

Wybór Wykonawcy wymiany serwisowej wraz z dostarczeniem części zespołów w urządzeniach UPS w wybranych nieruchomościach położonych na terenie Poznania i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZADANIE Nr 1 - POZNAŃ

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi serwisowej wymiany wraz z dostarczeniem części zespołów w dwóch urządzeniach UPS o numerach seryjnych 12100375046001 oraz 12100375052001 Socomec Green Power 200 kVA, znajdujących się w budynku Andersia Business Centre przy ul. Plac Andersa 7 w Poznaniu.

1. Zakres prac

- dostarczenie części
- demontaż starych części
- montaż nowych
- sprawdzenie poprawności działania
- utylizacja części zdemontowanych
- konieczne prace porządkowe po wymianie podzespołów UPS
- usunięcie kabli komunikacyjnych "backfeed" idących do rozdzielni głównej i zastąpienie ich zworkami UPS
- aktualizacja oprogramowania do nowszej wersji, obecna wersja FW z 2012 r.
- montaż czujników bateryjnych umożliwiających uruchomienie kompensacji temperaturowej dla baterii.

2. Warunki Techniczne

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć podzespoły firmy SOCOMEC Innovative Power Solutions do dwóch urządzeń UPS zgodnie z poniższą specyfikacją oraz do wykonania następujących prac: usunięcie kabli komunikacyjnych "backfeed" idących do rozdzielni głównej i zastąpienie ich zworkami UPS, aktualizacja oprogramowania do nowszej wersji, obecna wersja FW z 2012 r., montaż czujników bateryjnych umożliwiających uruchomienie kompensacji temperaturowej dla baterii

Podzespoły do pierwszego urządzenia

Model:	3DGP 200-GP-C6		
Numer seryjny:	12100375046001, z maja 2012		
Kod części	Nazwa	Grupa	Ilość
2A11715A220	FAN 220Vac	FAN	2
E170418	FAN 230V 1000M3/H	FAN	3
E136108	CHEMICAL DC CAPACITOR	DC CAPACITOR	16
E136118	CAPACITOR POLYPO 200µF 250V CUBE	AC CAPACITOR	12
E136128	CAPACITOR POLYPO 120µF 270V	AC CAPACITOR	3
E136168	SNUBBER 1µF	AC CAPACITOR	12
E136248	SNUBBER 1µF	AC CAPACITOR	5

Wybór Wykonawcy wymiany serwisowej wraz z dostarczeniem części zespołów w urządzeniach UPS w wybranych nieruchomościach położonych na terenie Poznania i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Opis przedmiotu zamówienia

Podzespoły do drugiego urządzenia

Model:	3DGP 200-GP-C6		
Numer seryjny:	12100375046001, z maja 2012		
Kod części	Nazwa	Grupa	Ilość
2A11715A220	FAN 220Vac	FAN	2
E170418	FAN 230V 1000M3/H	FAN	3
E136108	CHEMICAL DC CAPACITOR	DC CAPACITOR	16
E136118	CAPACITOR POLYPO 200µF 250V CUBE	AC CAPACITOR	12
E136128	CAPACITOR POLYPO 120µF 270V	AC CAPACITOR	3
E136168	SNUBBER 1µF	AC CAPACITOR	12
E136248	SNUBBER 1µF	AC CAPACITOR	5

II. ZADANIE Nr 2 - GDAŃSK

Dostawa i wymiana dwóch kompletów wentylatorów do urządzeń UPS w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku

1. Zakres prac

- dostarczenie części
- demontaż starych części
- montaż nowych
- sprawdzenie poprawności działania
- utylizacja części zdemontowanych
- konieczne prace porządkowe po wymianie podzespołów UPS.

2. Warunki techniczne

Dostawa i wymiana dwóch kompletów wentylatorów do urządzeń UPS w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, zgodnie z poniższą specyfikacją:

L.p.	Nazwa prac serwisowych i ich zakres SG S1 120 kVA paralel	ilość
1.	FAN 815MC_230V/50HZ_67W_AXIAL_DIAL.208	3
2.	FAN 920MC_230V_91W_50HZ_AXIAL_D.220	2

L.p.	Nazwa prac serwisowych i ich zakres SG S1 120 kVA paralel	ilość
1.	FAN 815MC_230V/50HZ_67W_AXIAL_DIAL.208	3
2.	FAN 920MC_230V_91W_50HZ_AXIAL_D.220	2

Wybór Wykonawcy wymiany serwisowej wraz z dostarczeniem części zespołów w urządzeniach UPS w wybranych nieruchomościach położonych na terenie Poznania i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Opis przedmiotu zamówienia

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Oferta i zawarta w niej cena wykonania przedmiotu zamówienia winny obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych prac.
- 2 Wykonawca musi posiadać autoryzację producenta.
- 3 Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonywać go zgodnie z najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
- 4 Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
- 5 Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
- 6 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji wzorcowania detektorów/modułów sensorów w poszczególnych nieruchomościach.
- 7 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi zgodnie z zakresem przypisanym umową:
 - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy.
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - c) imiennego identyfikatora pracownika.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem postępowania.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do Udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

IV. UPRAWNIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.