

Do:

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Al. Jana Pawła II 12
00-124 Warszawa, Polska
(„Spółka”)

..... 2018 r.

Szanowni Państwo,

Niniejsze oświadczenie („**Oświadczenie**”) podpisane zostaje w związku z udostępnieniem przez Spółkę na rzecz

(Imię i nazwisko).....

(Adres zamieszkania)

(„**Oferent**”),

dokumentów, w celu przeprowadzenia badań nieruchomości i sporządzenia przez Oferenta na rzecz Spółki oferty w zakresie zakupu wybranych nieruchomości z portfela Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. lub spółek z jej Grupy Kapitałowej („**Oferenta**”).

Celem niniejszego Oświadczenia jest uregulowanie zobowiązania Oferenta do zachowania Informacji Poufnych (zgodnie z definicją poniżej) w tajemnicy i zapewnienie, że Informacje Poufne nie zostaną ujawnione nieuprawnionym podmiotom lub osobom oraz że nie będą wykorzystywane w sposób niezgodny z Oświadczeniem.

1. „**Informacje Poufne**” oznaczają każdy materiał, dane i informacje dotyczące Spółki lub jakiegokolwiek innego podmiotu wchodzącego w skład jej Grupy Kapitałowej a także kontrahentów w/w wymienionych podmiotów, które zostaną udostępnione w jakikolwiek sposób, w tym na piśmie, w formie wizualnej lub elektronicznej lub ustnie Oferentowi przez Spółkę, podmioty z jej Grupy Kapitałowej lub jej doradców, pośredników w związku z Ofertą. Informacje Poufne nie obejmują informacji, które:
 - (a) były publicznie znane w chwili ich ujawnienia Oferentowi lub staną się publicznie znane w jakimkolwiek momencie po ich ujawnieniu Oferentowi, z zastrzeżeniem przypadku gdy nastąpiło lub nastąpi to wskutek naruszenia przez Oferenta zobowiązań określonych w Oświadczeniu; lub
 - (b) były znane przez Oferenta przed ich ujawnieniem, przy czym zgodnie z wiedzą Oferenta (mając na uwadze jego profesjonalny status), Oferent wszedł w posiadanie takiej Informacji Poufnej zgodnie z prawem i do dnia podpisania niniejszego oświadczenia nie podlegał zobowiązaniu do zachowania poufności; lub
 - (c) Spółka i Oferent uznają na piśmie za informacje nie mające statusu Informacji Poufnych.

2. Zobowiązania Oferenta

2.1 Oferent zobowiązuje się do:

- (a) zachowania Informacji Poufnych w poufności oraz do nieujawniania ich w całości ani w żadnej części jakiegokolwiek osobie innej niż wskazana w pkt 3 bez uzyskania pisemnej zgody Spółki;
- (b) korzystania z Informacji Poufnych wyłącznie w celu określonym niniejszym Oświadczeniem oraz do niewykorzystywania ich w żadnych innych celach;
- (c) zachowania w tajemnicy wszelkich rozmów lub negocjacji dotyczących Oferty;
- (d) w zakresie dozwolonym przez odpowiednie przepisy prawa lub regulacje, informowania Spółki niezwłocznie o powzięciu wiadomości lub zasadnych podejrzeń, że Informacje Poufne zostały ujawnione nieuprawnionej osobie trzeciej; oraz
- (e) wykonywania kopii Informacji Poufnych i do powielania ich części wyłącznie w celu określonym niniejszym Oświadczeniem, na żądanie Spółki Oferent niezwłocznie zwróci Spółce Informacje Poufne lub je zniszczy.

2.2 Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, że niektóre Informacje Poufne mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich Informacji Poufnych może być regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich Informacji Poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

2.3 Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, że w zakresie dozwolonym przepisami prawa niektóre Informacje Poufne mogą zawierać dane osobowe podlegające ochronie prawnej i w związku z tym zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych zawartych w udostępnianych Informacjach Poufnych.

2.4 Oferent w żadnych okolicznościach nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnej, jeżeli mogłoby to mieć negatywny wpływ na pozycję konkurencyjną Spółki lub jej Grupy Kapitałowej.

2.5 Oferent został poinformowany, że w ramach przekazywanych mu Informacji Poufnych znajdują się umowy, w stosunku do których ujawnienie ich treści stanowi naruszenie tajemnicy handlowej. W związku z powyższym Oferent zobowiązuje się do nieujawniania nie tylko treści przekazanych umów ale również samego faktu ich przekazania.

W przypadku udokumentowanego naruszenia powyższego obowiązku, Oferent zobowiązuje się naprawić wyrządzoną szkodę o ile szkoda taka powstanie na skutek zgłoszenia roszczeń podmiotu, którego umowa zostanie lub została ujawniona.

3. Dozwolone udostępnienie Informacji Poufnych

3.1 Postanowienia pkt 2 („Zobowiązania Oferenta”) nie ograniczają uprawnień Oferenta, do udostępnienia informacji w zakresie wymaganym przez prawo lub w związku z wnioskami lub żądaniami jakiegokolwiek właściwego sądu albo w ramach jakiegokolwiek badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji rządowej lub organy regulacyjne, urzędy lub jakiegokolwiek inne właściwe organy, agencje lub urzędy, które są uprawnione do żądania udostępnienia takich informacji. W zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe i dopuszczalne przez prawo Oferent zobowiązuje się niezwłocznie, co do zasady przed przekazaniem Informacji Poufnej, zawiadomić Spółkę o powstaniu wymogu udostępnienia informacji lub o otrzymaniu żądania w tym względzie.

3.2 Jeżeli ujawnienie Informacji Poufnej jest wymagane na zasadach wskazanych w pkt 3.1, Oferent zobowiązuje się do ujawnienia jedynie takiego zakresu Informacji Poufnej, co do której ujawnienia jest prawnie zobowiązany (mając na uwadze zakres ujawnienia wskazany w żądaniu sądu, organu administracji lub organu regulacyjnego, o którym mowa w pkt 3.1) oraz w zakresie dozwolonym przez prawo i w jakim jest to praktycznie możliwe, zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do zachowania w jak największym zakresie poufnego charakteru przekazywanej lub ujawnianej Informacji Poufnej.

4. Własność Informacji Poufnych

Informacje Poufne pozostają własnością Spółki lub spółek z jej Grupy Kapitałowej, a ich udostępnienie nie skutkuje przyznaniem Oferenta żadnych praw (w tym praw własności intelektualnej) do jakichkolwiek Informacji Poufnych, innych niż prawa wynikające z niniejszego Oświadczenia.

5. Zawiadomienia

Adres do zawiadomień dla Oferenta:

.....

6. Okres obowiązywania Oświadczenia

6.1 Zobowiązania wynikające z niniejszego Oświadczenia pozostają w mocy przez okres trzech lat od daty podpisania niniejszego Oświadczenia, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Oświadczeniu.

7. Pozostałe postanowienia

7.1. Niniejsze Oświadczenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania i dotyczy Informacji Poufnych udostępnionych Oferentowi.

7.2. Wszelkie zmiany Oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.3. Niniejsze Oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej.

Data i podpis Oferenta:

Na podstawie ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18.07.2002 r. oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie od spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz podmioty w ramach Grupy kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności poczty elektronicznej, na adres elektroniczny:.....

Data i podpis Oferenta:

Potwierdzamy otrzymanie niniejszego Oświadczenia:

Spółka

.....

KLAUZULA ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie w/w moich danych osobowych, zawartych w formularzu oświadczenia o zachowaniu poufności przez Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, w celu realizacji praw i obowiązków wynikających ze złożonego oświadczenia o zachowaniu poufności. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
(czytelny podpis)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Administratorem danych osobowych jest Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa. Z administratorem można się skontaktować za pośrednictwem nr tel. 48 (22) 850 91 00, poczty elektronicznej: sekretariat@phnsa.pl. lub przez stronę internetową www.phnsa.pl (zakładka kontakt).

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody, w celu realizacji praw i obowiązków wynikających ze złożonego oświadczenia o zachowaniu poufności.

Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania a od dnia 25 maja 2018r. do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), przenoszenia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub wniesienia skargi do GIODO/PUODO.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z oświadczenia o zachowaniu poufności, po czym po tym okresie nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa spowoduje niemożność przekazania informacji poufnych.