

Warszawa, 15.11.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy wymiany serwisowej wraz z dostarczeniem części zespołów w urządzeniach UPS w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi serwisowej dotyczącej wymiany wraz z dostarczeniem części zespołów w dwóch urządzeniach UPS o numerach seryjnych 12100375046001 oraz 12100375052001 Socomec Green Power 200 kVA, znajdujących się w budynku Andersia Business Centre przy Pl. Andersa 7 w Poznaniu, należącej do spółki PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Zakres prac został określony w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty.

Zakres prac:

- dostarczenie części
- demontaż starych części
- montaż nowych
- sprawdzenie poprawności działania
- utylizacja części zdemontowanych
- konieczne prace porządkowe po wymianie podzespołów UPS
- usunięcie kabli komunikacyjnych "backfeed" idących do rozdzielni głównej i zastąpienie ich zworkami UPS
- aktualizacja oprogramowania do nowszej wersji, obecna wersja FW z 2012 r.
- montaż czujników bateryjnych umożliwiających uruchomienie kompensacji temperatury dla baterii

Warunki Techniczne:

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć podzespoły firmy SOCOMEK Innovative Power Solutions do dwóch urządzeń UPS zgodnie z poniższą specyfikacją oraz do wykonania następujących prac: usunięcie kabli komunikacyjnych "backfeed" idących do rozdzielni głównej i zastąpienie ich zworkami UPS, aktualizacja oprogramowania do nowszej wersji, obecna wersja FW z 2012 r., montaż czujników bateryjnych umożliwiających uruchomienie kompensacji temperatury dla baterii

Podzespoły do pierwszego urządzenia

Model:	3DGP 200-GP-C6		
Numer seryjny:	12100375046001, z maja 2012		
Kod części	Nazwa	Grupa	Ilość
2A11715A220	FAN 220Vac	FAN	2
E170418	FAN 230V 1000M3/H	FAN	3

E136108	CHEMICAL DC CAPACITOR	DC CAPACITOR	16
E136118	CAPACITOR POLYPO 200 μ F 250V CUBE	AC CAPACITOR	12
E136128	CAPACITOR POLYPO 120 μ F 270V	AC CAPACITOR	3
E136168	SNUBBER 1 μ F	AC CAPACITOR	12
E136248	SNUBBER 1 μ F	AC CAPACITOR	5

Podzespoły do drugiego urządzenia

Model:	3DGP 200-GP-C6		
Numer seryjny:	12100375046001, z maja 2012		
Kod części	Nazwa	Grupa	Ilość
2A11715A220	FAN 220Vac	FAN	2
E170418	FAN 230V 1000M3/H	FAN	3
E136108	CHEMICAL DC CAPACITOR	DC CAPACITOR	16
E136118	CAPACITOR POLYPO 200 μ F 250V CUBE	AC CAPACITOR	12
E136128	CAPACITOR POLYPO 120 μ F 270V	AC CAPACITOR	3
E136168	SNUBBER 1 μ F	AC CAPACITOR	12
E136248	SNUBBER 1 μ F	AC CAPACITOR	5

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych do wykonania prac,
5. części użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe i powinny posiadać wymagane atesty,
6. wymagane jest udzielenie gwarancji na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i podzespoły na okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
7. wymagane jest udzielenie gwarancji z tytułu wykonywanych prac na okres co najmniej 12 m-cy,
8. wymagane jest udzielenie gwarancji dobrego wykonania na okres 12 m-cy,
9. Wykonawca musi posiadać autoryzację producenta urządzeń, które zostaną zamontowane,
10. Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC,
11. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o gotowości przedstawienie w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia od OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 1 000 000 zł.

Termin realizacji zamówienia

Oczekiwany termin realizacji zamówienia – w ciągu 30 dni od daty otrzymania zlecenia

Kryterium wyboru oferty

100% cena ryczałtowa łączna netto rozumiana jako cena za realizację usługi w zakresie serwisu wraz z dostarczeniem części zespołów w urządzenia UPS.

Osoba do kontaktu:

Paula Bieniek tel. 695 234 095, e-mail: paula.bieniek@phnsa.pl.

Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email paula.bieniek@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich Wykonawców, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

Wizja lokalna nie jest wymagana. Dopuszcza się możliwość wykonania wizji lokalnej na prośbę oferenta. W celu dokonanie wizji lokalnej prosimy o kontakt z panią Paulą Bieniek e-mail: paula.bieniek@phnsa.pl; tel. 695 234 095

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpienia do wizji lokalnej

- a) wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności,
- b) przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.,
- d) przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 26.11.2018 roku** do godz. 15.00. w wersji elektronicznej na adres: przetarg-bzn@phnsa.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowanej-skan) pod nazwą: „Oferta na wymianę podzespołów UPS w budynku Andersia Business Centre w Poznaniu” .

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Warunki płatności :

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz danej Spółki, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcy faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy na rzecz danej Spółki jest podpisany przez obie Strony protokół prawidłowego wykonania Usługi, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Paraflowany opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.
2. Wypełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy – Załącznik nr 3.
4. Kserokopię aktualnej polisy OC.
5. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej – załącznik nr 4.
6. Kserokopie licencji/autoryzacji producenta urządzeń .
7. Zobowiązanie do zachowania poufności – Załącznik nr 5.
8. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (w przypadku jej dokonania) – Załącznik nr 6.
9. Projekt Zlecenia – Załącznik nr 7.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy/udzielenia zlecenia:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy/udzielenie zlecenia ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.



Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej,

Załącznik nr 5 – Zobowiązanie do zachowania poufności,

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.

Załącznik nr 7 – Projekt zlecenia