

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**51/PN/2019**

**Dotyczy wyboru podmiotu finansującego długoterminowy wynajem samochodów niskoemisyjnych  
przez Polski Holding Nieruchomości S.A.**

## Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:  
Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A.  
(w dalszej treści zamówienia ofertowego zamawiający zwany jest również jako „PHN S.A.” lub „Spółka”),  
Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

Kontakt: Tel. (022) 850 91 00 Fax. (022) 850 91 01  
Mail: kancelaria@phnsa.pl

### I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa finansowania długoterminowego wynajmu samochodów niskoemisyjnych przez Polski Holding Nieruchomości S.A.  
Zamawiający planuje wybrać podmiot, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansowania wynajmu długoterminowego samochodów niskoemisyjnych.
2. Zakres zamówienia obejmuje finansowanie wynajmu następujących samochodów:

#### 1) 4 samochodów niskoemisyjnych z segmentu D/E/SUV

Wszystkie pojazdy powinny posiadać następujące cechy/elementy wyposażenia :

- a) Napęd hybrydowy,
- b) Minimalna moc silnika to 200 KM,
- c) Skórzana/syntetyczna tapicerka
- d) Automatycznie otwierana tylna kłapa bagażnika
- e) nadwozie w kolorze, lakier metalizowany lub perłowy,
- f) immobiliser i alarm,
- g) centralny zamek sterowany zdalnie z pilota lub z kluczyka,
- h) elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne,
- i) klimatyzacja automatyczna – min. dwustrefowa,
- j) fotel kierowcy z regulacją wysokości,
- k) instalacja radiowa min. 4 głośniki + radio MP3, USB (fabryczne) sterowane zdalnie,
- l) czujniki parkowania przednie i tylne,
- m) obręcz kół ze stopów lekkich,
- n) koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe,
- o) gaśnica, apteczka pierwszej pomocy, trójkąt ostrzegawczy, 2 szt. kamizelek odblaskowych,
- p) komplet dywaników tekstylnych,
- q) system łączności bezprzewodowej „Bluetooth”,
- r) system bezprzewodowego ładowania telefonu
- s) system monitorowania martwego pola w lusterkach,
- t) elektryczna regulacja kierownicy w dwóch płaszczyznach,

#### 2) 2 samochodów niskoemisyjnych z segmentu SUV

Wszystkie pojazdy powinny posiadać następujące cechy/elementy wyposażenia :

- a) Napęd hybrydowy 4X4
- b) Minimalna moc silnika 180 KM
- c) Skórzana/syntetyczna tapicerka
- d) Automatycznie otwierana tylna kłapa bagażnika
- e) nadwozie w kolorze, lakier metalizowany lub perłowy,

- f) immobiliser i alarm,
- g) centralny zamek sterowany zdalnie z pilota lub z kluczyka,
- h) elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne,
- i) klimatyzacja automatyczna – min. dwustrefowa,
- j) fotel kierowcy z regulacją wysokości,
- k) instalacja radiowa min. 4 głośniki + radio MP3, USB (fabryczne) sterowane zdalnie,
- l) czujniki parkowania przednie i tylne,
- m) obręcze kół ze stopów lekkich,
- n) koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe,
- o) gaśnica, apteczka pierwszej pomocy, trójkąt ostrzegawczy, 2 szt. kamizelek odblaskowych,
- p) komplet dywaników tekstylnych,
- q) system łączności bezprzewodowej „Bluetooth”,
- r) system monitorowania martwego pola w lusterkach,

**3) 10 samochodów niskoemisyjnych z segmentu C/D w wersji nadwozia sedan**

Wszystkie pojazdy powinny posiadać następujące cechy/elementy wyposażenia :

- a) Napęd hybrydowy
- b) Minimalna moc silnika to 120 KM
- c) nadwozie w kolorze, lakier metalizowany lub perłowy,
- d) immobiliser i alarm,
- e) centralny zamek sterowany zdalnie z pilota lub z kluczyka,
- f) elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne,
- g) klimatyzacja automatyczna – min. dwustrefowa,
- h) fotel kierowcy z regulacją wysokości,
- i) instalacja radiowa min. 4 głośniki + radio MP3, USB (fabryczne) sterowane zdalnie,
- j) czujniki parkowania przednie i tylne,
- k) obręcze kół ze stopów lekkich,
- l) koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe,
- m) gaśnica, apteczka pierwszej pomocy, trójkąt ostrzegawczy, 2 szt. kamizelek odblaskowych,
- n) komplet dywaników tekstylnych,
- o) system łączności bezprzewodowej „Bluetooth”,

**4) 2 samochodów niskoemisyjnych z segmentu C/D w wersji nadwozia kombi**

Wszystkie pojazdy powinny posiadać następujące cechy/elementy wyposażenia :

- a) Napęd hybrydowy
- b) Minimalna moc silnika to 120 KM
- c) nadwozie w kolorze, lakier metalizowany lub perłowy,
- d) immobiliser i alarm,
- e) centralny zamek sterowany zdalnie z pilota lub z kluczyka,
- f) elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne,
- g) klimatyzacja automatyczna – min. dwustrefowa,
- h) fotel kierowcy z regulacją wysokości,
- i) instalacja radiowa min. 4 głośniki + radio MP3, USB (fabryczne) sterowane zdalnie,
- j) czujniki parkowania przednie i tylne,
- k) obręcze kół ze stopów lekkich,
- l) koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe,
- m) gaśnica, apteczka pierwszej pomocy, trójkąt ostrzegawczy, 2 szt. kamizelek odblaskowych,
- n) komplet dywaników tekstylnych,
- o) system łączności bezprzewodowej „Bluetooth”,

**5) 2 samochodów niskoemisyjnych z segmentu B**

Wszystkie pojazdy powinny posiadać następujące cechy/elementy wyposażenia :

- a) napęd hybrydowy
- b) minimalna moc silnika to 99 KM

- c) nadwozie w kolorze, lakier metalizowany lub perłowy,
  - d) immobiliser i alarm,
  - e) centralny zamek sterowany zdalnie z pilota lub z kluczyka,
  - f) elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne,
  - g) klimatyzacja automatyczna – min. dwustrefowa,
  - h) instalacja radiowa min. 4 głośniki + radio MP3, USB (fabryczne) sterowane zdalnie,
  - i) czujniki parkowania przednie i tylne,
  - j) obręcze kół ze stopów lekkich,
  - k) koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe,
  - l) gaśnica, apteczka pierwszej pomocy, trójkąt ostrzegawczy, 2 szt. kamizelek odblaskowych,
  - m) komplet dywaników tekstylnych,
  - n) system łączności bezprzewodowej „Bluetooth”,
- 3. Przedmiot zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego
  - 4. Oferta powinna obejmować wszystkie składowe wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
  - 5. Okres finansowania przedmiotu zamówienia to 36 miesięcy lub 48 miesięcy (Spółka PHN S.A. sama określi okres finansowania na podstawie przygotowanych ofert) od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

### **III. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu następujący zakres usług w ramach miesięcznej stawki opłat najmu pojazdów:
  - a) finansowanie floty – koszt samochodów, rejestracja samochodów, przygotowanie samochodów do wydania, przekazanie samochodów i dokumentów Zamawiającemu, Wykonawca zapewni odbiór samochodów na terenie miasta Warszawa,
  - b) ubezpieczenie i likwidację szkód: AC, OC, NNW, Assistance bez udziału własnego Zamawiającego w szkodach przez cały okres trwania umowy, zabezpieczenie pełnego postępowania przy likwidacji szkód, usługa Assistance – zakres terytorialny Unia Europejska. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów napraw nie objętych polisą ubezpieczeniową, nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z realizacją usług w ramach polisy ubezpieczeniowej, chyba że zdarzenie spowodowane będzie działaniem kierowcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. Ponadto Zamawiający oczekuje świadczenia usług w zakresie polisy ubezpieczeniowej najwyższego poziomu, tzn. uwzględniając wszystkie zdarzenia losowe, które może obejmować polisa. W przypadku zaistnienia szkody całkowitej samochodu Wykonawca dostarczy w zamian Zamawiającemu samochód o porównywalnych lub wyższych parametrach technicznych w porównaniu z uszkodzonym samochodem;
  - c) samochód zastępczy dostępny w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania (na czas naprawy, przeglądu przedłużającego się ponad 4 godziny lub w przypadku likwidacji szkody ubezpieczeniowej); w dni robocze i wolne od pracy, bez ograniczeń czasowych, z gwarancją zapewnienia samochodu o porównywalnych lub wyższych parametrach, roczniku nie starszym niż dwa lata od rocznika samochodu będącego w dyspozycji Zamawiającego, Wykonawca dostarczy samochód do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - d) obsługę serwisową - naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz blacharsko – lakiernicze w stacjach obsługi z gwarancją oryginalnych części, obowiązkowe przeglądy rejestracyjne, przeglądy okresowe wymagane przez producenta i gwaranta, zapewnienie co najmniej jednej stacji obsługi na terenie miasta Warszawa;
  - e) serwis ogumienia – wymiana sezonowa opon przed każdym sezonem (opony letnie i zimowe uznanego producenta, tzn. „klasy Premium”), składowanie opon nieużytkowanych, jeden punkt serwisowy na terenie miasta Warszawy. Ponadto opony powinny zapewnić odpowiednio do klasy samochodu poziom standardu bezpieczeństwa. Opony powinny być wymieniane adekwatnie do zużycia, jednak nie rzadziej niż zaleca to producent ogumienia (tzw. wskaźnik zużycia), jednakże w przypadku opon zimowych głębokość bieżnika nie może być mniejsza niż 4 mm;
  - f) usługę holowania samochodów;

- g) sieć stacji obsługi na terenie całej Polski – w szczególności na terenie miasta Warszawa.
2. Wykonawca podając ceny zgodnie z formularzem ofertowym musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów
  3. Oferowane samochody osobowe muszą być w dniu podpisania protokołów przekazania sprawdzone pod względem technicznym i gotowe do użytkowania.
  4. Samochody osobowe będą wykorzystywane do przewozu osób. Kierowcami tych samochodów będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

**IV. Pozostałe warunki dotyczące Przedmiotu Zamówienia:**

1. Zamawiający określił średni limit kilometrów na poziomie 120 000 kilometrów na pojazd w skali 48 miesięcy oraz 90 000 kilometrów na pojazd w skali 36 miesięcy. Przez średnią liczbę przejechanych kilometrów Zamawiający uznaje sumę przejechanych kilometrów przez samochody w okresie 36 lub 48 miesięcy w zależności od wybranego okresu finansowania dzieloną przez liczbę tych samochodów.
2. Zamawiający będzie ponosił opłaty za najem oraz koszty zużycia paliwa, a także wszelkie opłaty, podatki i inne należności wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, pozostające w bezpośrednim związku z pojazdem. Dotyczy to, w szczególności, opłat i podatków nie obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a także mandatów karnych, kosztów parkowania i garażowania pojazdów, rejestracji odbiorników RTV stanowiących wyposażenie pojazdów i opłat abonamentu za te odbiorniki.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku przekazania innej jednostce organizacyjnej najmowanego/ych samochodów na tych samych warunkach bez ponoszenia dodatkowych kosztów, jak również w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego. Zmiana umowy w tym zakresie może zostać dokonana tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks podpisany przez Strony umowy).
4. Zwrot samochodów nastąpi w terminie 14 dni od dnia będącego ostatnim dniem najmu samochodów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w miejscu wskazanym przez Wykonawcę w Warszawie.
5. Zamawiający dopuszcza wymianę użytkowanych samochodów, w czasie trwania umowy, na nowsze modele o tożsamy lub wyższych parametrach techniczno-użytkowych przy założeniu, że wartość miesięcznej stawki najmu nie ulegnie zmianie.

**V. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – zwiększenie liczby pojazdów do 50% zamówienia podstawowego.

**VI. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, których zaproszono do udziału w postępowaniu.

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

Termin na dostarczenie przedmiotu zamówienia to nie więcej niż 100 dni od daty podpisania umowy.

**VIII. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgodności usługi z ustaleniami i warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
  5. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**IX. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnych uprawnień w formie złożonego oświadczenia. Do oferty należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada, co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia, tj. w tym okresie zrealizował co najmniej trzy umowy obejmujące świadczenie usług w zakresie finansowania floty samochodowej.  
Do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,
3. Referencje potwierdzające należytą realizację wykazanych umów, posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału w formie złożonego oświadczenia.  
Do oferty należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
4. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
  - a. posiada (na etapie składania) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) aktualnego ubezpieczenia, którego suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i potwierdzi gotowość zapewnienia ważności polisy OC przez cały czas trwania umowy.Do oferty należy dołączyć:
  - 1) kopia polisy lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
5. posiadanie niezbędnego potencjału finansowego  
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału osobowego w formie złożonego oświadczenia.  
Do oferty należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
6. Złożenie zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego
7. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

**X. Podstawa do odrzucenia oferty:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a) Który złożył ofertę po terminie,

- b) Którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
  - c) Którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
  - d) Którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
- a) Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - b) Wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - c) Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - e) Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - f) Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - g) Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

#### **XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
  - b) Wypełniony i podpisany Formularz cenowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
  - c) Oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu, jeśli nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów,
  - d) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
  - e) Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
  - f) Aktualna polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - g) Oświadczenie Wykonawcy o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
  - h) Paraflowany projekt umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, zapisy projektu umowy mogą być negocjowane tym samym ulec zmianie,
  - i) Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego,
  - j) Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego,
  - k) Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego.
  - l) Wskazanie terminu ważności oferty, przy czym Spółka oczekuje, iż nie będzie on krótszy niż 180 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia oferty.

**2. Postanowienia dotyczące składania oferty:**

- a) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- c) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
- d) Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy.

**XII. Informacje dotyczące postępowania:**

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do udziału w dalszych etapach postępowania.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin oraz wysokość usługi.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

**XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy będą przekazywane elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVI.
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **do dnia 22 lipca 2019 roku do godziny 15:00**. Pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: [katarzyna.wieczorek@phnsa.pl](mailto:katarzyna.wieczorek@phnsa.pl) przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie, natomiast udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
3. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

**XIV. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **180 dni**.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

**XV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.



5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
10. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
11. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
12. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
13. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta na wybór podmiotu finansującego długoterminowy wynajem samochodów niskoemisyjnych przez Polski Holding Nieruchomości S.A. Otworzyć na spotkaniu zespołu przetargowego”**. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **XVI. Otwarcie ofert:**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **31 lipca 2019 roku**, do godz. **14.00** na adres korespondencyjny: Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, Kancelaria, V p.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XVIII. Kryteria oceny ofert:**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami

Nazwa kryterium		Waga Kryterium (1% = 1 punkt)
1.	Cena netto, rozumiana jako łączna cena netto za miesięczny wynajem wszystkich samochodów z danego segmentu x okres finansowania	70%
2.	Stawka netto płatna Wykonawcy za 1 km przebiegu pojazdu powyżej ustalonego limitu	10%
3.	Stawka netto płatna Zamawiającemu za 1 km przebiegu pojazdu poniżej ustalonego limitu (niewykorzystany przebieg)	10%
4.	Liczba pojazdów jednej marki w ofercie	10%
Razem		100%

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.
3. Ocena ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

**1) cena netto**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków cenowych przedstawionych przez Wykonawców, wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{oferta najkorzystniejsza}}{\text{oferta rozpatrywana}} \times 70 = \text{liczba punktów}$$

**2) stawka netto za 1 km przebiegu pojazdu powyżej ustalonego limitu**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków cenowych przedstawionych przez Wykonawców, wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{oferta najkorzystniejsza}}{\text{oferta rozpatrywana}} \times 10 = \text{liczba punktów}$$

**3) stawka netto za 1 km przebiegu pojazdu poniżej ustalonego limitu (niewykorzystany przebieg)**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków cenowych przedstawionych przez Wykonawców, wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{oferta rozpatrywana}}{\text{oferta najkorzystniejsza}} \times 10 = \text{liczba punktów}$$

**4) Samochodu jednej marki**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do ilości samochodów tej samej marki w całej ofercie. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty zawierające różne marki w obrębie jednego segmentu. Max. liczba punktów za wszystkie samochody tej samej marki w całej ofercie Wykonawcy **wynosi 10 punktów**

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- a) Jedna marka samochodów w 5 segmentach – 10 pkt
- b) Jedna marka samochodów w 4 segmentach – 8 pkt
- c) Jedna marka samochodów w 3 segmentach – 6 pkt
- d) Jedna marka samochodów w 2 segmentach – 4 pkt
- e) Jedna marka samochodów w 1 segmencie – 2 pkt

4. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Oferty będą oceniane i porównywane osobno dla poszczególnych segmentów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów po zsumowaniu ocen we wszystkich segmentach

**XIX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo,
2. Oferta cenowa ma zawierać łączną wartość kontraktu netto dla każdego z segmentu wskazanych w Załączniku nr 1.
3. Podana cena netto powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
4. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

**XX. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**XXI. Zastrzeżenia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Swobodnego wyboru oferty.
2. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. Wyboru jednego lub więcej wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. niepodpisania umowy w przypadku niewyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na jej podpisanie, pomimo zamknięcia postępowania i wyboru oferty wykonawcy
7. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - a) Oczywiste omyłki pisarskie
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych pomyłek.

**XXII. Uzupełnienie oferty**

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

**XXIII. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz cenowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Zobowiązanie do zachowania poufności
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis
5. Załącznik nr 5 - Projekt Umowy
6. Załącznik nr 6 - Wykaz zrealizowanych umów
7. Załącznik nr 7 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku roszczeń

\*\*\*