

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni dziedzińca przy budynku biurowym zlokalizowanym w Gdyni przy ul. Waszyngtona 34/36, zgodnie z projektem budowlanym pt. „Remont nawierzchni dziedzińca przy budynku biurowym przy ulicy Waszyngtona 34/36 w Gdyni”, opracowanym przez „Studio Dobrej Koncepcji”, Gdynia, w lutym 2017 r.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym (położony na rogu ulic Waszyngtona i Derdowskiego, na planie zabudowy litera „L”) znajduje się w Gdyni, w Śródmieściu, w obrębie geodezyjnym 0026 na działce o numerze ewidencyjnym 2799. Nieruchomość znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, który został wpisany do rejestru zabytków.

2. Charakterystyka nieruchomości.

Dziedziniec będący przedmiotem zamówienia położony jest na zapleczu budynku biurowego z dostępem od ul. Waszyngtona przez przejazd bramny w przyziemiu budynku. Na dziedzińcu znajduje się utwardzenie terenu w postaci nawierzchni betonowej o grubości około 9 cm. Lokalnie występują prefabrykowane płyty betonowe. Nawierzchnia utwardzona jest dylatowana technologicznie. W północno-zachodnim narożniku dziedzińca znajduje się trawnik z nasadzeniem w postaci niskopiennej roślinności liściastej. Pod nawierzchnią betonową występuje nasyp złożony z piasku drobnego z domieszką gruzu i humusu o miąższości warstwy ~1,9m. Poniżej znajdują się piaski drobne i średnie. Brak występowania wody gruntowej.

3. Zakres zamówienia:

- rozbiórka nawierzchni betonowej z płyt monolitycznych i prefabrykowanych,
- rozbiórka obrzeża betonowego wzdłuż nawierzchni nieutwardzonej,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej w zakresie niezbędnym do wykonania robót związanych z utwardzeniem terenu,
- wykonanie wykopu pod konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu,
- wykonanie zasypu wykopów pod krawężniki od strony terenu nieutwardzonego,
- demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wraz z wbudowaniem studni osadnikowej,
- ułożenie krawężnika betonowego ograniczającego teren nieutwardzony,
- wykonanie podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni o powierzchni około 700 m² z brukowej kostki betonowej prostokątnej fazowanej.

4. Warunki realizacji prac:

- 1) Budynek biurowy w trakcie wykonywania prac na dziedzińcu będzie użytkowany przez Najemców.
- 2) **Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Powinien on postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.**

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Beton ław krawężników min. C12/15.
- 2) Kostka brukowa 8x10x20cm fazowana, szara (wymagania wg PN-EN 1338).
- 3) Krawężnik betonowy 15x30cm (wymagania wg PN-EN 1340).
- 4) Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie fr. 0/31,5mm.
- 5) Rury instalacyjne PVC SN8.
- 6) Studnia betonowa o średnicy 1,2 m z osadnikiem o wysokości min. 0,5m.
- 7) Włazy o klasie wytrzymałości min. C250.
- 8) Wpusty drogowe z osadnikiem o klasie wytrzymałości krat min. C250.

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

- 1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- 3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.