

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy przeglądu okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („PHN”) w trybie przetargu uproszczonego.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na następujący zakres usług:

Wykonanie jednorazowego okresowego przeglądu szczelności instalacji gazowych („Usługa”), stanowiących wyposażenie wybranych nieruchomości, położonych na terenie m.st. Warszawy, należących do PHN. Wykaz nieruchomości wraz z cennikiem jednostkowym stanowi **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty.

II. Termin realizacji usługi:

Realizacja zamówienia w ciągu 30 dni od daty podpisania zlecenia.

III. Szczegółne warunki realizacji usługi:

1. Zakres usług obejmuje m.in.:
 - a. Sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach i wnękach na gazomierze,
 - b. Sprawdzenie stężenia gazu na przejściach przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
 - c. Sprawdzenie szczelności kurków i zaworów oraz połączeń, gazomierza i jego połączenia,
 - d. Sprawdzenie drożności dostępu do zaworów i kurków,
 - e. Sprawdzenie stanu urządzeń gazowych,
 - f. Z dokonanych czynności wykonawca sporządzi protokół, który określa zakres dokonanej kontroli oraz zalecenia pokontrolne,
 - g. Usunięcie ewentualnych nieszczelności w instalacji gazowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie nieruchomości wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców, których Wykonawca powinien wskazać w ofercie, określając zakres usług, jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.
4. Świadczenie Usługi odbywać się będzie przez firmę, która zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą w zakresie instalacji gazowych.
5. Wybrany Wykonawca zapewni pracowników dyspozycyjnych w czasie wymaganym dla danego zadania.
6. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat ryczałtowej ceny netto z tytułu jednorazowej okresowej kontroli szczelności instalacji gazowych dla każdej nieruchomości, obowiązującą przez cały okres wykonywania zlecenia.
7. W ramach ryczałtowej ceny, określonej przez Wykonawcę, powinny być uwzględnione wszelkie koszty wykonania Usługi, w tym m. in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych nie wymienionych.
8. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą wynikającą z przeglądu i usunięciu ewentualnych nieszczelności w instalacji gazowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystawienia osobnego zlecenia wykonania prac, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego.
10. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, wykonać przegląd dla każdej nieruchomości. Protokoły z przeglądów będą zawierały opis aktualnego stanu technicznego instalacji gazowej w nieruchomościach objętych Usługą oraz ewentualne zalecenia do ich dalszej eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia

- koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji wzorcowania detektorów/modułów sensorów w poszczególnych nieruchomościach.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi zgodnie z zakresem przypisanym umową:
 - a. Odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia),
 - b. Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - c. Imiennego identyfikatora pracownika.
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem postępowania.
 13. Postępowanie prowadzone będzie w dwóch etapach. Po przeprowadzonych negocjacjach, Oferenci złożą ostateczne oferty cenowe.

IV. Warunki udziału:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania czynności objętej przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia,

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających:

- Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym zleceniem,
- Kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP G3 – gazowe,
- Świadectwa kwalifikacji w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych, wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003, nr 89, poz. 828), które wydawane są na okres 5 lat.

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz osób wraz z posiadanymi uprawnieniami dedykowanych do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 3** do Zaproszenia do złożenia oferty.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- Potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- Potwierdzi gotowość, że jako wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym.
- Przedstawi historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
- Potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

3. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż: posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia tj. zrealizowaniu/realizowaniu w tym okresie Umów na czynności będące przedmiotem zamówienia.

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz zrealizowanych umów - **Załącznik nr 4** do Zaproszenia do złożenia oferty.

4. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca :

- Potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego,
- Dla realizacji Usługi zapewni odpowiednią liczbę pracowników, gwarantującą realizację przedmiotu zamówienia.
- Dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.

5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego w formie oświadczenia o sytuacji ekonomiczno – finansowej.

Do oferty należy dołączyć:

- Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej – **Załącznik nr 5** do Zaproszenia do złożenia oferty.

6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności – Załącznik nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty.

7. Złożenie Zobowiązania Wykonawcy o Przekazaniu Klauzuli Informacyjnej Podmiotom Trzecim – Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty.

8. Wniesienie wadium – brak.

9. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

V. Osoba do kontaktu:

Jacek Piórkowski tel. 695 234 150; mail: jacek.piorkowski@phnsa.pl

VI. Wizja lokalna:

Nie wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej.

Dopuszcza się możliwość wykonania wizji lokalnej na prośbę oferenta.

W celu dokonania wizji lokalnej wybranej nieruchomości prosimy o kontakt z panem Jackiem Piórkowskim tel. 695 234 150; mail: jacek.piorkowski@phnsa.pl

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 28.11.2018 roku** do godz. 14:00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A. al. Jana Pawła II 12 ; 00-124 Warszawa

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

VIII. Forma złożenia oferty:

Oferty mogą wpłynąć dwóch formach: na mail: przetarg-bzn@phnsa.pl lub w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na przeprowadzenie okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w nieruchomościach spółki Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. „

IX. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

X . Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Wykaz nieruchomości wraz z cennikiem jednostkowym.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów/zleceń.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o gotowości złożenia polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o sytuacji finansowo-ekonomicznej.

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 8- Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.

Załącznik nr 10 - Kopia posiadanych uprawnień, certyfikat.

Załącznik nr 11 – Paraflowany wzór zlecenia.

Załącznik nr 12 - Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

XI. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie zlecenia ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków zlecenia, nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia zlecenia i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia zlecenia z Wykonawcą.

XII. Załączniki do Zaproszenia do złożenia ofert:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Wykaz nieruchomości wraz z cennikiem jednostkowym.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów/zleceń.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o gotowości złożenia polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o sytuacji finansowo-ekonomicznej.

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załącznik nr 8- Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.

Załącznik nr 10 - Kopia posiadanych uprawnień, certyfikat.

Załącznik nr 11 –Paraflowany wzór zlecenia.

Załącznik nr 12 -Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

*niepotrzebne skreślić