

---

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**2/PN/2017**

**dotyczy:**

wyboru wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

#### Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym są spółki z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., na rzecz których postępowanie prowadzi:

**Spółka POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.**

Siedziba: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa,

która na potrzeby niniejszego postępowania określana jest jako „Zamawiający”

#### I. Tryb udzielenia zamówienia

1. postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. przewiduje się prowadzenie postępowania na wybór Wykonawcy usług w dwóch etapach.
3. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA (dalej „GK PHN”) nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów dwa razy w roku, konserwacji instalacji i urządzeń (instalacje grzewczo-chłodzące, wentylacje mechaniczne) oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego (dalej „Usługa”), zgodnie z § 62 Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994, Nr 89, poz. 414).
2. Zakres Usług został określony w **Załączniku nr 1** do Zapytania ofertowego stanowiącym jego integralną część - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

##### A. Zadanie nr 1

Świadczenie usług w zakresie całkowitego utrzymania oraz przeglądów i konserwacji instalacji, a także urządzeń obiektowych oraz instalacji i armatury (instalacje grzewczo-chłodzące, wentylacje mechaniczne) oraz usług w zakresie pogotowia technicznego dla sześćdziesięciu siedmiu (67) nieruchomości znajdujących się na terenie m. st. Warszawy i Ośrodka Wypoczynkowego Łacha /k Serocka.

##### B. Zadanie nr 2

Świadczenie usług w zakresie całkowitego utrzymania oraz przeglądów i konserwacji instalacji, a także urządzeń obiektowych oraz instalacji i armatury (instalacje grzewczo-chłodzące, wentylacje mechaniczne) oraz usług w zakresie pogotowia technicznego dla jednej (1) nieruchomości znajdującej się na terenie Wrocławia.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dzielenia zamówienia na poszczególne zadania, a tym samym dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w podziale na wyżej wymienione zadania. Nie dopuszcza się podziału na części poszczególnych zadań.
5. Świadczenie usługi konserwacji odbywać się będzie przez Wykonawcę posiadającą niezbędne certyfikaty uprawniające do serwisu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, która zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji, a także urządzeń obiektowych, oraz instalacji i armatury (instalacje grzewczo-chłodzące) jak również zapewni pracowników wykonujących pracę konserwatorów. Wybrany wykonawca zapewni pracowników dyspozycyjnych w czasie wymaganym dla danego zadania.
6. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat miesięcznej ryczałtowej ceny netto z tytułu:

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- a. Przeprowadzenia okresowych przeglądów 2 (dwa) razy w roku
- b. Prowadzenia stałej usługi prac konserwacyjnych,
- c. Utrzymywania stałego całodobowego pogotowia technicznego,

odrębnie dla każdego z obiektów objętych postępowaniem oraz udzieli informacji na temat jednostkowej ceny netto za usługi objęte przedmiotem zamówienia za jeden metr kwadratowy dla każdej z nieruchomości.

- 7. W ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione wszelkie koszty wykonania usługi w tym m.in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych niewymienionych.
- 8. Do zadań podmiotu świadczącego usługi należeć będzie przede wszystkim:
  - a. Utrzymanie instalacji i urządzeń obiektowych w stałym ruchu i sprawności w okresie między naprawami głównymi, z wyłączeniem przestojów dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych (o ile takie wystąpią).
  - b. Realizowanie usługi pogotowia technicznego realizowanej przez całą dobę oraz w święta i dni wolne od pracy.
  - c. Podjęcie czynności realizowanych w ramach pogotowia technicznego - naprawczych w ciągu 1,5 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Zamawiającego o niesprawności instalacji lub/i urządzenia obiektowego.
  - d. Realizacja pełnego zakresu zgodnie z zakresem prac określonym w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, podzielony na poszczególne zadania.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość osobnego zlecenia wykonania prac związanych z naprawami, remontami lub wymianę urządzeń, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
- 10. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy, zgodnie z przedmiotem zamówienia wykonać przeglądy zerowe dla każdej nieruchomości. Protokoły z przeglądów będą zawierały opis aktualnego stanu technicznego oraz zestawienie urządzeń i instalacji w nieruchomościach objętych przedmiotem zamówienia oraz ewentualne zalecenia dla ich dalszej eksploatacji.

### **III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:**

#### **A. Podstawowe**

- 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3. Wykonawca ma obowiązek współdziałania z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego.
- 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. Posiadają niezbędne certyfikaty uprawniające do serwisu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia oraz posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia
  - b. Posiadają pracowników z kwalifikacjami uprawniającymi do świadczenia Usług.
  - c. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
  - d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

B. Szczegółne warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy, przez zmianę ilości nieruchomości wskazanych w **Załączniku nr 2** Zapytania Ofertowego, poprzez wyeliminowanie lub dodanie poszczególnych nieruchomości, lub zmianę ilości lub rodzaju urządzeń.  
Zasady dokonywania zmiany zakresu zamówienia polegające na zmianie listy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia lub zmianę ilości lub rodzaju urządzeń zostaną określone w Umowie, której ostateczna treść zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających budynkach, z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Usługi Wykonawca będzie wykonywał w terminach każdorazowo uzgodnionych z Administratorem lub Zarządcą nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora dla każdego zadania sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji konserwacji i koordynującego realizację usług w poszczególnych nieruchomościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi pogotowia technicznego oraz konserwacyjne:
  - a. Odzieży roboczej estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia), oraz imiennego identyfikatora pracownika.
  - b. Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
  - c. Przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie nieruchomości, gdzie wykonywane są prace porządkowe.
6. Dopuszcza się realizację prac przez podwykonawców wskazanych w ofercie. Nie dopuszcza się udziału Konsorcjum.

C. Zasady rozliczenia usług i zakupu materiałów eksploatacyjnych.

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane na podstawie raportów miesięcznych.
2. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy i święta.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia nie mniej niż jeden raz w miesiącu protokołu/raportu wraz z rejestrem wykonanych czynności konserwacyjnych /serwisowych/naprawczych/awarii i wykazem wymienionych części/podzespołów oraz ich kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia protokołów z wykonanych czynności podczas okresowych przeglądów dwa razy w roku.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędne materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
6. Do realizacji Umowy należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

7. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu świadczenia usługi okresowych przeglądów, stałej konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych i świadczenia usług pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt robocizny oraz materiałów pomocniczych, niezbędnych do wykonywania usług przez konserwatorów i pogotowie techniczne (np. uszczelki, smary, pakuły, gwoździe, śruby, uszczelniacze, bezpieczniki, nakrętki, odcinki przewodów, elektrody do spawania, czyściwo, koszulki igielitowe, drut do spawania, gaz propan-butan, tlen, acetylen, opaski zaciskowe, cybanty, itp.).
8. W przypadku konieczności wykonania napraw wykraczających poza zakres konserwacji rozliczenie nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu zawierającego szczegółowy wykaz prac, stawkę roboczogodziny, ilość roboczogodzin oraz szczegółowy wykaz części i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie wysokość stawki roboczogodziny wraz z narzutami.
9. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonywania usługi wliczona jest robocizna przy zakupie części i materiałów zużytych dla przedmiotu zamówienia, przekraczających cenę w wysokości 300,00 PLN (netto). Koszty przekraczające kwotę 300,00 PLN (netto), będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Zleceniobiorcę, bez stosowania narzutu kosztów zakupu. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udokumentowania kosztów poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych do miesięcznej faktury VAT obciążającej Zleceniodawcę, przy czym Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu na podstawie protokołu z wykonanych czynności lub protokołu z interwencji. W przypadku konieczności wymiany urządzenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dodatkowego osobnego zlecenia, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę i zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu ofertowego, stosując stawki roboczogodziny przedstawione w składanej ofercie, a następnie w Umowie. Koszt materiałów będzie rozliczany na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup.

D. W ramach świadczonych Usług Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestrów i raportowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i uzgadniania z Zamawiającym plany okresowych przeglądów wynikających z DTR
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzić rejestr zgłoszeń zakłóceń nieprawidłowości pracy urządzeń, systemów i instalacji budynkowych wraz z ich opisem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzić rejestr zgłaszanych usterek wraz z określeniem sposobu i terminu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzać zbiorcze raporty miesięczne zawierające informacje o wyżej wymienionych zgłoszeniach zakłóceń nieprawidłowości pracy urządzeń, systemów i instalacji wraz z opisem przyczyn sposobu, terminu i kosztu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu okresowych przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń obiektowych oraz wyposażenia.

**IV. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, których zaproszono do udziału w postępowaniu.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

**V. Termin wykonania zamówienia:**

1. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na okres od 01.03.2018 r. do 29.02.2020 r.
2. Zakres Usług objętych umową i ustaloną stawką ryczałtową miesięczną powinien być świadczony nieprzerwanie przez okres trwania umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi przez okres trwania umowy w sposób ciągły, polegający na utrzymaniu instalacji i urządzeń obiektowych w stałym ruchu i sprawności, z wyłączeniem przestojów dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania napraw i usuwania zgłaszanych awarii w ramach usługi pogotowia technicznego realizowanej przez całą dobę oraz w święta i dni wolne od pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności konserwacyjnych w cyklach zgodnych z DTR, wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy specjalistycznej, przepisów i norm.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. Utrzymania całodobowego pogotowia technicznego dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2, które w razie awarii serwisowanych urządzeń i instalacji będzie niezwłocznie przystępować przede wszystkim do zabezpieczenia i likwidacji jej skutków i/lub usunięcia przyczyn awarii poprzez naprawę awaryjną bądź wprowadzenie rozwiązania zastępczego.
  - b. Obsady całodobowego stanowiska przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2
  - c. Zapewnienia możliwości zgłaszania awarii i usterek w trybie 7/24 (przez całą dobę, także w dni wolne od pracy i święta) dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2.
7. Czas reakcji pogotowia technicznego liczony będzie od momentu zgłoszenia awarii do rozpoczęcia działań przez Wykonawcę na wskazanym obiekcie i nie powinien przekraczać maksymalnie 1,5 h dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2.
8. Opis sposobu funkcjonowania systemu obsługi zgłoszeń i sposobu realizacji usług w zakresie pogotowia technicznego i obsługi zgłoszeń zwykłych powinien stanowić załącznik do oferty dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2.

**VI. Termin i warunki gwarancji:**

1. Wymagane jest udzielenie gwarancji z tytułu wykonanych konserwacji (prac konserwacyjnych) oraz napraw wykonywanych w ramach zleceń dodatkowych na okres co najmniej 24 miesięcy.
2. Wymagane jest udzielanie gwarancji na wymienione części, urządzenia i podzespoły zgodnej z gwarancją producenta nie krócej jednak niż 12 m-cy.

**VII. Wizja lokalna i materiały dodatkowe**

1. Wizja lokalna jest zalecana w szczególności w następujących nieruchomościach:

Dla zadania nr 1 Warszawa

- 1) budynek INTRACO przy ul. Stawki 2
- 2) budynek KASKADA przy Al. Jana Pawła II 12
- 3) osiedle Starościńska
  - ul. Starościńska 1
  - ul. Starościńska 1A
  - ul. Starościńska 1B

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- ul. Wiśniowa 40
  - ul. Wiśniowa 40B
  - ul. Rejtana 15
  - ul. Rejtana 17
- 4) budynek przy ul. Zgoda 6
  - 5) budynek Foksal City przy ul. Krywulła 2
  - 6) kompleks budynków przy ul. Bartyckiej 26
  - 7) budynek przy ul. Zakopiańska 8

Dla zadania nr 2 Wrocław

kompleks budynków przy ul. Podwałe 62 i 62a, ul. Dworcowej (budynek frontowy, oficyny, restauracji, magazyn)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji innych nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia.
3. Podczas wizji Wykonawca może zapoznać się z nieruchomościami będącymi przedmiotem zamówienia i zobowiązany jest do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą się okazać niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
4. Wizję lokalną można odbyć jedynie przy udziale osoby wskazanej przez Zamawiającego.  
W celu umówienia terminu Wykonawca proszony jest o kontakt z:

Zadanie 1

- w zakresie nieruchomości w Warszawie:

- Panią Małgorzatą Dmowską tel 695-234-098, email: [malgorzata.dmowska@phnsa.pl](mailto:malgorzata.dmowska@phnsa.pl) dot. ul. Stawki 2
- Panią Paulą Bieniek tel. 695-234-095, email: [paula.bieniek@phnsa.pl](mailto:paula.bieniek@phnsa.pl) dot. Al. Jana Pawła II 12, ul. Krywulła 2, ul. Zgoda 6,
- Panem Mariuszem Krupą tel. 603-978-431, email: [mariusz.krupa@phnsa.pl](mailto:mariusz.krupa@phnsa.pl) dot. pozostałe budynki,
- Panem Kacprem Okońskim tel. 693 022 036, email: [kacper.okonski@phnsa.pl](mailto:kacper.okonski@phnsa.pl) dot. ul. Bartyckiej 26,

Zadanie 2

- w zakresie nieruchomości we Wrocławiu:

- Panem Ryszardem Ziembickim, tel.: 695-234-130, email: [ryszard.ziembicki@phnsa.pl](mailto:ryszard.ziembicki@phnsa.pl)
- Panią Agnieszką Maciejowską tel.: 695-234-120, email: [agnieszka.maciejowska@phnsa.pl](mailto:agnieszka.maciejowska@phnsa.pl)

- 5 Odbycie wizji lokalnej należy potwierdzić oświadczeniem Wykonawcy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Zapytania ofertowego.
6. Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:
  - a. Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego.
  - b. Przedstawienie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - c. Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowaniu poufności.
  - d. W przypadku składania Zobowiązania o zachowaniu poufności przez pełnomocnika, wymagane jest przedstawienie przez tę osobę dokumentu ze zdjęciem, umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

7. Jednocześnie po złożeniu Zobowiązania do zachowania poufności Wykonawcy otrzymają materiały dodatkowe stanowiące **Załącznik nr 3** Zapytania ofertowego -Zestawienie posiadanych instalacji obiektowych (HVAC) dla Zadania nr 1 oraz dla Zadania nr 2, przy czym oba zestawienia należy traktować jako zestawienia otwarte.

#### **VIII. Wymagania stawiane wykonawcy zamówienia:**

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.  
Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.  
Do oferty należy dołączyć:
  - a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** Zapytania ofertowego.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
  - 1) potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 2) potwierdzi gotowość, że jako wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż:
    - Dla Zadania nr 1 - 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym.
    - Dla Zadania nr 2 – 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
    - W przypadku oferty obejmującej swym zakresem kilka zadań suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż suma kwot ubezpieczenia dla tych zadań (np. Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 2 300 000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym.
  - 3) Przedstawi historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
  - 4) Potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

#### Do oferty należy dołączyć:

- a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- b. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona powyżej, i która będzie dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym oraz potwierdza, iż zapewni ważność dedykowanej Polisy OC przez cały czas trwania umowy, stanowiące **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.



na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- c. Historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
3. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż:
- a. Posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w świadczeniu usług w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji oraz urządzeń obiektowych tj. instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznych, instalacji i armatury oraz świadczeniu usług pogotowia technicznego dla tego typu urządzeń:
- dla Zadania 1 – dla nieruchomości wyposażonych w instalacje obiektowe ww. o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m<sup>2</sup>, w tym dla co najmniej dwóch budynków biurowych,
  - dla Zadania 2 – dla nieruchomości wyposażonych w instalacje obiektowe ww. o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>, w tym obejmującej co najmniej jeden budynek biurowy,
  - W przypadku oferty obejmującej swym zakresem Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 - dla nieruchomości wyposażonych w instalacje obiektowe ww. o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 25 000 m<sup>2</sup>, w tym dla co najmniej trzech budynków biurowych.
- Do oferty należy dołączyć:
- a. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
- b. Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na usługi zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia, tj. właściwą realizację umów na świadczenie usług w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji oraz urządzeń obiektowych tj. instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznych, instalacji i armatury oraz świadczeniu usług pogotowia technicznego dla tego typu urządzeń.
4. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi:
- 1) posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego.
  - 2) gotowość zapewnienia dla realizacji Usług w ramach Zadania nr 1 i/lub Zadania nr 2 systemu obsługi i przyjmowania zgłoszeń w zakresie awarii.
  - 3) gotowość zapewnienia niezbędnej do zakresu Zadania nr 1 i/lub Zadania nr 2 odpowiedniej liczby konserwatorów gwarantującej wykonanie zgłoszonych przez Zamawiającego Usług dla każdej nieruchomości objętej zakresem zamówienia oraz zapewni obecność konserwatorów na nieruchomościach, zgodnie z ustalonym harmonogramem, zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 1 Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań.

Harmonogram powinien przewidywać:

- dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 w każdym budynku wielolokalowym obecność konserwatora co najmniej dwa razy w tygodniu,
- w budynku INTRACO (ul. Stawki 2) Zleceniobiorca powinien zapewnić stałą obecność konserwatorów w liczbie gwarantującej wykonywanie prac zgodnie z przedmiotem zamówienia - 24 godziny /dobę/ 7 dni/tydzień,

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- KASKADA (Al. Jana Pawła II 12) Zleceniobiorca powinien zapewnić stałą obecność konserwatorów w liczbie gwarantującej wykonywanie prac zgodnie z przedmiotem zamówienia – 7:00 – 20:00 w dniach poniedziałek – piątek,
  - w obiekcie FOKSAL CITY (ul. Krywulta 2) Zleceniobiorca zapewni codzienne wizyty konserwatorów w godzinach 7:00 – 10:00,
  - w budynkach pozostałych (willowych) obecność konserwatora co najmniej jeden raz w miesiącu.
- 4) dysponowanie Zadania nr 1 i/lub Zadania nr 2 co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat dopuszczający zgodnie z art. 4 i art. 5 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2015 , poz. 881).
- 5) dysponowanie dla Zadania nr 1 i/lub Zadania nr 2 odpowiednim potencjałem technicznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu (Dz. U. z 2015 r. poz. 225) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 grudnia 2015 r.w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego przedsiębiorcy prowadzącego działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła i systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz. U. z 2015 r. poz. 2125).
- 6) posiadanie lub dysponowanie osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz przygotowanie zawodowe niezbędne do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową, tj. następującymi konserwatorami/serwisantami:
- Dla zadania nr 1:**
- a. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii I (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
  - b. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii II (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
  - c. Co najmniej jedna osoba posiadające Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa 1) E1\*.
  - d. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa1) D1\*.
  - e. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2 ) E2.
  - f. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2 ) D2\*.
  - g. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) E3\*.
  - h. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) D3\*.
  - i. Co najmniej jedna osoba kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

**Dla zadania nr 2** Wykonawca powinien dysponować konserwatorami/serwisantami, posiadającymi:

- a. Co najmniej jedna osoba posiadająca certyfikat kategorii I (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
  - b. Co najmniej jedna osoba posiadająca certyfikat kategorii II (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
  - c. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa 1) E1\*.
  - d. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa1) D1\*.
  - e. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2 ) E2\*.
  - f. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2 ) D2\*.
  - g. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) E3\*.
  - h. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) D3\*.
  - i) Co najmniej jedna osoba kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych.
- 7) W ofercie Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby dedykowane do realizacji zamówienia, z wyszczególnieniem liczby osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje, w podziale na każde zadanie, przy czym zamawiający nie ogranicza ilości zatrudnionych konserwatorów.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, dla każdego zadania koordynatora sprawującego nadzór nad pracownikami dedykowanymi do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia i koordynującymi realizację usług w poszczególnych nieruchomościach.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest przydzielić dla każdego zadania osoby, które powinny zapewnić:
- Utrzymanie całodobowego mobilnego pogotowia technicznego, które w razie awarii będzie niezwłocznie (w ciągu 1,5 godziny) przystępować przede wszystkim do zabezpieczenia, a następnie likwidacji jej skutków i/lub usunięcia przyczyn awarii poprzez naprawę awaryjną bądź wprowadzenie rozwiązania zastępczego.
  - Obsadę całodobowego stanowiska przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wykaz osób, w tym koordynatorów (z podziałem na poszczególne zadania), którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień oraz doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, osoba fizyczna. Współpracująca, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** Zapytania ofertowego.
- b. Oświadczenie osób, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** Zapytania ofertowego.
- c. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych uprawnień zawodowych, świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- d. Opis sposobu funkcjonowania systemu obsługi zgłoszeń i sposobu realizacji usług w zakresie pogotowia technicznego powinien stanowić załącznik do oferty.
5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.  
Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji Zamówienia zdolność finansową.  
Do oferty należy dołączyć:
  - a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** Zapytania ofertowego.
  - b. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
  - c. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności  
W przypadku, jeśli wykonawca zrezygnował z odbycia wizji lokalnej i nie składał Zobowiązania do zachowania poufności przed jej dokonaniem, to zobowiązany jest dołączyć do oferty Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego.
7. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.  
Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Wniesienie wadium.

#### **IX. Wniesienie wadium**

1. W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 1 – 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
2. W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 2 – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100)
3. W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 1 i zadanie nr 2 – wysokość wadium 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie:
  - a. pieniężnej
  - b. gwarancji bankowej
  - c. gwarancji ubezpieczeniowej
5. Do oferty należy dołączyć potwierdzenia wniesienia wadium.

#### **X. Podstawa do odrzucenia oferty:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a. Który złożył ofertę po terminie.
  - b. Którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- c. Którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia.
- d. Którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
- 2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
- 3. Zamawiający wyklucza:
  - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
  - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
  - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - d. Osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których współnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba.
  - e. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
  - g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
  - h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium.
  - i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

#### **XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

- 1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
  - a. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
  - b. Potwierdzenie wniesienia wadium.
  - c. Wypełniony i podpisany „Cennik jednostkowy”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4A** do Zapytania ofertowego.
  - d. Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego, na dla zadania którego dotyczy oferta.
  - e. Paraflowana Lista nieruchomości, która stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- f. Paraflowane Zestawienie posiadanych instalacji obiektowych (HVAC), które stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
- g. Opis sposobu funkcjonowania systemu obsługi zgłoszeń i sposobu realizacji usług w zakresie pogotowia technicznego i zgłoszeń zwykłych.
- h. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
- i. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
- j. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- k. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem Umowy aktualną polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona w niniejszym Zapytaniu, zgodnie z zakresem jaki obejmuje oferta Wykonawcy i która będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym, stanowiące **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
- l. Historia polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
- m. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
- n. Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia.
- o. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień, certyfikatów oraz doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, osoba fizyczna, Współpracująca, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.
- p. Oświadczenie osób, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.
- q. Dokumenty potwierdzające posiadanie właściwych uprawnień zawodowych, świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów itp.
- r. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego.
- s. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- t. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- u. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego (w przypadku, jeśli nie było składane na etapie przygotowywania ofert).
- v. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej potwierdzające odbycie wizji lokalnej (w przypadku odbycia wizji przez Wykonawcę), którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Zapytania ofertowego.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

- w. Paraflowany projekt umowy niepodlegający dalszym negocjacjom, stanowiący **Załącznik nr 12** do Zapytania ofertowego.
  - x. Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13** do zapytania ofertowego.
2. Postanowienia dotyczące składania oferty:
- a. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne.
  - b. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
  - c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
  - d. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, przez radcę prawnego, notariusza lub adwokata.

#### **XII. Informacje dotyczące postępowania:**

- 1. Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach. O dalszym toku postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni przez Zamawiającego.
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do udziału w dalszym postępowaniu.
- 3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji na każdym etapie postępowania. Negocjacje zostaną przeprowadzone z Wykonawcami zaproszonymi do dalszego postępowania oraz spełniającymi warunki udziału w postępowaniu Zamawiającego. Zaproszenie zostanie wysłane na adres mailowy w ofercie.

#### **XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy elektronicznie na adres podany w pkt. XII, ust. 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVI.
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email [marzena.krajewska@phnsa.pl](mailto:marzena.krajewska@phnsa.pl) przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie, udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
- 3. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia i interpretowania przesłanych na podstawie pkt 1 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia ich bez uzasadnienia.

#### **XIV. Termin związania ofertą:**

- 1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

**XV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
8. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
9. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
10. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
11. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
12. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
13. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do spółki na adres korespondencyjny: **Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa** i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: *„Oferta na świadczenie usług utrzymania, konserwacji oraz pogotowia technicznego systemów instalacji grzewczo-chłodzących dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. – zadanie nr .....”*  
**Nie otwierać przed dniem 14 lutego 2018 r. przed godziną 15:00.**
15. Do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
16. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.



na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

#### **XVI. Otwarcie ofert:**

1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
2. Miejsce oraz termin składania ofert:
3. Oferty powinny wpłynąć do dnia **14 lutego 2018 r.** do godz. 15.00. na adres korespondencyjny: Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa.
4. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
5. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XVII. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako – łączna cena ryczałtowa miesięczna netto za realizację usług w zakresie utrzymania i konserwacji instalacji i urządzeń instalacji grzewczo-chłodzących, wentylacji mechanicznej oraz usług pogotowia technicznego odrębna dla zadania nr 1 i zadania nr 2 Sposób oceny: najniższa cena łączna ryczałtowa miesięczna netto /badana cena łączna ryczałtowa miesięczna netto / x	95 %	najniższa cena łączna ryczałtowa miesięczna oferowana netto dla zadania nr 1 /i lub zadania nr 2/ badana cena łączna ryczałtowa miesięczna oferowana netto dla zadania nr 1/i lub zadanie nr 2/ x 95
Cena roboczogodziny netto – rozumiana jako stawka roboczogodziny za prace dodatkowe Sposób oceny: Najniższa stawka roboczogodziny netto/badaną stawkę roboczogodziny/ x 5	5 %	najniższa stawka za roboczogodzinę oferowana netto dla zadania nr 1/i lub zadania nr 2 /przez najniższą stawkę roboczogodziny dla zadania nr 1 / i lub zadania 2/ x 5

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Oferty będą oceniane i porównywane osobno dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty odrębnie dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

2. Oferta cenowa ma zawierać łączną ryczałtową cenę netto za realizację usług w zakresie utrzymania i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych oraz pogotowia technicznego dla Zadania nr 1 i/lub Zadania nr 2.
3. Dla każdego z zadania wymagane jest podanie cen jednostkowych za konserwację oraz cen jednostkowych za utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego w podziale na poszczególne nieruchomości oraz ceny globalnej w podziale na nieruchomości.
4. Podana cena netto powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
5. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

**XIX. Wadium:**

1. Wadium: wymagane
2. wysokość wadium:
3. w przypadku oferty obejmującej swym zakresem Zadanie nr 1 – 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
4. w przypadku oferty obejmującej swym zakresem Zadanie nr 2 – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100)
5. w przypadku oferty obejmującej swym zakresem Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 – 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
6. Wadium w formie przelewu powinno zostać wniesione **do dnia 14 lutego 2018 r. do godz. 12.00.**
7. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. w formie gwarancji bankowej,
  - c. w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
8. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
9. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: „*Wadium - w postępowaniu 2/PN/2018 na świadczenie usług utrzymania i konserwacji oraz pogotowia technicznego instalacji grzewczo-chłodzących dla GK PHN S.A. – zadanie nr .....* ”.
10. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem punktu 11.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do dalszego postępowania.
  - a. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - b. Odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie.
  - c. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d. Zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

**XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
  - Dla Zadania nr 1 w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100)
  - Dla Zadania nr 2 w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100)

W przypadku podpisania umowy na pełen zakres zamówienia tj. Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 – w wysokości 115 000,00 zł (sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie wniesione w formie:
  - przelewu na wskazany przez Zamawiającego rachunek lub
  - gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treści musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy do przedmiotu zamówienia.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji jako formy zabezpieczenia, winna być ona: nieodwołalna, bezwarunkowa, przenaszalna (na nabywcę Nieruchomości) i płatna na pierwsze żądanie, bez prawa potrącenia lub zatrzymania. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zaś projekt gwarancji oraz podmiot ją wystawiający powinien zostać uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego. Prawem właściwym dla wystawienia gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku gdy okres obowiązywania gwarancji będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aneksu do istniejącej gwarancji lub nowej gwarancji najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed jej wygaśnięciem. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy nowej gwarancji lub aneksu do gwarancji w powyższym terminie, Zamawiający będzie mógł zrealizować gwarancję i zatrzymać otrzymane środki jako gotówkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
6. Dokument gwarancji lub zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócony Wykonawcy w części, w jakiej nie zostanie przeznaczone na zaspokojenie roszczeń Zleceniodawcy w terminie 21 dni, po zakończeniu obowiązywania Umowy.
7. Na pisemny wniosek wybranego Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć wpłacone w formie pieniężnej wadium na poczet wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.

**XXI. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w systemie miesięcznym, w terminie określonym w umowie, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

**XXII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

na wybór Wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC), wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz pogotowia technicznego dla nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

---

### **XXIII. Zastrzeżenia Zamawiającego**

#### **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. Swobodnego wyboru oferty lub jej części.
2. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.
3. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia.
4. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - a. Oczywiste omyłki pisarskie.
  - b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych pomyłek.

### **XXIV. Załączniki do zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia podzielony na Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2.

Załącznik nr 2 – Lista nieruchomości.

Załącznik nr 3 – Zestawienie posiadanych instalacji obiektowych (HVAC).

Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 4A- Cennik jednostkowy.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o gotowości przedstawienia polisy ubezpieczeniowej.

Załącznik nr 6 - Wykaz zrealizowanych umów.

Załącznik nr 7 - Wykaz osób.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie osób.

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej.

Załącznik nr 10 - Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 11 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.

Załącznik nr 12 – Projekt umowy.

Załącznik nr 13 – Oświadczenie o braku roszczeń.

\*\*\*