

UMOWA Nr / / 2018

(„Umowa”)

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

DALMOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, kod pocztowy 81-340, ul. Hryniewickiego 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020227 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5860102257, kapitał zakładowy: 48 167 770,00 złotych, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu –

Wiceprezes Zarządu –

.....

Informacje odpowiadające odpisom aktualnym z Rejestru Przedsiębiorców **Dalmor Spółka Akcyjna** pobrane na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Stron, stanowią Załączniknr 5 do niniejszej Umowy.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

.....

, którą reprezentuje:

.....

.....

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Stron, stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich indywidualnie „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych dotyczących prac malarskich oraz wymiany wykładziny w budynku oficyny przy ul. Podwale 62-62a we Wrocławiu („Nieruchomość”)** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, w sposób szczegółowo określony w niniejszej Umowie w szczególności w ust. 3 niniejszego paragrafu poniżej („Roboty”).

-
2. Szczegółowy zakres Robót oraz sposób realizacji zamówienia jest określony w:
- Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załączoną do niego dokumentacją techniczną posiadaną przez Inwestora stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
 - Zapytaniu ofertowym nr stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy zawierającym m.in. Opis przedmiotu zamówienia,
 - ofercie Wykonawcy z dnia2017 r. stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
3. Roboty w rozumieniu niniejszej Umowy obejmują w szczególności :
- Zakres prac malarskich:**
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z zaspachlowaniem bruzd i nierówności po robotach modernizacyjnych instalacji elektrycznej w budynku.
 - Gruntowanie podłoża ścian i sufitów preparatem gruntującym Ceresit CT 17 lub równoważny.
 - Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (lub równoważne) starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów.
 - Dwukrotne malowanie grzejników żeliwnych.
 - Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej.
 - Zakres prac związanych z wymianą wykładzin:**
 - Zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej wraz z utylizacją.
 - Naprawa i wyrównanie podłoża.
 - Zagruntowanie posadzki preparatem wzmacniającym .
 - Ułożenie wykładziny dywanowej wraz z wykonaniem cokolików przyściennych.
- Dodatkowe wymogi dot. biurowej wykładziny dywanowej:
- wykładzina pętłkowa z rolki
 - masa pow. runa min. 800g/m²
 - klasa trudno zapalności min. Bfl-s1
 - klasa użytkowa 33
- Dodatkowe wymogi dot. powłok malarskich
- do malowania ścian oraz sufitów należy stosować farby lateksowe min. 2 klasy ścieralności
4. W przypadku wątpliwości dotyczących zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- Umowa
 - Zapytanie Ofertowe + opis przedmiotu zamówienia wraz z załączoną dokumentacją techniczną posiadaną przez Inwestora
 - Oferta Wykonawcy
 - Inne dokumenty stanowiące część Umowy.

-
5. Wykonawca oświadcza, iż zrozumiał zakres Robót a także, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, informacje i dokumenty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona Roboty i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ciągu 6 tygodni od dnia wprowadzenia-przekazania Nieruchomości, w tym:
2. Wykonawca przystąpi do Robót w ciągu 5 dni od wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie 4 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołem wprowadzenia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na dzień wprowadzenia na budowę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia wysłania zawiadomienia do Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga każdorazowej pisemnej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 14 poniżej.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót budowlanych na kwotę w wysokości**00 PLN** (.....) złotych. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie zapłacone w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT na rzecz Zamawiającego (jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru), przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający dokona potrącenia kwoty w wysokości 2 % z ww. faktury (kwota netto) na poczet kaucji gwarancyjnej, która zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną w budynku (Nieruchomości) i znany jest mu zakres prac niezbędnych do należytego wykonania Robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada należyte doświadczenie a także odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i personalny niezbędny do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji przedmiotu Robót.

-
3. Wykonawca oświadcza, iż jego sytuacja finansowa i ekonomiczna umożliwia mu realizację Robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót z należytą starannością na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia i Zapytania Ofertowego, wizji lokalnej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz ewentualnymi dalszymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury a dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie Roboty związane z realizacją Umowy, w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie lokali wynajmowanych w budynku.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody (osobowe i rzeczowe) wyrządzone osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania Robót. W powyższym zakresie Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez powierzenie Robót lub ich części profesjonalistom (osobom trzecim) w szczególności Podwykonawcom. Strony wyraźnie postanawiają, że w czasie wykonywania Robót Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i wypadki na Nieruchomości zaś ewentualne zgłoszenie roszczeń do Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności regresowej. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami związanymi z prowadzonymi Robotami Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania BHP i przepisów ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zatrudnionym przy realizacji pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego.

§ 7

Nadzór

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
 - a) **roboty ogólnobudowlane:**.....,
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

-
4. Wykonawcę zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Kierowanie robotami

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmienić lub wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

§ 9

Odbiór Robót

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty doręczenia mu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ewentualne usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia przy odbiorze.
3. Wykonawca ma obowiązek skompletować pełną dokumentację powykonawczą robót będących przedmiotem odbioru w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz elektronicznej (1 egzemplarz) i komplet dokumentacji przekazać Zamawiającemu przy odbiorze.
4. Wszystkie odbiory Robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny) dokonywane będą w ciągu 4 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Robót do odbioru.
5. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 11.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające utylizację odpadów w legalny sposób a także ewentualne oświadczenia Podwykonawców o których mowa w § 14 ust. 5 oraz 6.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

-
1. Wykonawca udziela gwarancji za wykonane Roboty. Gwarancja w rozumieniu niniejszej Umowy polega na zapewnieniu, że po odbiorze Robót nie ujawnią się jakiejkolwiek wady i usterki dot. wykonanych prac.
 2. Strony ustalają okres gwarancji i rękojmi na 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru.
 3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje, o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.

§ 11

Kaucja gwarancyjna

1. Zamawiający dokona potrącenia kwoty w wysokości 2 % należności z faktury (netto) za wykonanie przedmiotu zamówienia na poczet kaucji gwarancyjnej, która zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku gdyby przy odbiorze końcowym ujawniła się okoliczność polegająca na tym, że:
 - a) Wykonawca zalega któremukolwiek ze zgłoszonych Podwykonawców z jakimikolwiek płatnościami lub,
 - b) Wykonawca zatrzymał w formie gotówkowej kaucję Podwykonawcy na zabezpieczenie wykonania jakiejkolwiek części Robót,

Zamawiający ma prawo zatrzymać taką część z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kaucji jaka odpowiada powyższym roszczeniom Podwykonawców i zaspokoić ich roszczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Robót w stosunku do terminów określonych w § 2 powyżej,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji powykonawczej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Robotach przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na piśmie, chyba, że Wykonawca wykaże że opóźnienie nastąpiło na skutek przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub osób którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
 - d) jeżeli Roboty objęte niniejszą Umową będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (czyli podmiot niezgłoszony jako podwykonawca) – karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500 złotych (słownie pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia ,

-
- f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000 złotych (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §2 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu Nieruchomości w celu rozpoczęcia Robót w terminie określonym w §2 ust. 2
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie,
 - d) Roboty objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
 - e) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie usuwa naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni,
 - f) Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania Robót w umówiony sposób i terminie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 20 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony wykonają następujące czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót, w przypadku przerwania Robót na skutek okoliczności za które nie ponosi żadna ze Stron, koszty te pokrywać będą strony po połowie,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu Nieruchomości urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości

-
- Zamawiającego lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Zamawiającego lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekazał terenu w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 uniemożliwiając tym samym realizację niniejszej umowy.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót wykonanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy ,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, przez którą należy rozumieć zgodę wyrażoną wyłącznie przez Zarząd Zamawiającego lub przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego na piśmie do wyrażania takiej zgody. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy stosownej odpowiedzi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia zapytania przez Wykonawcę. Zapytanie Wykonawcy powinno zawierać szczegółowy opis zakresu Robót, które zamierza zlecić Podwykonawcy, ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą uwzględniający pełną treść wszystkich klauzul wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wszelkie kwoty, w tym wynagrodzenie, które będą zawarte w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, domniemywa się, że wyraził zgodę. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia sprzeciwu i/lub odmowy wyrażenia zgody. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami. Treść umów podpisanych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie będzie różniła się od treści projektów umów przedstawionych Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia kopii już podpisanej umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) złotych za każdy ujawniony przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o zawarciu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
2. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części Robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, a nie tylko za winę w wyborze.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

-
5. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Robót Podwykonawcom, Zamawiający dokonana rozliczenia Robót z Wykonawcą pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy:
 - a) oryginałów pisemnych oświadczeń złożonych przez każdego Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i skierowanych do Zamawiającego, potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy lub od Podwykonawcy (w przypadku wykonywania części robót przez dalszych podwykonawców) wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich roboty,
 - b) poświadczone (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy lub radcę prawnego lub adwokata) za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców na dane roboty wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem (w powyższy sposób) dowodami zapłacenia tych faktur przez Wykonawcę.
 6. Po zakończeniu Robót przez każdego Podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie końcowe z każdym Podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą zatrudnionymi przy realizacji Robót. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio z tym, że w oświadczeniu od Podwykonawcy powinna znaleźć się informacja w zakresie ewentualnych kwot zatrzymanych przez Wykonawcę oraz terminu i warunków ich zwrotu.
 7. W uzasadnionych wypadkach Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz potrącenia tej kwoty z kaucji otrzymanej od Wykonawcy.
 8. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami, na wypadek odstąpienia od niniejszej Umowy, stosowne klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów, w tym również w okresie po rozwiązaniu i/ lub wygaśnięciu niniejszej Umowy
 9. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz podwykonawców i zapewnia, że nie spowoduje poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z realizacją Robót lub niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tego tytułu.

§15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Robót wynikające z niniejszej Umowy oraz
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej. Przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania Nieruchomości, o którym mowa w §2 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającemu aktualne na ten dzień umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może odmówić przekazania terenu (Nieruchomości) do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 16

Poufność

1. Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków niniejszej umowy ani innych informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo,
 - b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia niniejszej umowy przez Stronę ujawniającą,
 - c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
 - d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony.
2. Postanowienia powyższe będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy.

§ 17

Siła wyższa

Strony nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane siłą wyższą lub innymi czynnikami (np. uzgodnienia lub opinie) mającymi wpływ na termin wykonania Robót, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Siła wyższa w znaczeniu niniejszej Umowy to zdarzenie o charakterze zewnętrznym będące poza

całkowitą kontrolą którejkolwiek Strony powołującej się na nie, następujące po podpisaniu Umowy, którego Strona ta nie mogła racjonalnie przewidzieć i któremu nie mogła zapobiec. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zdarzenia jak klęski żywiołowe, strajki, działania wojenne lub inne nadzwyczajne zdarzenia lub działania.

§18

Inne postanowienia

1. Strony oświadczają, że są należycie reprezentowane do podpisania niniejszej umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
3. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałej części Umowy. Strony dojdą do porozumienia w sprawie postanowienia, które stało się nieważne, z zachowaniem kontekstu i jego uprzedniej funkcji.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony wskazują, jako właściwe dla doręczeń adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron bez powiadomienia na piśmie drugiej Strony za skuteczne uznaje się doręczenie na dotychczasowy adres.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej stronie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załączoną do niego dokumentacją techniczną posiadaną przez Inwestora

Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia2017 r..

Załącznik nr 4 - Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 5 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Dalmor Spółka Akcyjna

Załącznik nr 6 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Wykonawcy, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą poświadczony wydruk z CEIDG.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA