

## SIWZ

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

#### 1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlano instalacyjnych w budynkach przy ul. Podwale 62 i 62A we Wrocławiu, mających na celu dostosowanie budynków do wymagań ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną, i dokumentacją projektową - **„Projekt budowlany przebudowy i remontu budynku biurowego Wrocławskiego Centrum Prasowego polegający na dostosowaniu obiektu do zaleceń postanowienia nr 441/11 KSP w zakresie wydzielenia klatek schodowych i korytarzy drzwiami ppoż., montażu klap dymowych, instalacji; hydrantów wewnętrznych, wykonania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach przy ul. Podwale 62 i 62a we Wrocławiu”** zwany dalej Projekt.

#### Zakłada się do realizacji:

- 1.1. wydzielenie pożarowe ewakuacyjnych klatek schodowych,
- 1.2. wentylację oddymiającą mechaniczną uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu zintegrowaną z siłownikami otwierającymi okna i drzwi w celu napowietrzenia klatki schodowej,
- 1.3. oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej o natężeniu co najmniej 2 lx a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx,
- 1.4. instalację hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym w sposób zapewniający całkowite pokrycie zasięgiem powierzchni budynku,
- 1.5. w każdym budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu wejścia do budynku.

#### 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r., dot. ogólnych przepisów przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji BIOZ.

#### 3. Wykonanie robót.

- 3.1. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających uprawnienie budowlane wykonawcze w odpowiednich specjalnościach. Wymagane jest aby osoba pełniąca funkcje

kierownika budowy posiadała dodatkowo praktykę przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

- 3.2. Podczas wykonywanych robót należy prowadzić dziennik budowy.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiałów, urządzeń i technologii i innych odstępstw od Projektu przy dokonywaniu wyceny robót.
- 3.4. Prace winny być wykonane przez wykwalifikowaną kadrę pracowniczą.
- 3.5. Wykonanie robót prowadzić należy zgodnie z projektem budowlanym, przepisami obowiązującymi w budownictwie elektroenergetycznym, zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu przepisów i wymogów BHP.
- 3.6. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3.7. Uszczelnienia przepustów w ścianach i stropach należy wykonać w klasie odporności ogniowej, odpowiadającej klasie elementów budowlanych, przez które przechodzą (ochronną masą uszczelniającą odpowiedniej klasy).
- 3.8. Po wykonaniu całości prac montażowych należy wykonać:
  - a) Dokumentację powykonawczą.
  - b) Wykonać testy współdziałania systemów budynkowych.
  - c) Wykonać próby i badania techniczne z których należy sporządzić protokoły pomiarowe:
    - pomiary rezystancji izolacji,
    - sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej,
    - sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych,
    - pomiary rezystancji pętli zwarcia,
    - pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego,
    - protokoły prób działania systemu oddymiania,
    - protokoły prób ciśnieniowych instalacji hydrantowej.
- 3.9. Należy dokonać zgłoszenia wykonanych robót odpowiednim instytucjom i urzędowi.

#### **4. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej**

- 4.1. dokumentacja powykonawcza winna zawierać oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie tych osób i zaświadczenia o przynależności do IIB.
- 4.4. Wykonana dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie rysunki, schematy, obliczenia, uzgodnienia, opinie, protokoły pomiarowe jak wymieniono w pkt 3.6. lit. b, świadectwa materiałowe, atesty i certyfikaty.
- 4.5. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana dla wszystkich branż zamówienia.

4.6. Dokumentacja powykonawcza musi być uzgodniona z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

## **5. Charakterystyka budynku**

### **Obiekt objęty ochroną konserwatorską**

Budynek usytuowany jest wewnątrz bloku urbanistycznego, ograniczonego ulicami: Podwale, Dworcowa, T. Kościuszki i H. Kołłątaja i stanowi oficynę obiektu przy ul. Podwale 62. Od strony północnej przylega do niego parterowy budynek mieszczący restaurację, natomiast od strony zachodniej II -IV kondygnacyjne budynki mieszkalne i o charakterze użyteczności publicznej. Dojazd do budynku odbywa się przez bramę łączącą posesję przy ul. Podwale 62 z posesją przy ul. Dworcowej 1b - 3.

Budynek czterokondygnacyjny z przyziemiem, gdzie znajduje się brama przejazdowa o złożonym układzie rzutu zbliżonym do litery L; posiada dwie klatki schodowe: jedną dużą, ozdobną; drugą mniejszą przy szybie windy. Ściany murowane z cegły, stropy ogniotrwałe, stropodach wentylowany, dach jednospadowy kryty papą, obróbki dachowe z blachy ocynkowanej.

Schody stalowe o stopniach i balustradach drewnianych. Tynki wewnętrzne gładkie, w pomieszczeniach sanitarnych - glazura, elewacje -oblicowanie cegłą licówką, a frontowe, częściowe oblicowanie kamieniem.

Podłogi na przeważającej powierzchni z parkietów pokrytych wykładziną dywanową, pozostałe w korytarzach i pomieszczeniach przyziemia z płytek ceramicznych.

Stolarka okienna i drzwiowa - nietypowa

#### Urządzenia techniczne i instalacje

- winda,
- instalacja elektryczna siłowa,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja komputerowa i telefoniczna,
- instalacja c.o.,
- instalacja odgromowa,
- wentylacja konwekcyjna,

Kubatura budynku 18761,4 m<sup>3</sup>.