału osobowego i organizacyjnego – **Załącznik nr 9**
2. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dysponowanie sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego

5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**

2. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty

6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności

Do oferty należy dołączyć:

2. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego,

7. Wniesienie wadium w wysokości 5 000,00 zł

Wysokość wadium – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).

Do oferty należy dołączyć:

1. Potwierdzenia wniesienia wadium.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej bądź pieniężnej.

8. Dokonanie wizji lokalnej,

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego

9. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

VIII. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
 - a. który złożył ofertę po terminie,
 - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec Wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
 - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
- e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
- i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b. parafowana specyfikacja budynków objętych przedmiotem zamówienia, która stanowi **Załącznik nr 1** niniejszego Zapytania ofertowego,
 - c. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - d. pełnomocnictwa, osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - e. potwierdzenie wniesienia wadium,
 - f. wykaz zrealizowanych wcześniejszych umów, stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - g. referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów,
 - h. wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - i. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
 - j. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
 - k. aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - l. oświadczenie wykonawcy potwierdzające, iż w przypadku wyboru oferty przed zawarciem wyboru przedstawi aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się zapewnić ważność polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego,

- m. wskazanie terminu ważności oferty, przy czym Spółka oczekuje, iż nie będzie on krótszy niż 120 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia oferty,
 - n. wykaz osób, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - o. oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przeszkolonymi w zakresie BHP i posiadającymi odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia do prac na wysokości, przy wykorzystaniu technik alpinistycznych i dostępu linowego oraz posiadającymi aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - p. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dysponowanie sprzętem alpinistycznym posiadającym międzynarodowe atesty bezpieczeństwa UIAA i CE, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - q. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że będzie świadczyć usługi przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi, urządzeń oraz środków myjących posiadających niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - r. zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - s. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej stanowiącej **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - t. parafowany projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - u. oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na podpisanie umowy, nie będą wnosili żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i innej spółki z GK PHN, z którą umowa miała zostać zawarta, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - v. wypełniony i podpisany „Cennik w rozbiciu na poszczególne nieruchomości” którego wzór stanowi **Załącznik nr 12** do niniejszego Zapytania ofertowego,
2. Postanowienia dotyczące składania oferty:
- a. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
 - b. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
 - c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
 - d. wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.

X. Informacje dotyczące postępowania:

- 1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2,
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania,
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XV,
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania **pytań w terminie do 24 stycznia 2018r, do godziny 14:00**
- 3. pytania kierowane do Zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email katarzyna.wieczorek@phnsa.pl, przy czym Zamawiający zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie;
- 4. udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,

5. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

XII. Termin związania ofertą:

1. termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni,
3. w uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XIII. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym,
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny, Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
7. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
8. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
9. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
10. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
11. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji wybranych budynków należących do spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A. znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku.

Nie otwierać przed dniem 29.01.2018 przed godziną 14:00

Otworzyć na spotkaniu zespołu przetargowego."

13. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XIV. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty powinny wpłynąć do dnia **29.01.2018** roku do godz. **14:00** na adres:

Polski Holding Nieruchomości S.A.; Al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa; piętro V, Kancelaria.

1. Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XVI. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	100 %	najniższa cena ryczałtowa oferowana netto/cena badanej oferty netto x 100 punktów

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa za jednorazową usługę mycia elewacji każdego z budynków odrębnie oraz łącznie wszystkich budynków objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniająca wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen dla poszczególnych budynków wg wzoru określonego w **Załączniku nr 12**, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych za m², ceny łącznej i ceny globalnej.
3. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez spółki GK PHN, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego za jednorazowe mycie elewacji w sezonie.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian przewidzianych w umowie.

XVIII. Wadium:

1. Wadium: wymagane
2. Wysokość wadium wynosi: **5 000,00. zł**
3. Wadium powinno zostać wniesione do dnia 29.01.2018 roku do godz. 10:30.
4. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie p r z e l e w e m na rachunek bankowy nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: "wadium w postępowaniu na wybór Wykonawcy usługi mycia elewacji wybranych budynków należących do spółek GK PHN znajdujących się w Warszawie, Poznaniu i Gdańsku"

5. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
6. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 13 niniejszego rozdziału;
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do etapu II postępowania;
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIX. Warunki płatności

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie protokołów odbioru prac, w którym nie wniesiono uwag do ich realizacji. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości wykonanych prac lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu nieprawidłowości.
2. Podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy na rzecz danej spółki GK PHN jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół prawidłowego wykonania prac, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez daną spółkę GK PHN, przelewem na rachunek Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu.

XX. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Zamawiającego, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy, nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Zamawiającego obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

XXI. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. Wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,

XXII. Uzupełnienie oferty

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

XXIII. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2. nr 2 - Wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia
3. nr 3 - Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych,
4. nr 4 - Wykaz zrealizowanych umów
5. nr 5 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej,
6. nr 6 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
7. nr 7 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
8. nr 8 - Formularz ofertowy,
9. nr 9 - Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału osobowego i organizacyjnego oraz technicznego
10. nr 10 - Oświadczenie o braku roszczeń
11. nr 11 - Projekt umowy
12. nr 12 - Cennik w rozbiciu na poszczególne nieruchomości