

Warszawa, 21.11.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy zimowego utrzymania terenu wokół budynku Alchemia II w Gdańsku.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usługi zimowego utrzymania terenu zewnętrznego („Usługa”) o powierzchni 3300 m², wokół budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, przez cztery miesiące w roku, w latach 2018 – 2021.

Zakres prac:

Usługa zimowego utrzymania terenu wokół budynku Alchemia II będzie wykonywana 7 dni w tygodniu, w tym w dni świąteczne, w godzinach porannych z uwzględnieniem zakończenia prac do godz. 7:00 oraz na bieżąco o godzinach 7:00 – 21:00 nie później niż w ciągu 60 minut od każdorazowego rozpoczęcia opadów i obejmuje:

1. Odśnieżanie dróg dojazdowych, parkingów i chodników, przy czym śnieg będzie gromadzony w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę,
2. Usuwanie oblodzenia,
3. Zapobieganie śliskości i gołoledzi poprzez stosowanie soli drogowej, mieszanki solno-piaskowej lub chlorku wapnia (koszt środków do posypywania pokryje Zleceniodawca).

Okres zimowy, w którym wykonywana będzie Usługa ustala się w roku 2018 od dnia podpisania umowy do dnia 15 marca 2019 roku, w kolejnych latach od dnia 15 listopada do 15 marca, przy czym na zgłoszenie Zleceniodawcy dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia Usługi w każdym roku. Wynagrodzenie za dodatkowy okres wykonywania usługi będzie naliczone proporcjonalnie – za każdy dzień jej wykonywania.

Warunki Techniczne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego świadczenia Usług w pełnym wymiarze, w związku z czym nie może wstrzymywać świadczenia Usług lub ograniczać ich zakresu powołując się na przyczyny niezależne od niego, a w szczególności na przyczyny dotyczące środków, w tym sprzętu, niezbędnych do wykonywania Usług lub na przyczyny leżące po stronie jego pracowników (w przypadku urlopu, choroby, wypadku lub rozwiązania umowy).
2. Usługi stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane przy użyciu sprzętu oraz urządzeń należących do Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonuje Usługi będące przedmiotem zawartej umowy wyłącznie własnymi pracownikami. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy imienną listę pracowników wykonujących usługi na terenie Nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia kart pracy w formie uzgodnionej ze Zleceniodawcą, w których pracownicy Zleceniobiorcy będą własnoręcznym podpisem potwierdzali wykonanie poszczególnych czynności (zwane dalej „**Kartami Pracy**”). Karty Pracy będą na stałe znajdowały się w pomieszczeniu ochrony na terenie Nieruchomości.

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Zawarcie umowy na 36 miesięcy
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych do wykonania prac,
6. Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC,

na świadczenie usług zimowego utrzymania terenu wokół budynku Alchemia II w Gdańsku, należącego do spółki PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

7. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o gotowości przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenie od OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 200 000,00 złotych.

Termin realizacji zamówienia

Oczekiwany termin realizacji zamówienia – nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy

Kryterium wyboru oferty

100% cena łączna netto rozumiana jako cena za realizację usługi w ciągu 3 lat, przez cztery miesiące w roku.

Osoba do kontaktu:

Agnieszka Maciejowska tel. 695 234 120, e-mail: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl

Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email agnieszka.maciejowska@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich Wykonawców, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

Wizja lokalna nie jest wymagana. Dopuszcza się możliwość wykonania wizji lokalnej na prośbę Oferenta.

W celu dokonania wizji lokalnej prosimy o kontakt z panią Agnieszką Maciejowską, e-mail: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl tel. 695 234 120.

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej

- Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności,
- Przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.,
- Przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie

Miejsce oraz termin składania ofert:

- Oferty powinny wpłynąć **do dnia 05.12.2018 roku** do godz. 15.00 na adres: w wersji elektronicznej na adres: przetarg-bzn@phnsa.pl
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowanej-skan) pod nazwą: „Oferta na zimowe utrzymanie terenu wokół budynku Alchemia II w Gdańsku”

Termin związania ofertą:

- Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
- W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

na świadczenie usług zimowego utrzymania terenu wokół budynku Alchemia II w Gdańsku, należącego do spółki PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Warunki płatności :

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz danej Spółki, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy na rzecz danej Spółki jest podpisany przez obie Strony protokół prawidłowego wykonania Usługi, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 - Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
2. Załącznik nr 2 - Wypełniony Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
5. Załącznik nr 5 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (w przypadku jej dokonania),
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku roszczeń,
8. Załącznik nr 8– Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej osobom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
9. Załącznik nr 9 – Projekt umowy,
10. Załącznik nr 10 - Kserokopię aktualnej polisy OC,
11. Załącznik nr 11 –Wykaz zrealizowanych umów.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy/udzielenia zlecenia:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy/udzielenie zlecenia ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 - Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
2. Załącznik nr 2 - Wypełniony Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
5. Załącznik nr 5 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (w przypadku jej dokonania),
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku roszczeń,
8. Załącznik nr 8– Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej osobom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
9. Załącznik nr 9 – Projekt umowy,
10. Załącznik nr 10 - Kserokopię aktualnej polisy OC,
11. Załącznik nr 11 –Wykaz osób zrealizowanych umów.