

Zapytanie ofertowe nr 64/PN/2019

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

ZAPYTANIE OFERTOWE

64/PN/2019

dotyczy:

Wyboru wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

Zapytanie ofertowe nr 64/PN/2019

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:
Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Zamawiający”)
Siedziba: Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

Informacje o Inwestorze

Inwestorem dla zadania jest:
PHN SPV 33 Sp. z o.o.
Siedziba: Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

Zamawiający na podstawie umowy zawartej z Inwestorem przeprowadza i organizuje przetarg na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszego zapytania ofertowego będzie wykonywał Inwestor, który będzie stroną robót projektowych i instalacyjnych.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wybór Wykonawcy projektu i wykonania instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, w trybie „zaprojektuj i zbuduj”. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie projektów wykonawczych i warsztatowych, wykonanie instalacji, dostawę i montaż niezbędnego wyposażenia, w tym wykonanie instalacji elektrycznych oraz automatyki.

III. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

1. Zakres prac i warunki techniczne

- a) Wykonana instalacja zapewnić musi zabezpieczenie dla układów pompowych PGA-01, PGA-02, PGA03, PWI-01 pracujących w kaskadzie. Należy przyjąć że dla każdej kaskady wykonane zostanie dodatkowe niezależne od automatyki pomp zabezpieczenie przed pracą na zamkniętym obiegu oraz przed suchobiegiem. Zadziałanie zabezpieczenia ma na celu odcięcie zasilania prądowego pomp np. szafy zasilającej daną kaskadę.
- b) Należy zapewnić ponadto zabezpieczenie w algorytmie BMS tzn. sygnał zwrotny o pracy z każdej pompy. W przypadku odstawienia któregoś z agregatów (odstawienie danej kaskady pomp, zamknięcie przepustnicy przy agregacie) następuje automatyczna kontrola sygnału zwrotnego z pompy – jeśli pompa dalej pracuje to następuje awaryjne odcięcie zasilania. Zabezpieczenie

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

pomp przed pracą na zamkniętym obiegu poprzez kontrolę pracy falownika. Przy częstotliwości pracy falownika wskazującej na pracę w skrajni charakterystyki, nastąpi awaryjne odcięcie zasilania.

- c) W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i zrealizowaniem instalacji wewnętrznej węzła wody lodowej wraz z odbiorami UDT.
- d) Wykonawca musi zaprojektować i wykonać instalację zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz ze standardami technicznymi przyjętymi dla tego typu instalacji na podstawie projektu przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- e) Projekt musi być zgodny z wymaganiami technicznymi obowiązującymi na terenie Polski, który będzie częścią projektu budowlano-wykonawczego.
- f) Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. poż.
- g) Wykonawca uzyska wszystkie wymagane zgody, pozwolenia i uzgodnienia jeżeli z przepisów prawa będzie wynikać taka konieczność.
- h) Projekt wykonawczy sanitarny wykonany zostanie przez osobę posiadającą ważne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń.
- i) Projekt instalacji elektrycznej, która będzie wykonana na potrzeby planowanej instalacji, będzie wykonany przez osobę posiadającą ważne uprawnienia budowlane do projektowania wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- j) Projekty budowlane i elektryczne muszą uzyskać akceptację techniczną Zamawiającego.
- k) Wykonanie instalacji wewnętrznej, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie, na potrzeby zabezpieczenia instalacji w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”, gdzie przez modernizację wewnętrzną instalacji, rozumie się montaż króćców na instalacji, montaż zabezpieczeń, wykonanie instalacji elektrycznej, wpięcie sygnałów do BMS, oraz inne elementy instalacji niezbędne do poprawnego działania instalacji wewnętrznej wody lodowej w obiekcie.
- l) Wykonana instalacja musi posiadać instrukcje eksploatacji i zostać przekazana do eksploatacji Zamawiającemu oraz służbom technicznym budynku wyznaczonym przez Zamawiającego.
- m) Wymagana jest min. 3 letnia gwarancja na dostarczone elementy i instalację.
- n) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia przestrzeni Zamawiającego do stanu poprzedniego, nie pogorszonego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia prac.
- o) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
- p) Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- q) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.

r) Dokumentacja powykonawcza musi zawierać niezbędne pomiary i próby ciśnieniowe modernizowanej instalacji w tym pomiary elektryczne, ciśnieniowe instalacji, pomiary muszą być opisane w sposób, który nie będzie budził wątpliwości co do mierzonego elementu oraz instalacji.

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

- a) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) O udział w realizacji zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- c) Oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych do wykonania prac,
- d) Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC, dedykowaną dla realizacji zamówienia wynikającego z Zapytania ofertowego
- e) Wykonawca musi złożyć oświadczenie o gotowości przedstawienia w przypadku wyboru oferty aktualnego ubezpieczenia OC, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 200,000 złotych (słownie : dwieście tysięcy złotych), stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- g) Wykonawca posiada potencjał osobowy oraz techniczny niezbędny do wykonania zamówienia,
- h) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna jest niższa niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o gotowości przedstawienia w przypadku wyboru jego oferty, przed podpisaniem umowy ubezpieczenia, którego suma gwarancyjna jest zgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego

V. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
 - a. który złożył ofertę po terminie,
 - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

- a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których współnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
- e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - a. podpisany oraz wypełniony Formularz ofertowy, **którego wzór stanowi Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego,
 - b. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego,
 - c. Zobowiązanie do zachowania poufności, które stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego,
 - d. Oświadczenie o braku roszczeń, iż w przypadku zamknięcia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na podpisanie umowy, nie będą wnosili żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Spółki, jak i innej spółki z Grupy PHN, z którą umowa miała zostać zawarta, które stanowi **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
 - e. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, które stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego,
 - f. Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia, które stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

- g. oświadczenie, które stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru jego oferty jako oferty najkorzystniejszej przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, oraz w którym Wykonawca potwierdza gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, iż ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 200 000,0 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) .
- k. parafowany wzór umowy, stanowiący **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego,
- l. wykaz zrealizowanych wcześniejszych umów, który stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego,
- m. referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów,
- n. wykaz osób stanowiący **Załącznik nr 10**, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby,
- o. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
- p. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
- r. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
- s. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),

V. Wizja lokalna:

Wizja lokalna jest wymagana. Aby dokonać wizji lokalnej prosimy o kontakt z panią Agnieszką Maciejowską, w celu ustalenia terminu wizji lokalnej e-mail: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl tel. 695 234 120.

Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej

- a) Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności,
- b) Przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.,
- d) Przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

VI. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O kolejnych etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ważnych i kompletnych ofert Zamawiający dokona wyboru i zaprosi Wykonawców, do dalszego etapu postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują elektronicznie na adres podany w pkt 3
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **w terminie do dnia 04.12.2019 roku do godz.14:00.**
3. Pytania kierowane do Zamawiającego, przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: katrzyna.wieczorek@phna.pl, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie.
4. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.phnsa.pl.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

VIII. Termin związania z ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 120 dni.**
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, **ponumerowane i spięte (zszyte)** w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/ych ofertę i datowane.

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
10. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
11. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
12. **Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.**
13. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed rozszczelnieniem i wyrzutem, pary oraz glikolu do pomieszczenia węzła.”.

14. Do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

X. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 16 grudnia 2019 roku do godz. 14⁰⁰** na adres:
Polski Holding Nieruchomości S.A. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, Kancelaria w zamkniętej kopercie.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XII. Kryteria oceny ofert:

- Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena netto łączna ryczałtowa rozumiana jako cena łączna ryczałtowa za realizację tj. wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i wykonanie na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej.	100%	najniższa cena ryczałtowa oferowana netto/cena ryczałtowa badanej oferty netto x 100 punktów

- Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w polskich złotych liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
- Oferta cenowa ma zawierać kosztorys: dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej. Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji.
- Podana cena powinna być ceną finalną ponoszona przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in. materiały, robociznę, sprzęt, zysk, koszty ogólne, koszty transportu i zakupu, koszty utrzymania placu budowy, koszty robót prowadzonych w warunkach delegacji, koszty administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie, uzgodnień, zgłoszeń, opinii, protokołów, zatwierdzeń itp.) oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
- Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys uwzględniający ceny jednostkowe. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedsięwzięcia, także nieuwzględnione w ww. opracowaniach, ale konieczne w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu.
- W ofercie należy uwzględnić:
 - Cenę za wykonanie projektu i cenę za realizację,

XIV. Wadium:

- Wadium: wymagane.
- Wysokość wadium wynosi: **5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł.**
- Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione **do dnia 16 grudnia 2019 roku do godz. 8³⁰.**
- Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancji bankowej,

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

- c. gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Wadium w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: **„Wadium w postępowaniu nr 64/PN/2019”**
6. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
7. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego
8. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
9. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 12 niniejszego rozdziału.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do dalszego etapu postępowania;
13. Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XV. Kaucja gwarancyjna

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 2% należności z faktury netto za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór Robót, w zakresie w jakim kaucja gwarancyjna nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Inwestora.

XVI. Warunki płatności

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie protokołu zaawansowania finansowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy, zgodnie z zaakceptowanym przez zamawiającego protokołem zaawansowania finansowego.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

XVII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Zamawiającego, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Inwestora obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku instalacji wewnętrznej zabezpieczającej instalację rurową w węźle wody lodowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w instalacji hydraulicznej węzła oraz pracą urządzeń na „suchobiegu”.

Zamawiający zastrzega, iż na zawarcie umowy z Wykonawcą, obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania oraz wyboru jego oferty, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ Statutowy Inwestora /Spółki zgody na podpisanie ww. umowy, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Spółki, jak i do Inwestora, ani żadnego innego podmiotu z GK PHN S.A. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6**.

XVIII. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Wykonawców.
7. niepodpisania umowy w przypadku niewyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na jej podpisanie, pomimo zamknięcia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy.

XIX. Uzupełnienie oferty

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

XX. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
4. Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o braku roszczeń,
7. Załącznik nr 7 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej osobom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
8. Załącznik nr 8 - Projekt umowy,
9. Załącznik nr 9 - Wykaz zrealizowanych umów.
10. Załącznik nr 10 - wykaz osób stanowiących.
