

SIWZ

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla Remontu Elewacji i wykonania instalacji piorunochronnej budynków przy ul. Podwale 62 i Podwale 62 A we Wrocławiu, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/1488/564/Wm wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę: WUOZ oraz WAiB.

2. Charakterystyka budynków

Frontowa kamienica przy ul. Podwale 62 we Wrocławiu została zaprojektowana w 1843 r., jest jednym z najstarszych zachowanych obiektów mieszkalnych przy ul. Podwale we Wrocławiu. Kamienica frontowa została wzniesiona w stylu neorenesansu florenckiego typowego dla architektury Wrocławia lat 40-tych XIX w. Budynek zachował kształt i wystrój elewacji w stanie zbliżonym do pierwotnego.

Oficina-Podwale 62 A we Wrocławiu wzniesiona została w 1899 r. z przeznaczeniem na cele biurowe dla firmy projektowo-budowlanej Georga von Giescha. Została zaprojektowana w stylu historyzmu, łączącym elementy barokowe z elementami gotyckimi. Zachowała się w stanie zbliżonym do pierwotnego zarówno w elewacjach jak i wnętrzu.

Ochronie konserwatorskiej podlegają bryły budynków, kształt, podziały, dekoracje elewacji oraz zachowany wystrój wnętrza oficyny.

Budynek frontowy jest w zabudowie zwartej, składa się z części głównej, położonej wzdłuż ulicy Podwale oraz dwóch bocznych skrzydeł, czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek oficyny jest czterokondygnacyjny z użytkowym przyziemiem, w którym znajduje się brama wjazdowa na dziedziniec, obiekt w układzie rzuty zbliżonym do litery L. Budynek posiada dwie klatki schodowe, główną o bogatym wystroju i drugą skromną.

3. Zakres prac

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano - wykonawczego remontu elewacji budynków przy ul. Podwale 62 i ul. Podwale 62A we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę WUOZ i WAiB.

W zakres prac projektowych będzie wchodził również remont balkonów oraz wykonanie instalacji piorunochronnej

3.1 Zakres prac projektowych obejmuje, w szczególności:

- a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego elewacji budynku (w tym: okien, parapetów zewnętrznych, drzwi zewnętrznych, dekoru architektonicznego elewacji itp.) wraz z oceną stanu technicznego,
- b) wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji do pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia WAiB dla miasta Wrocławia, a następnie projektu wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi.
- c) wykonanie wizualizacji elewacji do akceptacji służb konserwatorskich WUOZ,
- d) opracowanie programu prac konserwatorskich, przeprowadzenie uzgodnień konserwatorskich i uzyskanie zaleceń konserwatorskich wraz ze spełnieniem wymogów konserwatora
- e) uzyskanie pozwolenia na budowę WUOZ oraz WAiB, obejmującego remont elewacji
- f) opracowanie przedmiarów robót wg branż oraz kosztorysów nakładczych i inwestorskich.

3.2 W dokumentacji projektowej należy uwzględnić następujące obszary, w szczególności:

- a) Roboty budowlane:
 - remont balkonów elewacji w tym remont ich balustrad oraz posadzki,
 - remont elewacji,
 - wykonanie zabezpieczeń ochronnych przed ptakami na elewacji, gzymsach i balkonach itp.
 - roboty towarzyszące (np. ustawienie rusztowań na chodniku, zajęcie chodnika-pasa drogowego).
- b) Roboty elektryczne:
 - wykonanie instalacji piorunochronnej
 - roboty towarzyszące.

3.3 W skład dokumentacji projektowej i kosztorysowej powinny wchodzić, w szczególności :

- projekt budowlano - wykonawczy 5 egz.,
- przedmiar robót 1 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 1 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych 1 egz.,
- przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski wykonany metodą szczegółową 2 egz.

4. Sposób kalkulacji oferty

- a) w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania inwentaryzacji i analizy przekazanej archiwalnej dokumentacji,

- b) w ofercie należy uwzględnić koszt opracowania dokumentacji wykonawczej remontu elewacji,
- c) w ofercie należy uwzględnić koszt opracowania napraw balkonów i balustrad,
- d) w ofercie należy uwzględnić koszt opracowania zabezpieczeń ochronnych przed ptakami na elewacji, gzymsach i balkonach itp.
- e) w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania instalacji piorunochronnej
- f) w ofercie należy uwzględnić koszt wizualizacji kolorystyki
- g) w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania wszelkich dodatkowych opracowań, inwentaryzacji, projektów, uzgodnień, analiz (np. projekt organizacji ruchu i zajęcia chodnika-pasa drogowego),
- h) w ofercie należy uwzględnić koszt niezbędnych uzgodnień i uzyskania pozwoleń na remont elewacji, montaż instalacji piorunochronnej

5. Dokumentacja przekazywana na płycie CD:

Projekt remontu elewacji, napraw balkonów, wizualizacji należy przekazać w papierze i na nośniku elektronicznym w formacie DWG i PDF, natomiast dla opracowań kosztorysowych, w tym kosztorysy ślepe w formacie PDF i ATH.