

LISTA ELEMENTÓW WZORCOWYCH DO SKOMPLETOWANIA I AKCEPTACJI NA BUDOWIE (TZW. MOCK'UP)

1. UWAGI OGÓLNE

1. mockup przygotować na podstawie projektu przetargowego wraz z wykonawczym jako rozwinięcie projektu przetargowego oraz rysunków warsztatowych.
2. zakres Mockup-u uzgodnić z nadzorem autorskim oraz Inwestorem
3. osprzęt elektryczny i automatyka, oprawy oświetleniowe w zakresie całego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania.
4. osprzęt instalacyjny w zakresie całego budynku.

2. ZEWNĘTRZE BUDYNKU

1. system fasadowy i system okienny
 - a. elementy systemu dla kondygnacji K1-K2
 - i. fasadowy, okienne – minimum 3 moduły na minimum 2 kondygnacje wraz z częścią cokołową
 - ii. fasada wejściowa - moduł narożny wraz z dwoma modułami ściennymi, moduł sufitowy zewnętrzny, sufit wewnętrzny wiatrołapu wraz z częścią cokołową
 - iii. drzwiowe w zakresie drzwi rozwieranych i przesuwanych wejściowych wraz z osprzętem oraz z częścią cokołową
 - b. elementy systemu dla kondygnacji K3-K13
 - i. okienne – minimum 3 moduły na minimum 2 kondygnacje
 - ii. profile dla pasów międzykondygnacyjnych
 - iii. profile fasady prefabrykowanej - element pionowy, element poziomy - min 1 sekcja dla każdego układu profili pionowych - 3 typy wg projektu
 - iv. element fasady dla kondygnacji technicznej, min. kompletna sekcja narożna fasady i elementy prefabrykowane, system montażu logotypów elewacyjnych, system do czyszczenia fasady
 - v. elementy obudowy kondygnacji technicznej i pomieszczeń technicznych na poziomie dachu.
2. elementy elewacji pozasystemowe, barierki szklane zewnętrzne, obudowy akustyczne urządzeń technicznych, daszki nad wejściami do powierzchni na poziomie +0, sufity podwieszane zewnętrzne
3. poziome wykończenia tarasów / dachy zielone / dachy żwirowe - min. 3 materiały wykończeniowe wraz z kompletnym rozwiązaniem systemowym
4. drzwi ewakuacyjne i drzwi śmietnika, drzwi zewnętrzne pomieszczeń technicznych, bramy wjazdowe garażowe, winda zewnętrzna
5. okucia do drzwi ewakuacyjnych i do drzwi śmietnika,
6. siłowniki,
7. wykończenie czerpni / wyrzutni (wszystkie widoczne, ściennie i terenowe),
8. „ściana informacyjna” przy wejściu głównym, totem przed budynkiem wg detalu architektonicznego, mocup płaskorzeźby w betonie architektonicznym, min. 1 sekcja o maksymalnych wymiarach technologicznych
9. balustrady na dachu wraz z elementami zaczepów dla alpinistów do mycia fasady,
10. Żaluzje na dachu - również w ujęciu funkcji akustycznej
 - a. segment z drzwiami serwisowymi,
 - b. wraz z ewentualnymi elementami zaczepów dla alpinistów do mycia fasady,
11. pomosty techniczne na dachu wraz z barierkami,
12. obróbka blacharska na attyki i inne,
13. wysięgniki dla alpinistów do mycia fasady,
14. posadzki / tarasy – gres / drewno / beton / kamień / żywice i inne,
15. ściany zewnętrzne wykończone w systemie „beton architektoniczny” ściana zewnętrzna - min. 2 sekcje i typy wykończenia powierzchni wraz z cokołem, obróbką attykową, detałem połączenia i wykończenia elementów ślusarki zewnętrznej
16. min. 3 warianty elementów drzwiczek rewizyjnych elewacyjnych zgodnych z materiałem wskazanym w dokumentacji przetargowej lub zgodnych z wykończeniami elewacyjnym

3. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH - WEWNĘTRZNYCH

1. windy
 - a. drzwi wraz portalem windowym
 - b. panel przywoławczy
 - c. panel w kabinie
 - d. wykończenie sufitu/oświetlenie
 - e. posadzki wraz z cokołami – gres / drewno / kamień / żywice
2. hol główny / hole windowe / klatki schodowe / korytarze / pomieszczenia techniczne
 - a. lada recepcyjna wraz z postumentem i panelem kontrolnym
 - b. system informacji o najemcach wraz z logotypem budynku
 - c. panele i okładziny ścienne, sufitowe,
 - d. posadzki wraz z cokołami – gres / drewno / kamień / żywice
 - e. drzwi ewakuacyjne i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
 - f. drzwi techniczne i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
 - g. drzwi do powierzchni biurowych i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
 - h. okucia
 - i. elementy kontroli dostępu
 - i. bramki i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
 - ii. czytniki kart
 - j. wykończenie klatki schodowej (schody/spocznik)
 - k. posadzki – gres / drewno / kamień / żywice wraz z cokołami
 - l. balustrada klatki schodowej
 - m. elementy podłogi podniesionej wraz z skrzynkami podłogowymi
 - n. elementy sufitu podwieszonego wraz z systemowym rozwiązaniem rewizji
 - o. elementy instalacji wentylacji, które mogłyby być widoczne w tym kurtyna powietrzna i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
 - p. szafki hydrantowe
 - q. oświetlenie i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
 - r. miski ustępowe, umywalki i wszystkie inne elementy wyposażenia sanitariatów
 - s. ścianki działowe w sanitariatach i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
 - t. nagrzewnice i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
 - u. system informacyjny i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
 - v. meble stałe / meble ruchome / donice / inne

4. POWIERZCHNIE BIUROWE

1. panele i okładziny ścienne wraz z cokołami
2. drzwi techniczne i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
3. okucia i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
4. elementy kontroli dostępu i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
5. czytniki kart
6. elementy podłogi podniesionej
7. posadzki – gres / drewno / kamień / żywice wraz z cokołami
8. elementy sufitu podwieszonego wraz z systemem rewizji systemowych
9. elementy instalacji wentylacji, które mogłyby być widoczne i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
10. oświetlenie i jego wszystkie elementy kompletnego systemu
11. miska ustępowa, umywalka i wszystkie inne elementy wyposażenia sanitariatów
12. ścianki działowe w sanitariatach i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
13. rolety/żaluzje i ich wszystkie elementy kompletnego systemu

5. GARAŻ

1. wykończenie rampy zjazdowej
2. posadzki – gres / drewno / kamień / żywice minimum 6m2

Lista Mockup-ów

3. panel bramy garażowej
4. koryto odwadniające
5. elementy dylatacji
6. stopnie wylazowe do zbiorników
7. kraty pomostowe do pomieszczeń technicznych
8. drzwi techniczne i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
9. drzwi wewnętrzne w szatni dla rowerzystów i ich wszystkie elementy kompletnego systemu
10. malowanie miejsc postojowych i oznakowania poziomego
11. stojak na rowery
12. zlewozmywaki do pomieszczeń technicznych
13. miski ustępowe, prysznice i szafki do szatni dla rowerzystów, grzejniki, głowice termostatyczne, podejścia, okładziny ścian
14. winda zewnętrzna:
 - a. drzwi wraz z portalem wejściowym
 - b. panel przywoławczy
 - c. panel w kabinie
 - d. wykończenie sufitu/oświetlenie
 - e. posadzka – gres / drewno / kamień / żywice wraz z cokołami
15. oznakowanie (w tym oznakowanie organizacji ruchu)

6. PZT

1. płyty chodnikowe / kostka / obrzeża / inne
2. elementy małej architektury – w tym m.in. ławeczki / stojaki rowerowe / donice / zadaszenia / inne
3. oświetlenie zewnętrzne
4. wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne
5. elementy dysz i systemu wodnego placu miejskiego
6. płaskorzeźby elementów zagospodarowania terenu