

UMOWA O PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ STRATEGII MARKETINGOWEJ

zawarta w [●] dnia [●] pomiędzy:

PHN SPV 7 PHN 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12 lok. V/31, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ●, ● Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS ●, o kapitale zakładowym ● PLN, oznaczoną numerami NIP ● i REGON ● reprezentowaną przez: ●

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[●]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

a Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „**Stronami**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowych usług polegających na opracowaniu i realizacji strategii marketingowo-reklamowej sprzedaży produktów deweloperskich z I Etapu inwestycji Lewandów przy ul. Geodezyjnej w Warszawie (dalej „**Inwestycja**”) w celu skutecznej promocji wspierającej sprzedaż tych produktów.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie całościowej koncepcji marketingowo - sprzedażową wraz z opracowaniem całej linii graficznej, planu marketingowego z budżetem i harmonogramem oraz realizację tego planu a także promocję marki PHN Development. Elementy przedmiotu umowy szczegółowo określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy opis Inwestycji obejmującej lokale mieszkalne, lokale usługowe i miejsca postojowe określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie realizacji strategii marketingowo-reklamowych produktów deweloperskich, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji przedmiotu umowy. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomiczno - finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w bieżącym wykonywaniu umowy w zakresie tego wymagającym, w szczególności poprzez udzielanie wytycznych, informacji i materiałów jakie mają zostać uwzględnione podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania najwyższej staranności przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość realizacji przedmiotu umowy oraz zgodność z postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobiście z udziałem osób wskazanych w załączniku nr 3.. W zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego Wykonawca może wykonywać poszczególne części przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców (dalej „**Podwykonawcy**”). Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, w tym również za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do zapewnienia, aby Podwykonawcy nie podzlecali zleconych im części wykonania przedmiotu umowy lub ich fragmentów dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz Podwykonawców i zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez Podwykonawców względem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następującą procedurę realizacji przedmiotu umowy:
 - 4.1. w zakresie opracowania całościowej strategii marketingowo-sprzedażowej:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do jego akceptacji całościową strategię marketingowo – sprzedażową wraz z opracowaniem całej linii graficznej, planu marketingowego z budżetem i harmonogramem (dalej łącznie „**Strategia**”) w terminie [●] dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) Zamawiający w terminie [●] dni roboczych od dnia otrzymania Strategii zobowiązuje się ją przyjąć bez uwag albo zwrócić do Wykonawcy z uwagami. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że bezskuteczny upływ tego terminu nie oznacza milczącej akceptacji Strategii.
 - c) w przypadku zwrócenia Strategii z uwagami Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Strategię uwzględniającą jego uwagi w terminie [●] dni od dnia ich zgłoszenia.
 - d) do każdorazowej akceptacji Strategii uwzględniającej uwagi Zamawiającego zastosowanie ma lit. b) powyżej w niniejszym pkt 4.1.
 - e) ostateczna akceptacja Zamawiającemu i przekazanie mu opracowanej przez Wykonawcę Strategii nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu przekazania (dalej „**Protokół Przekazania**”).
 - 4.2. w zakresie realizacji opracowanej zgodnie z punktem 4.1. powyżej Strategii:

Wzór umowy

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu do jego akceptacji planów realizacyjnych (dalej „Plan”) przedmiotu umowy obejmujących miesięczne okresy najpóźniej do [●] dnia poprzedniego miesiąca, z zastrzeżeniem, iż Plan obejmujący pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy zostanie przedstawiony w terminie [●] dni od dnia jej zawarcia.
 - b) Zamawiający w terminie [●] dni roboczych od dnia otrzymania Planu zobowiązuje się przyjąć Plan bez uwag albo zwrócić do Wykonawcy z uwagami. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że bezskuteczny upływ tego terminu nie oznacza milczącej akceptacji Planu. W takiej sytuacji Wykonawca ma prawo wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy [●] - dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie poczytuje się przyjęcie Planu bez uwag.
 - c) W przypadku zwrócenia Planu z uwagami Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Plan uwzględniający jego uwagi w terminie [●] dni od dnia ich zgłoszenia.
 - d) Do akceptacji Planu uwzględniającego uwagi Zamawiającego każdorazowo zastosowanie ma pkt 4.2. powyżej.
 - e) W ramach procedury opisanej w niniejszym 4 ustępie Strony będą porozumiewać się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w § 11, z wyjątkiem przekazywania materiałów z natury wymagających formy pisemnej, które będą przekazywane kurierem.
5. Niezależnie od ust. 4 powyżej na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od przedstawienia żądania:
1. przekaże Zamawiającemu we wskazanej przez niego formie (pocztą elektroniczną, faks, na piśmie, listem poleconym, przesyłką kurierską) informacje dotyczące postępu realizacji przedmiotu umowy;
 2. przekaże Zamawiającemu oryginały dokumentów lub (w zależności od wyboru Zamawiającego) ich kopie, w tym poświadczone za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza;
 3. umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego wglądu do materiałów przygotowywanych w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz udzieli mu wszelkich informacji i wyjaśnień w przedmiocie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Kary umowne

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia zakończenia procesu sprzedaży produktów deweloperskich Inwestycji.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy (dalej „Harmonogram”).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości [●] części wynagrodzenia należnego za dany etap wskazany w Harmonogramie za każdy dzień opóźnienia wykonania danego etapu

Wzór umowy

wobec terminów wskazanych w Harmonogramie. W przypadku opóźnienia przekraczającego [●] dni Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości [●] % wynagrodzenia za etap, którego dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia przekraczający 10 dni.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
5. Kary umowne o których mowa powyżej mogą być potrącane z dowolnej części wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1 000 000 zł (słownie jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia dokumentu polisy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w ust. 1 powyżej przez cały okres obowiązywania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie dysponował ważnym ubezpieczeniem wymaganym na podstawie umowy lub nie dostarczy zadowalającego dowodu, polisy i pokwitowań, Zamawiający może, z zachowaniem innych praw, zawrzeć ubezpieczenie, które nie zostało zawarte w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej i opłacić należne składki. Takie płatności będą zwracane przez Wykonawcę, albo Zamawiający będzie mógł je odliczyć od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy jednorazowego wynagrodzenia w kwocie [●] z tytułu opracowania Strategii terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem, iż faktura może być wystawiona wyłącznie po przekazaniu Strategii Zamawiającemu potwierdzonym przez Strony Protokołem Przekazania.
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy z tytułu realizacji Strategii płatne będzie miesięcznie z dołu w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z załączonym wykazem zrealizowanych usług i zakupionych materiałów. Załączenie wykazu jest bezwzględny warunkiem zapłaty.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie Cennika stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje w szczególności:

Wzór umowy

- a. opracowanie strategii marketingowo-reklamowej, w tym planu marketingowego z budżetem i harmonogramem,
- b. realizację opracowanej strategii marketingowo-reklamowej,
- c. opracowanie całej linii graficznej,
- d. promocję marki PHN Development,
- e. przeniesienie praw autorskich, w zakresie wskazanym w § 7 umowy,
- f. wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
 - 1.1. w chwili przeniesienia praw majątkowych opisanych w niniejszym § 7 (dalej „Prawa Autorskie”) na Zamawiającego będzie w stosunku do przedmiotu Praw Autorskich jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mających powstać w ramach wykonywania przedmiotu umowy utworów (dalej „Przedmiot Praw Autorskich”) oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 1.2. w wypadku, gdyby jakiejkolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań Wykonawcy wskazanych w niniejszym § 7,
 - 1.3. osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich, a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, plany, projekty, rysunki, szkice, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do niniejszej Umowy, od chwili ich przekazania Zamawiającemu i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiejkolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej, bądź wykonywanej na podstawie niniejszej Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, Wykonawca, przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie, prawa autorskie majątkowe do Przedmiotu Praw Autorskich powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób,

Wzór umowy

- 3.2. w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw Autorskich, techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.,
- 3.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu Praw Autorskich - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utrwalony,
- 3.4. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Praw Autorskich w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym § 7 następuje każdorazowo wraz z przekazaniem Zamawiającemu nośników, na których jest utrwalona odpowiednia część Przedmiotu Praw Autorskich i po zapłacie odpowiedniej części Wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym § 7, w ramach Wynagrodzenia, przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Architekt zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach.
7. Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza

Wzór umowy

- i potwierdza, że nie odwoła niniejszej zgody w myśl artykułu 2 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich obejmuje korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Praw Autorskich i prawa do udzielenia zgody na wykonywanie zależnych praw przez osoby trzecie.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, nabytych na podstawie niniejszej umowy, osobom trzecim.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 11. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania sprzedaży produktów deweloperskich Inwestycji z użyciem tych opracowań.
 12. W wypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej.
 13. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym § 7 pozostaną wiążące niezależnie od wykonywania przez Strony pozostałych obowiązków umownych, a przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń wymienionych w niniejszym § 7 pozostanie skuteczne niezależnie od wszelkich okoliczności mogących wpływać na ważność lub skuteczność niniejszej Umowy w pozostałym zakresie.
 14. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zmawiający może rozwiązać umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszenia w terminie 7 dni, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął lub zaniechał wykonywania umowy przez okres co najmniej 5 (pięciu) dni roboczych;
 - b) Wykonawca narusza swoje obowiązki umowne, w szczególności określone w § 3 umowy;

Wzór umowy

- c) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych elementów przedmiotu umowy co najmniej 14 dni wobec terminów wskazanych w Harmonogramie;
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszenia w terminie [●] dni, w przypadku gdy Zamawiający nie dochowuje obowiązku współdziałania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do dnia [●] ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W takim przypadku:
- Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenie za wykonane do tego dnia usługi w ramach przedmiotu umowy,
 - Wykonawcy nie przysługują jakichkolwiek roszczenia w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego, w tym odszkodowanie za utracone korzyści, na jakie Wykonawca liczył w związku z wykonaniem całości przedmiotu umowy.

§ 9

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Zamawiający będzie miał prawo do przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez konieczności uzyskiwania na to zgody Wykonawcy, przy czym Zamawiający oświadcza, iż nie jest jego intencją przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na podmiot niewypłacalny celem uniknięcia realizacji swoich zobowiązań.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 10

Poufność

1. Wykonawca, jego pracownicy, wszystkie osoby związane z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie osoby działające na zlecenie Wykonawcy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących dokumentów pośrednio i bezpośrednio związanych z umową, z Zamawiającym i Inwestycją, poza przypadkami przewidzianymi przez przepisy prawa lub koniecznymi w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W szczególności Wykonawca oraz osoby wskazane w ust. 1 powyżej zobowiązują się, że nie będą ujawniać tajemnic handlowych w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.153.1503), uzyskanych w ramach wykonania niniejszej umowy, poza przewidzianymi przez przepisy prawa lub koniecznymi w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub w przypadku, gdy takie ujawnienie zostało wcześniej zaaprobowane w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy, z tym, że powyższe nie dotyczy ujawnienia faktu zawarcia niniejszej Umowy (bez wskazywania warunków umowy) w szczególności w raporcie okresowym spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna. Zamawiający uprawniony będzie ponadto do ujawnienia potencjalnym inwestorom warunków niniejszej Umowy, których

Wzór umowy

ujawnienie okaże się niezbędne w ramach II etapu prywatyzacji spółki dominującej, w stosunku do Zamawiającego.

4. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały własne i materiały opracowane przez jakiegokolwiek inne podmioty, a dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej, elektronicznej lub na jakimkolwiek innym nośniku.

§ 11

Formy kontaktu

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
Zamawiający: [●]
Wykonawca: [●]
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o zmianach adresu dla doręczeń, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dokonania takiej zmiany. Do chwili poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu - doręczenie dokonane na dotychczasowe adresy lub na adres widniejący w publicznych rejestrach w dacie nadania przesyłki (rejestr przedsiębiorców KRS/Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) uważane będzie za skuteczne.
3. Do kontaktów w bieżących sprawach związanych z wykonywaniem umowy dotyczących [●] Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:
Zamawiający: [●]
Wykonawca: [●]

Zmiana adresu e-mail może być zakomunikowana również w formie elektronicznej (e-mail) i jest skuteczna wyłącznie w przypadku otrzymania zwrotnego potwierdzenia otrzymania tej wiadomości.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została zawarta zgodnie z przepisami prawa polskiego i zgodnie z nim będzie wykonywana. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Do przetargu oraz do zawartej w wyniku jego przeprowadzenia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie nagłówki w niniejszej umowie zostały użyte dla celów porządkowych i nie mają wpływu na interpretację postanowień niniejszej Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy stałoby się lub zostanie uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne według właściwego sądu, sądu arbitrażowego lub organu administracji publicznej, pozostałe postanowienia umowy zachowają w pełni moc obowiązującą. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, Strony niniejszym zobowiązują się, na wniosek którejkolwiek z nich, do zmiany umowy poprzez zastąpienie tych nieważnych, niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień

Wzór umowy

postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.

6. Wszelkie kwestie sporne, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.